



**Lounea**

**Lounea**  
vuosikertomus 2022



# SISÄLLYSLUETTELO

<b>TOIMITUSJOHTAJA VELI-MATTI VIITANEN .....</b>	<b>4</b>
<b>TOIMINTAKERTOMUS.....</b>	<b>7</b>
<b>TULOSLASKELMA .....</b>	<b>17</b>
<b>TASE .....</b>	<b>18</b>
<b>RAHOITUSLASKELMA .....</b>	<b>19</b>
<b>LIITETIEDOT.....</b>	<b>20</b>

• Tilinpäätöksen laajuus ja laatimisperiaatteet.....	20
• Pysyvät vastaavat ja poistot.....	20
• Vaihto-omaisuus .....	21
• Laskennalliset verot.....	21
• Liikevaihdon jakautuminen .....	21
• Muut liiketoiminnan tuotot .....	21
• Materiaalit ja palvelut.....	22
• Henkilöstökulut .....	22
• Johdon palkat ja palkkiot.....	22
• Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella .....	22
• Poistot ja arvonalentumiset.....	23
• Tilintarkastuspalkkiot.....	23
• Rahoitustuotot ja kulut.....	23
• Tilinpäätössiirrot .....	24
• Välittömät verot .....	24
• Pysyvät vastaavat, aineettomat hyödykkeet .....	25
• Pysyvät vastaavat, aineelliset hyödykkeet.....	25
• Pysyvät vastaavat, sijoitukset.....	26
• Tytäryritykset.....	27
• Osakkuusyrietykset.....	27
• Vaihto-omaisuus .....	27
• Saamiset .....	28
• Siirtosaamiset ja laskennalliset verosaamiset.....	28
• Rahoitusarvopaperit.....	29
• Oma pääoma.....	29
• Jakokelpoiset varat.....	29
• Vähemmistöosuudet .....	30
• Tilinpäätössiirtojen kertymä .....	30
• Pakolliset varaukset.....	30
• Vieraspääoma .....	30
• Siirtovelat.....	31
• Vakuudet ja vastuusitoumukset.....	31
• Lähipiiriliiketoimet.....	32
• Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset .....	34

## ► *Toimitusjohtaja Veli-Matti Viitanen:*

# LOUNEALLA JÄLLEEN VOIMAKKAAN KASVUN VUOSI

Lounea on suomalainen valokuituyhtiö, joka rakentaa digi-infraa valtakunnallisesti ja auttaa asiakkaitaan hyödyntämään digitalisaation mahdollisuuksia. Muutos on ollut melkoinen näinä viime vuosina, joten voimme hyvällä omallatunnolla sanoa uudistumisen olevan osana perimäämme. Valtakunnallisista valokuituyhtiöistä olemme ainoa täysin suomalainen, joka luottaa toiminnassaan mahdollisimman paljon paikallisiin kumppaneihin. Olemme siten vahvasti erilainen yritys kilpailijoihimme verrattuna.

**Lounean valokuituverkko** yltää jo yli 160.000 kotiin ja tavoittaa lähes 400.000 suomalaista. Asiakasmäärällä tarkasteltuna olemme alan nopeimmin kasvava, mikä ei sinällään ole kovinkaan suuri ihme; olemmehan rakentaneet valokuituja laajamittaisesti jo vuodesta 2007. Laajentumisen aloitimme jo vuonna 2010 mutta varsinaisen kiihdyttämisen valtakunnalliseksi vasta 2021. Tähän mennessä Lounea on investoinut valokuituinfraan valtakunnallisesti yli 150 miljoonaa euroa, mikä tarkoittaa yli 20 000 kilometriä valokuitukaapelia. Lounean valokuitupalvelut ovat käytössä jo 40 kunnassa ja toimintamme on laajentunut ICT-palvelut mukaan luettuna 80 kuntaan. Tavoitteenamme on yhä kasvattaa markkinaosuuttamme sekä valokuitu- että digitalisaatiomarkkinassa. Vuoden 2022 aikana toimimme Lounea valokuidun yhä useamman suomalaisen saataville mm. Tampereella, Vaasassa, Joensuussa ja Kokkolassa.

**ICT-ratkaisut** ovat toinen kasvun tukijalkamme. Yritysassiakkaille tarjottavat ICT-ratkaisut ovat vahvasti kasvava palvelusektori ja siten mittava kasvupotentiaali. Olemme yrityskauppojen myötä saavuttaneet vahvan jalansijan paikallisena toimijana niillä alueilla, missä liiketoiminnalle nähdään paras potentiaali. Rovaniemellä toimivan Polar Office Oy:n liiketoiminnan osto laajensi myös Lounean maantieteellistä kattavuutta merkittävästi Pohjois-Suomessa. Valokuitujen, mastoinfrastruktuurin ja ICT-ratkaisujen kautta laajennamme digi-infraa ja palvelukokonaisuuksiamme koko Suomeen.

## JOHTORYHMÄN VAHVISTUSTA

KTM Pauliina Leimu nimitettiin Lounean talousjohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi 1.9.2022. Lounean talousjohtaja KTM Harri Mannonen siirtyi yhtiön vastuullisuudesta sekä henkilöstö- ja tietohallinnosta vastaavaksi johtajaksi. Näin vahvistimme hallintoammekin vastaamaan kasvuvauhtiamme. B.Sc Jarno Laitinen nimitettiin Lounean henkilöasiakasliiketoiminnan johtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi 1.11.2022. Laitinen vastaa Etelä- ja Itä-Suomen alueen valokuituverkkojen liiketoiminnasta ja toi Lounealle merkittävää osaamista valokuituliiketoiminnan kiihdytykseen.

## VASTUULLISUUS, LAATU JA TEKNOLOGIAJOHTAJUUS OVAT OSA STRATEGIAAMME

Vastuullisuus on Lounean strategian ytimessä. Olemmekin jo vuosia tukeneet alueidemme elinvoimaa erilaisilla elinvoimahankkeilla, investoinneilla sekä tukemalla paikallista liikkumista ja kulttuuritoimintaa. Kohden päästöttömyyttä olemme edenneet vaihtamalla sähkömme tuulisähköön ja investoimalla aurinkopaneeleihin sekä tuotannollisissa tiloissa että toimitiloissamme.

Asiakaskokemamme on edelleen toimialan huippuluokkaa ollen noin 50, ja verkkomme toimivuus on yli 99,999%. Olemme panostaneet laatuamme jo usean vuoden ajan ja se näkyy myös tuloksisammme. Lounea toi ensimmäisenä suomalaisena operaattorina 10 Gb:n yhteydet laajasti tarjolle kuluttajille ja tarve yhä nopeammille internetyhteyksille kasvaa edelleen. Valokuituasiakkaistamme yli 64 % käyttää yli 100Mb:n internetyhteyttä ja jo 6 % yli 1Gbps yhteyksiä. Hyvää verkkoa kannattaakin käyttää!

## TILIKAUDEN NÄKYMÄT

Lounean liiketoiminnan kasvun nähdään jatkuvan sekä kuluttaja- että yritysliiketoiminnassa vuonna 2023. Yhtiö panostaa merkittävästi valokuituliiketoiminnan investointeihin sekä yritysliiketoiminnan monipuoliseen tarjoamaan.

Meneillään oleva energiakriisi, inflaatio ja yleinen taloudellinen epävarmuus tuovat epävarmuutta kuluvan vuoden kustannushallinnan näkymiin.

## OSINKOESITYS

Lounea Oy:n oma pääoma on taseen 31.12.2022 mukaan 73 225 742,66 € ja jakokelpoiset varat 25 136 483,34 €, josta tilikauden tappio on 5 302,76 €.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että Lounea Oy jakaa tuloksestaan osinkona 0,27 € osakkeelta. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu varojen jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

**Lisätiedot:**

Toimitusjohtaja Veli-Matti Viitanen, veli-matti.viitanen(at)lounea.fi, 050 1526

A circular portrait of Veli-Matti Viitanen, a middle-aged man with grey hair, glasses, and a beard, smiling. He is wearing a dark blue blazer over a dark blue shirt and a teal lanyard with the Lounea logo and slogan. The background is a blurred office setting with teal lockers.

Veli-Matti  
Viitanen

# TOIMINTAKERTOMUS

Lounea Oy:n toimintakertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vuoden 2022 toimintaa varjosti Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan ja tästä johtunut Euroopan energiakriisi. Lounea jatkoi kuitenkin vahvaa kasvua valtakunnallisena kuluttajien tietoliikenneyhteyksien tarjoajana ja yritysten ICT-palvelujen toimittajana.

## KONSERNIN KEHITTYMINEN JA KANNATTAVUUS (SULUISSA EDELLISEN VUODEN VASTAAVA LUKU)

### Lounea konsernin tammi-joulukuu

- liikevaihto oli 62,2 M euroa (59,7 M euroa), kasvua 4,2 % edelliseen vuoteen verrattuna
- käyttökate oli 11,4 M euroa (13,2 M euroa), ollen 18,3 % (22,1 %) liikevaihdosta
- liikevoitto oli 3,7 M euroa (3,3 M euroa), ollen 5,9 % (5,5 %) liikevaihdosta
- tilikauden tulos 6,0 M euroa (5,3 M euroa)

Konsernin liikevaihto kasvoi 4,2 % edellisvuoteen verrattuna käyttökateen ollessa edellisvuotta pienempi. Käyttökateen kehitykseen vaikutti etenkin valokuitumarkkinamuutoksen myötä vähentyneet liittymismaksutuotot (vuonna 2022 liittymismaksutuottoja oli 2,7 M€, vuonna 2021 4,4 M€, muutos -39,3 %). Liiketulosta paransi yhtiön tekemä valokuituverkkoinvestointien poistojen muutos, vaikka toisaalta kasvaneet investoinnit johtivatkin suurempaan poistopohjaan verrattuna vuoteen 2021. Meneillään oleva Lounean kasvu- ja investointiohjelma näkyy poistokuorman kasvuna edelleen tulevina vuosina, ja näin ollen vaikuttaa yhtiön tulokseen.

Lounea Palvelut Oy:n liikevaihto kasvoi 5,9 %, Lounea Yritysratkaisut Oy:n liikevaihto kasvoi 4,3 % ja Länsilinkki Oy:n liikevaihto pieneni 32 %. Länsilinkin liikevaihdon pienentymiseen vaikuttivat etenkin puheluliikennetuottojen sekä asiantuntijapalveluiden pienentyminen.

## KATSAUSKAUDEN KESKEISET TUNNUSLUVUT LOUNEA-KONSERNISSA (M€):

	2022	2021	2020	2019
Liikevaihto M€	62,2	59,7	46,6	33,5
Käyttökate M€	11,4	13,2	12,3	10,9
Liikevoitto M€	3,7	3,3	4,4	4,1
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja M€	7,7	6,8	7,6	7,0
Omavaraisuusaste %	76,1%	75,5%	74,4%	84,2%
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI)*	6,7%	5,6%	7,2%	5,3%
Oma pääoma / osake	11,4	1124	1149	1116

Konsernin investoinnit ilman yritysostoja olivat yhteensä 22,5 M€ (edellinen vuosi 14,2 M€). Investoinnit kohdistuivat uusien valokuituverkkojen ja mobiiliverkon mastojen rakentamiseen uusille alueille.

## LIIKETOIMINTAKATSAUS

Lounea-konserni muodostuu seuraavista yhtiöistä:

- 100 % omistetusta Lounea Palvelut Oy:stä, jonka liiketoiminta koostuu kuluttajille ja yrityksille tarjottavista data-, puhe- ja TV-palveluista, erilaisista lisäpalveluista, tietoliikennelaitteiden kaupasta ja yrityksille tarjottavista monipuolisista ICT-ratkaisuista.
- 100 % omistetusta Lounea Yritysratkaisut Oy:stä, joka tarjoaa ICT - ja tulostusratkaisuja yrityksille.
- 62,1 % omistetusta Länsilinkki Oy:stä, joka on kiinteään puhelinliikenteeseen keskittynyt operaattori.
- Lounea Oy on konsernin emoyhtiö, joka hoitaa konsernin sijoitustoiminnan sekä tuottaa HR-, talous- ja tietohallinnon palvelut konserniyhtiöille sekä edelleen myös Jimm ´s PC-Store Oy:lle. Lisäksi Lounea Oy toimii muiden kuin tuotannollisten kiinteistöjen ja liikehuoneistojen omistajana vuokraten tiloja sekä konserniyhtiöiden että ulkopuolisten toimijoiden käyttöön.

Lounea jatkoi toimialueensa ja valokuituverkon laajentamista uusille alueille erityisesti Jyväskylän, Lappeenrannan ja Seinäjoen suunnalla. Jatkuvien palvelujen osuus Lounea Palvelut Oy:n liikevaihdosta on 82 %, vastaavasti Lounea Yritysratkaisuissa osuus 39 %.





Valokuituverkkojen rakentamisen kilpailutilanne muuttui syksyn 2021 jälkeen niin, että uusien verkkojen käyttöönoton yhteydessä tuloutettavat liittymismaksut pienenevät merkittävästi. Tällä oli negatiivinen vaikutus Lounean liikevaihtoon vuonna 2022 (liittymismaksutuotot vuonna 2022 yhteensä 2,7 M€ ja vuonna 2021 yhteensä 4,4 M€).

Lounean verkon kokonaispalvelumäärät kasvoivat 16%. Toimivien ja luotettavien yhteyksien rooli korostui edelleen Covid-19 pandemian jälkeen, sillä etätyön rooli jäi vahvaksi useimmilla sektoreilla. Puheen rooli on datan ja tv:n ohella vähenemään päin. Kaikki palvelut perustuvat täysin valokuituverkkoon, sillä Lounea on ajanut alas kaikki kupariverkkonsa.

Palvelumäärät	Joulu 2022	Joulu 2021	Muutos kpl	Muutos %
DATA	71 899	60 077	11 839	19,7%
TV	61 615	54 680	7 055	12,9%
PUHE	4 238	4 403	-166	-3,8
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>137 752</b>	<b>119 160</b>	<b>18 728</b>	<b>15,7%</b>

## SIJOITUSTOIMINTA

Lounealla on sijoituksina suoria rahamarkkinasijoituksia, omistuksia teleliiketoiminta-alan yrityksissä sekä kiinteistö- ja toimitilaomistuksia Salossa, Forssassa, Sastamalassa ja muualla toimialueellamme.

### Rahamarkkinasijoitukset:

Yhtiön sijoitusvarallisuus on hajautettu pääsääntöisesti eri omaisuusluokkiin sijoittavien rahastojen kautta ja salkkuja hoidetaan varallisuudenhoitosopimusten kautta. Rahamarkkinasijoitusten markkina-arvo (sisältäen pääomasijoitukset) oli vuoden vaihteessa 8,1 M€ (27,0 M€) tasearvon ollessa 7,7 M€ (21,7 M€).

### Suorat ICT toimintaan liittyvät sekä muut omistukset:

Finnetin yhteisyhtiöitä Lounea omisti seuraavasti: 62,1 % Länsilinkki Oy:stä, 43,5 % Softera Oy:stä, ja 42,9 % FNE Finland Oy:stä. Lounea on jäsenenä Gridit-hankintaosuuskunnassa, joka tuottaa hankintapalveluja jäsenkunnalleen.

Osakkuusyhtiöinä konsernitilinpäätöksessä käsitellään Softera Oy ja FNE Finland Oy, joiden tulososuus on 0,09 M€ (0,3 M€)

## Toimitilaomistukset:

Lounea Oy:llä on omistuksessaan toimitilakiinteistöjä ja liikehuoneistoja Salon, Someron, Forssan ja Sastamalan alueilla. Näiden tasearvo on 0,4 M€ (edellinen vuosi 0,4 M€).

Lounea Palvelut Oy toimii suurimpana käyttäjänä tiloissa, jonka lisäksi tiloja on vuokrattu ulkopuoliseen käyttöön.

## YRITYSKAUPAT JA MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEESSA

Lounea tiedotti 20.12.2021 liiketoimintasiirron sopimuksen allekirjoituksesta Härkätien Puhelin Oy:n kanssa. Härkätien Puhelimen teleliiketoiminta siirtyi Lounea Palvelut Oy:öön 31.1.2022.

Lounea kasvatti yritysliiketoimintaansa ja osti tulostus-, tiedonhallinta- ja esitystekniikkaa tarjoavan Polar Office Oy:n liiketoiminnan. Polar Officen liiketoiminta siirtyi Lounea Yritysratkaisut Oy:öön 31.8.2022.

Lounea tiedotti 29.12.2022 kasvattavansa edelleen teleliiketoimintaansa ostamalla Valokaista Osuuskunnan liiketoiminnan. Valokaista Osuuskunnan liiketoiminta siirtyy osaksi Lounea Palvelut Oy:tä 1.1.2023.

Lounea Palvelut Oy jakautui ja yhtiön yritysasiakasliiketoiminta siirtyi Lounea Yritysratkaisut Oy:öön 31.12.2022. Tämän seurauksena Lounea Palvelut palvelee jatkossa ainoastaan kuluttaja-asiakkaita.

## OSAKEPÄÄOMA, OSAKKEET JA OMAT OSAKKEET

Lounea Oy:n osakepääoma tilikauden lopussa oli 2 532 153 € (2 532 153 €). Osakkeiden kokonaismäärä oli vuodenvaihteessa 10 378 010 (96 390 kpl). Tämä sisältää yhtiön hallussa olevat omat osakkeet 347 306 (4 703 kpl) per 31.12.2022, joita on 3,40 % (4,88 %) kokonaisosakemäärästä.

Ylimääräinen yhtiökokous 24.1.2022 valtuutti hallituksen päättämään yhtiön osakkeiden jakamisesta maksuttomalla osakeannilla (nk. split) suhteessa 1:100 eli siten, että jokaista nykyistä osaketta kohden annettaisiin maksutta 99 uutta osaketta kullekin yhtiön osakkeenomistajalle heidän osakeomistuksien mukaisessa suhteessa.

Yhtiökokouksen valtuuttamana hallitus päätti 18.3.2022 osakkeiden jakamisesta suhteessa 1:100 maksuttomalla osakeannilla (nk. split) siten, että jokaista nykyistä osaketta kohden annettiin maksutta 99 uutta osaketta kullekin yhtiön osakkeenomistajalle heidän osakeomistuksensa mukaisessa suhteessa. Valtuutuksen perusteella annettiin uusia osakkeita 10 211 949. Yhtiön osakepääoma säilyi ennallaan.

Ylimääräinen yhtiökokous 24.1.2022 valtuutti hallituksen toteuttamaan liiketoimintasiirron EVL 52d §:n mukaisesti siten, että Härkätien Puhelin Oy:n teleliiketoiminta siirtyy Lounealle, ja vastikkeena annetaan merkittäväksi Lounean liikkeelle laskemia uusia osakkeita. Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 7 000 uuden osakkeen antamisesta merkintähintaan 910 eur per osake yhdessä tai useammassa erässä. Mikäli yllä mainittu maksuton

osakeanti (nk. split) toteutuisi, huomioitaisiin tämä liiketoimintasiirron yhteydessä annettavien osakkeiden määrässä ja hinnassa siten, että hallituksella olisi valtuudet päättää yhteensä enintään 700 000 uuden osakkeen antamisesta osakekohtaisen merkintähinnan ollessa 9,10 eur.

Yhtiökokouksen valtuuttamana hallitus päätti 31.1.2022 laskea liikkeelle 6 761 uutta osaketta suunnatulla osakeannilla Härkätien Puhelin Oy:lle liiketoimintasiirron toteuttamiseksi (EVL 52d §). Osakkeiden merkintähinta oli 910 eur/osake. Osakeannin suuntaamiselle oli osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:ssä tarkoitettu erityisen painava taloudellinen syy. Välittömästi tämän jälkeen toteutettiin liiketoimintasiirto (EVL 52d §), jolla Härkätien Puhelin Oy:ltä hankittu teleliiketoiminta siirrettiin Lounea Palvelut Oy:lle.

Yhtiökokous 18.5.2022 valtuutti hallituksen päättämään enintään 700.000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Osakkeet hankitaan hankinta-ajankohdan markkinahintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankintahinnan pitää kuitenkin olla vähintään 8,5 euroa ja enintään 12,5 euroa kappaleelta. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Hallitus voi päättää kaikista muista omien osakkeiden hankkimisen ehdoista. Hallitus ehdottaa, että valtuutus kumoaa varsinaisen yhtiökokouksen 25.5.2021 antaman valtuutuksen päättää omien osakkeiden hankkimisesta. Valtuutuksen ehdotetaan olevan voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien.

Yhtiöllä on ollut voimassa oleva valtuutus vuodelta 2021 omien osakkeiden luovutukseen ja yhtiökokouksessa 18.5.2022 hallitukselle myönnettiin uusi valtuutus enintään 900.000 kpl omien osakkeiden luovuttamiseen. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

Hallituksen osakeantivaltuutusta käytettiin 10.3.2022 suuntaamalla 1 764 kpl merkintähinnaltaan 910 €/kpl yhtiön hallussa olevaa omaa osaketta yhtiön avainhenkilöiden sijoitusyhtiölle Harman Invest Oy:lle. Osakeannin suuntaamiseen oli painava taloudellinen syy, joka on erikseen osakeantivaltuutuksessa määritelty. Osakeanti on maksettu ja kirjattu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Hallituksen osakeantivaltuutusta käytettiin 18.5.2022 suuntaamalla 62 910 kpl merkintähinnaltaan 8,28 €/kpl yhtiön hallussa olevaa omaa osaketta yhtiön henkilöstölle henkilöstöannissa. Osakeannin suuntaamiseen oli painava taloudellinen syy, joka on erikseen osakeantivaltuutuksessa määritelty. Osakeanti on maksettu ja kirjattu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Edelleen hallituksen osakeantivaltuutusta käytettiin 20.12.2022 suuntaamalla 70 000 kpl merkintähinnaltaan 9,30 €/kpl yhtiön hallussa olevaa omaa osaketta yhtiön avainhenkilöiden sijoitusyhtiölle Harman Invest Oy:lle. Osakeannin suuntaamiseen oli painava taloudellinen syy, joka on erikseen osakeantivaltuutuksessa määritelty. Osakeanti on maksettu ja kirjattu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Omia osakkeita on hankittu tilikauden aikana yhtiökokousten 2022 valtuutuksilla 123 406 kpl keskihintaan 9,18 € ja luovutettu 246 400 kpl keskihintaan 9,16 €. Osakkeiden osakasrekisteriin kirjatut (luovutukset) osakekaupat vuoden aikana 1 062 744 kpl (767 500 kpl) edustavat 10,2 % (7 %) osakekannasta. Näiden kauppojen osakekohtaiset hinnat vaihtelivat välillä 6,00–13,66 € (5,00–13,00 €) keskihinnan ollessa 9,09 € (8,92 €). Muiden osakerekisteröintien osakemäärä vuoden aikana 66 950 kpl (62 600 kpl) edustavat 0,65 % (0,64 %) osakekannasta. Yhtiöllä oli vuoden vaihteessa 17 425 osakkeenomistajaa (17 918).

Osakkeisiin liittyvistä oikeuksista ja velvoitteista on tarkemmin määrätty yhtiöjärjestyksessä.

## HENKILÖSTÖ

Konsernin henkilöstömäärä tilikaudella oli keskimäärin 319 (285) henkilöä. Tilikauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 331 (312) henkilöä.

	2022	2021	2020
Henkilöstö	319	285	251
Palkat ja palkkiot (1000 euroa)	16 344	15 697	12 525

## TUTKIMUS JA KEHITYSTOIMINTA

Yhtiöllä ei ole suoranaisia tutkimus- ja kehitysmenoja.

## RAHOITUS JA TASE

Liiketoiminnan rahavirta konsernissa tilikaudella 2022 olivat 11,2 M€ (9,2 M€). Liiketoiminnan rahavirran kasvuun johtivat pääasiassa kasvanut liiketoiminta sekä pienemmät maksetut verot edellisvuoteen verrattuna. Konsernin taseen loppusumma on 155,5 M€ (143,6 M€). Käyttöomaisuusinvestoinnit ja yritysostot rahoitettiin tulorahoituksella, sijoitusomaisuutta realisoimalla sekä lisäämällä pitkäaikaista vierasta pääomaa. Konsernin omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli 76,1 % (75,5 %). Oma pääoma osaketta kohden oli 11,4 € (1 234,3 €).

## HALLINNOINTI

Lounea Oy:n johtamisjärjestelmä perustuu osakeyhtiölakiin, yhtiöjärjestykseen sekä konsernin hallintokoodiin. Yhtiökokous valitsee vuosittain yhtiölle hallintoneuvoston, joka puolestaan valitsee yhtiön hallituksen jäsenet yhdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Tilikaudella 2022 hallintoneuvosto kokoontui 4 kertaa ja hallitus 12 kertaa.

## YHTIÖKOKOUKSET

Lounea Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 18.5.2022. Tilintarkastajaksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Markku Valli.

## HALLINTONEUVOSTO

25.5.2022 pidetyn yhtiökokouksen jälkeen Lounea Oy:n hallintoneuvostoon ovat kuuluneet puheenjohtajana Järvi Olli, varapuheenjohtaja Ilmanen Elina sekä jäseninä Aalto Ari, Halkilahti Jaakko, Häyrynen Jouko, Ilola Siv, Inna Lauri, Jokinen Vesa, Karlsson Hannu, Kaunisto Jari, Kollattu-Tolvi Outi, Kontio Juha, Leikko-Saarinen Virve, Lähteenkorva Jaana, Mattila Hannu, Nuotio Johannes, Pättiniemi Johanna, Rantala Mika T., Rasilainen Anni, Raunio Olli, Riihimäki Riikka,

Ruohonen Kirsi, Ryhtä Esa, Ryhtä Riitta, Salokangas Jari, Simola Juha, Siviranta Petri, Teuri Maarit, Vainio Tiina ja Virtanen Mikko.

## HALLITUS

Lounea Oy:n hallitukseen ovat tilikaudella 2022 kuuluneet puheenjohtajana Petri Niemi ja varapuheenjohtajana Immo Sundholm sekä jäsenenä Jaana Kyyrä, Elise Lepinsalo-Harju, Jouni Hautala, Jari Stenberg ja Riitta Palmén.

## TOIMITUSJOHTAJA JA JOHTO

Konsernin toimitusjohtajana toimi Veli-Matti Viitanen. Muut johtoryhmän jäsenet ja heidän vastualueensa olivat vuoden vaihteessa:

Pauliina Leimu, Talousjohtaja  
Jari Lahti, Operaattoriasiakkaat ja verkonrakentaminen  
Harri Mannonen, Henkilöstö- ja tietohallinto  
Ari Ringborg, Henkilöasiakkaat ja taloyhtiöasiakkaat  
Harri Suokko, Henkilöasiakkaat  
Jarno Laitinen, Henkilöasiakkaat  
Petri Syväjärvi, Yritysiasiakkaat  
Riku Päärni, Palvelutuotanto ja Palvelukeskus  
Jari Toivola, Lounea Yritysratkaisut Oy

## LASKENTAKÄYTÄNTÖ

Lounea Oy tytäryhtiöineen noudattaa suomalaista tilinpäätöskäytäntöä ja laatii tilinpäätöksensä tämän (FAS) mukaisesti. Yhtiössä ei ole suunnitelmia kansainväliseen laskentakäytäntöön siirtymiseksi (IFRS).

Lounea muutti valokuituverkkoihin liittyvien investointien poistoajan 20 vuodesta 30 vuoteen toukokuun 2022 aikana, sillä yhtiö katsoi tämän vastaavan paremmin valokuituverkon käyttöikä ja siitä saatavia tulonodotuksia. Samalla rakennusten poisto aika muutettiin 25 vuodesta 30 vuoteen, sillä tämän katsottiin vastaavan paremmin rakennusten käyttöikä.

## YMPÄRISTÖ

Tietoliikenne on muihin liikenne- ja kommunikointimuotoihin verrattuna ympäristöä säästävää ja energiataloudellista, ja toimialana se edistää kestävä kehityksen periaatteita. Lounean tietoliikennetoiminnan ympäristörasitus on vähäinen ja yhtiö on investoinut merkittävästi laittilojen energiankulutuksen alentamiseen sekä tilojen ympäristöystävälliseen vapaajähdytykseen. Yhtiön käyttämä sähkö on kokonaan tuulivoimalla tuotettua sähköä.

## LÄHIPIIRILAINAT JA VASTUUT

Lounean avainhenkilöiden omistama sijoitusyhtiö Harman Invest Oy on Lounea Oy:n lähipiiri-yhtiö. Harman Investin tarkoituksena on sitouttaa Lounean avainhenkilöt. Lounean lainat Harman Investille 31.12.2022 olivat yhteensä 3 910 797 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat Harman Invest Oy:n omistamat Lounea Oy:n osakkeet.

Lounea Oy on myöntänyt johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille lainaa Harman Invest Oy:n osakkeiden hankintaa varten. Lainat johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille 31.12.2022 olivat yhteensä 846 696 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat johtoryhmän jäsenten ja avainhenkilöiden omistamat Lounea Oy:n osakkeet.

## OIKEUDENKÄYNNIT JA VIRANOMAISASIASIAT

Lounea -konsernissa ei ole vireillä sellaisia oikeudenkäyntejä eikä muita hallituksen tiedossa olevia olennaisia juridisia riskejä, jotka vaikuttaisivat olennaisesti yrityksen tulokseen. Yhtiö haastettiin käräjille yhtiökokouksen 20.5.2019 päätöksestä lisätä yhtiöjärjestykseen lunastuspykälä, joka korvasi aiemman lunastuspykälän. Käräjäoikeus antoi päätöksensä keväällä 2021 yhtiön eduksi. Asiasta on vireillä haastajan tekemä valitus hovioikeudessa.

## RISKIT JA RISKIENHALLINTA

### Liiketoiminta

Lounea -konsernin liiketoiminta on perustekijöiden osalta pitkäjänteistä ja lyhyellä aikavälillä muutokset jäävät melko vähäisiksi. Rakennetun kuituverkon käyttöasteella ja keskimääräisellä asiakaslaskutuksella on merkittävä vaikutus sekä lyhyen että etenkin pitkän aikavälin tulokseen. Osaava ja motivoitunut henkilöstö on yhtiön yksi tärkeimmistä voimavaroista tulevaisuuttakin ajatellen, minkä myötä Lounea tukee henkilöstönsä urakehitystä ja yhteisöllisyyttä. Yhtiö käyttää alihankkijoita ja yhteistyökumppaneita, jolloin koko toimitusketjun riskit tulee huomioida hinnoittelusta lähtien aina aikataulutukseen asti.

Yhtiön toiminta ei sisällä merkittäviä ympäristöriskejä

### Rahoitus- ja sijoitusriskit

Yhtiön nykyinen strategia perustuu suurien investointien tekemiseen valokuituliiketoiminnassa. Investointien rahoituskustannus on noussut voimakkaasti vuodesta 2022 alkaen korkomarkkinoiden muutosten myötä, ja täten yhtiö päivittää omia talousennusteitaan olemassa olevaan markkinatilanteeseen peilaten. Rahoitusriskejä hallitaan korkosuojaussopimuksin. Lounealla on erittäin hyvät suhteet rahoituskumppanien keskuudessa, joten yhtiö ei näe rahoituksensaannin muodostavan riskiä liiketoiminnan jatkuvuudelle.

Yhtiön sijoitusomaisuutta hoidetaan hallituksen vahvistaman sijoituspolitiikan puitteissa. Sijoitusten arvovaihtelu voi aiheuttaa negatiivista tulosvaikutusta markkinahäiriöiden yllättäessä. Lisäksi yhtiöllä on taseessaan teleoperaattoritoimialan osakesijoituksia. Nämä eivät ole julkisesti noteerattuja osakkeita ja näiden arvostus tarkastetaan vuosittain tarvittaessa ulkopuolisten

arvonmäärittysten avulla.

Omaisuuksien vakuutus turva tarkastetaan vuosittain, ja se on kattavalla tasolla. Yhtiön sisäinen valvonta on järjestetty talouden kontrollien lisäksi sisäisellä ohjaus- tai johtoryhmätoiminnalla.

### **Koronavirukseen (Covid-19) liittyvien riskien vaikutukset**

Lounea Oy:n johtoryhmä ja hallitus arvioi vuoden 2020 alussa puhjelleen ja nopeasti laajentuneen epidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Epidemialla ei ole ollut merkittävää vaikutusta yhtiön palvelujen kysyntään. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti tilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

### **Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan, sekä siitä syntyvän energiakriisin riskien vaikutukset**

Keväällä 2022 alkaneen hyökkäyssodan sekä siitä aiheutuneen energiakriisin vaikutukset yhtiön toimintaan ovat olleet tähän asti vähäisiä. Energian hintojen nousu sekä inflaatio ovat osaltaan nostaneet tuotantokustannuksia, ja Lounea varautuu jatkossakin seuraamaan tilanteen kehittymistä. Materiaalien ja komponenttien riittävyyteen on varauduttu neuvottelemalla toimittajien kanssa etupainotteisesti.

## TILIKAUDEN JÄLKEISEST OLEELLISET TAPAHTUMAT

Lounea Yritysratkaisut Oy:n toimitusjohtajaksi nimitettiin Petri Syväjärvi 19.1.2023 alkaen.

## TILIKAUDEN NÄKYMÄT

Lounean liiketoiminnan kasvun nähdään jatkuvan sekä kuluttaja- että yritysliiketoiminnassa vuonna 2023. Yhtiö panostaa merkittävästi valokuituliiketoiminnan investointeihin sekä yritysliiketoiminnan monipuoliseen tarjoamaan.

## HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI SEKÄ ESITYS OSINGONJAOSTA

Lounea Oy:n oma pääoma on taseen 31.12.2022 mukaan 73 225 742,66 € ja jakokelpoiset varat 25 136 483,34 €, josta tilikauden tappio on 5 302,76 €.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että Lounea Oy jakaa tuloksestaan osinkona 0,27 € osakkeelta. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu varojen jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.



# TULOSLASKELMA

	<b>Konserni</b> <b><u>1.1.-31.12.2022</u></b>	<b>Konserni</b> <b><u>1.1.-31.12.2021</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>1.1.-31.12.2022</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>1.1.-31.12.2021</u></b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>62 191 499,36</b>	<b>59 662 730,12</b>	<b>2 259 971,21</b>	<b>2 164 618,96</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	190 815,55	451 484,32	0,00	9 352,24
Materiaalit ja palvelut	-22 135 808,00	-20 392 067,68	0,00	0,00
Henkilöstökulut	-19 891 305,85	-18 969 609,49	-1 939 239,62	-1 798 632,51
Poistot ja arvonalentumiset	-7 656 933,31	-9 897 274,20	-171 310,99	-186 656,05
Liiketoiminnan muut kulut	-8 976 769,93	-7 566 602,86	-1 258 582,72	-1 174 167,11
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>3 721 497,82</b>	<b>3 288 660,21</b>	<b>-1 109 162,12</b>	<b>-985 484,47</b>
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	89 738,82	269 467,07		
Rahoitustuotot	4 842 981,20	3 143 806,21	5 257 253,98	3 382 961,13
Rahoituskulut ja arvonalennukset	-983 402,61	88 499,36	-958 831,67	129 280,18
Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä	3 949 317,41	3 501 772,64	4 298 422,31	3 512 241,31
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>7 670 815,23</b>	<b>6 790 432,85</b>	<b>3 189 260,19</b>	<b>2 526 756,84</b>
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)			0,00	0,00
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset			-3 000 000,00	-1 500 000,00
Tuloverot	-1 771 032,07	-1 485 610,06	-194 562,95	-104 873,55
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	99 598,91	-16 833,30		
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>5 999 382,07</b>	<b>5 287 989,49</b>	<b>-5 302,76</b>	<b>921 883,29</b>

## TASE

	<b>Konserni</b> <b><u>31.12.2022</u></b>	<b>Konserni</b> <b><u>31.12.2021</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>31.12.2022</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>31.12.2021</u></b>
<b>VASTAAVAA</b>				
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet	9 315 534,61	9 977 666,39	214 436,43	207 824,15
Aineelliset hyödykkeet	98 841 317,18	77 917 705,00	1 760 699,09	1 837 540,39
Sijoitukset	6 856 153,29	6 871 441,02	50 900 787,34	48 697 224,09
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>115 013 005,08</b>	<b>94 766 812,41</b>	<b>52 875 922,86</b>	<b>50 742 588,63</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus	4 355 630,07	4 033 286,68		
Saamiset				
Pitkäaikaiset	4 869 081,18	2 790 156,08	4 635 044,60	2 549 679,00
Lyhytaikaiset	16 444 876,19	16 741 439,51	21 748 996,42	12 178 704,64
Rahoitusarvopaperit	6 704 387,81	21 742 499,23	6 704 387,81	21 742 499,23
Rahat ja pankkisaamiset	8 126 262,10	3 532 596,41	4 258 527,41	334 082,61
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>40 500 237,35</b>	<b>48 839 977,91</b>	<b>37 346 956,24</b>	<b>36 804 965,48</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>155 513 242,43</b>	<b>143 606 790,32</b>	<b>90 222 879,10</b>	<b>87 547 554,11</b>
	<b>Konserni</b> <b><u>31.12.2022</u></b>	<b>Konserni</b> <b><u>31.12.2021</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>31.12.2022</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>31.12.2021</u></b>
<b>VASTATTAVAA</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32
Ylikurssirahasto	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42
Vararahasto	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72
Liittymismaksurahasto	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86
Sij. vapaan oman pääoman rahasto	17 942 397,20	13 956 494,95	17 942 397,20	13 956 494,95
Edellisten tilikausien voitto	46 265 254,95	41 036 038,76	7 199 388,90	8 972 321,61
Tilikauden voitto	5 999 382,07	5 287 989,49	-5 302,76	921 883,29
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>118 296 293,54</b>	<b>108 369 782,52</b>	<b>73 225 742,66</b>	<b>71 939 959,17</b>
<b>VÄHEMMISTÖOSUUS</b>	<b>320 738,21</b>	<b>420 337,12</b>		
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Poistoero			0,00	0,00
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>	<b>946 383,90</b>	<b>1 480 579,36</b>	<b>170 718,04</b>	<b>165 950,04</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen	21 985 974,52	20 099 865,82	10 600 000,00	11 200 000,00
Lyhytaikainen	13 963 852,26	13 236 225,50	6 226 418,40	4 241 644,90
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>35 949 826,78</b>	<b>33 336 091,32</b>	<b>16 826 418,40</b>	<b>15 441 644,90</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>155 513 242,43</b>	<b>143 606 790,32</b>	<b>90 222 879,10</b>	<b>87 547 554,11</b>

# RAHOITUSLASKELMA

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>				
Myyntistä saadut maksut	62 330 564,66	59 650 368,41	2 377 567,30	2 069 485,46
Liiketoiminnan muista tuot. saadut maksut	37 847,42	306 530,87	73 216,15	-40 079,95
Maksut liiketoiminnan kuluista	-51 135 351,63	-50 316 869,51	-3 247 692,90	-2 781 611,04
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	11 233 060,45	9 640 029,77	-796 909,45	-752 205,53
Maksetut korot ja maksut muista liiket. rahoituskuluista	-95 866,82	-146 407,67	-71 295,88	-105 626,85
Saadut korot liiketoiminnasta	183 803,22	298 102,07	53 811,32	82 485,47
Saadut osingot liiketoiminnasta	140 943,68	110 992,88	140 883,68	394 492,88
Maksetut välittömät verot	119 084,01	-664 875,40	-118 295,62	-474 102,97
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>11 581 024,54</b>	<b>9 237 841,65</b>	<b>-791 805,95</b>	<b>-854 957,00</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-22 584 587,97	-14 029 756,11	-48 890,57	-139 616,68
Investoinnit muihin sijoituksiin	-807 642,00		-807 642,00	
Lainasaamisten muutos	-258 530,17		-9 615 437,91	-1 314 670,52
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	110 219,76			
Saadut osingot muista sijoituksista	843 614,90		843 614,90	
Investoinnit uusiin sijoituksiin	0,00	-2 057 432,50		-1 786 892,50
Luovutukset muista lainasaamisista ja sijoituksista	18 780 535,14	9 718 299,17	18 780 338,28	9 640 069,66
Investoinnit tytäryhtiöiden osakkeisiin	-1 921,67	-108 240,00	-1 921,67	-105 599,43
Muutokset osakkuusyhtiöissä	0,00	270 540,00		
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-3 918 312,01</b>	<b>-6 206 589,44</b>	<b>9 150 061,03</b>	<b>6 293 290,53</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>				
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-2 694 816,00	-2 415 204,00	-2 694 816,00	-2 415 204,00
Vähemmistölle maksettu osinko	0,00	-172 800,00		
Maksullinen oman pääoman muutos	1 012 017,80	311 897,50	1 012 017,80	311 897,50
Omien osakkeiden hankinta	-1 151 012,08	-1 244 298,64	-1 151 012,08	-1 244 298,64
Maksettu konserniavustus			-1 500 000,00	
Lyhytaikaisten lainojen muutos				-1 800 000,00
Pitkäaikaisten lainojen muutos	-285 678,67	-1 274 793,45	-100 000,00	-1 100 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-3 119 488,95</b>	<b>-4 795 198,59</b>	<b>-4 433 810,28</b>	<b>-6 247 605,14</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C)</b>	<b>4 543 223,58</b>	<b>-1 763 946,38</b>	<b>3 924 444,80</b>	<b>-809 271,61</b>
Rahavarat tilikauden alussa	3 532 596,41	5 296 542,79	334 082,61	1 090 784,42
Liiketoimintasiirrossa siirtyneet rahavarat	50 442,11	0,00	0,00	0,00
Fuusiossa siirtyneet rahavarat	0,00	0,00	0,00	52 569,80
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>8 126 262,10</b>	<b>3 532 596,41</b>	<b>4 258 527,41</b>	<b>334 082,61</b>

# LIITETIEDOT

## 1. TILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS JA LAATIMISPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön lisäksi kaikki ne yhtiöt, joissa emoyhtiöllä oli suoraan tai välillisesti tilikauden lopussa yli 50 % osakkeiden tuottamasta äänimäärästä tai joissa emoyhtiöllä on hallituksen jäsenten enemmistön nimittämis- ja erottamisoikeus. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä ja keskinäiset liike-tapahtumat, saamiset ja velat on eliminoitu emoyhtiön ja tytäryhtiöiden välillä. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteesta Lounea Oy, Tehdaskatu 6, 24100 Salo.

Osakkuusyhtiöiden tilinpäätöstiedot on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Osakkuusyhtiöiksi katsotaan yhtiöt, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti 20-50 % osakkeiden tuottamasta äänimäärästä ja vähintään 20 %:n välitön tai välillinen osakeomistus. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyritysten tilikauden tuloksesta on esitetty rahoituserissä.

## 2. PYSYVÄT VASTAAVAT JA POISTOT

Pysyvien vastaavien tasearvot perustuvat suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyihin alkuperäisiin hankinta-menoihin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käytössä olevan pysyvien vastaavien hankintamenosta vuotuisina tasapoistoina arvioidun pitoajan mukaan tai menojäännöspoistona. Ohjeelliset pitoajat eri pysyvien vastaavien ryhmissä ovat seuraavat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta tasapoisto
Rakennukset	30 vuotta tasapoisto
Rakennukset (uudistukset)	15 vuotta tasapoisto
Keskuslaitteistot	5 vuotta tasapoisto
Optinen verkko	30 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	5 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	4 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	3 vuotta tasapoisto
Muut telelaitteet ja kalusto	5 vuotta tasapoisto

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden arvioitu käyttöaika on alle kolme vuotta, on kirjattu vuosikulukuksi. Sijoitukset on arvostettu hankintamenuon tai sitä alempana todennäköiseen käypään arvoon.

### 3. VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus on arvostettu ostoerillä painotettuun keskihintaan.

### 4. LASKENNALLISET VEROT

Tilikaudelle kuuluvat verot on jaksotettu suoriteperusteisesti. Emo- ja tytäryhtiön taseisiin sisältyvä poistoero on konsernitilinpäätöksessä jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

Laskennallinen verovelka tai saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöshetken välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan ja laskennallinen verosaaminen arvioitun todennäköisen saamisen suuruusena.

### 5. LIIKEVAIHDON JAKAUTUMINEN

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Myynti ja huolto	18 601 797,64	16 629 360,13		
Liikenne	4 990 646,22	6 086 037,30		
Muut vuokratuotot	6 048 088,37	5 780 983,99		
Perusmaksut	32 009 633,92	30 649 046,74		
Palvelutuotot ja kiinteistön vuokratuotot	541 333,21	517 301,96	2 259 971,21	2 164 618,96
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>62 191 499,36</b>	<b>59 662 730,12</b>	<b>2 259 971,21</b>	<b>2 164 618,96</b>

### 6. MUUT LIIKETOIMINNAN TUOTOT

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Vuokratuotot	0,00	0,00		
Liiketoiminnan ja pysyvien vastaavien myyntivoitot	110 219,76	78 229,51		
Työllistämistuet ja -korvaukset	14 948,23	9 271,59	0,00	9 271,59
Vakuutus- ja vahingonkorvaukset	595,88			
Markkinointihyvitykset	1 428,00			
Muut liiketoiminnan tuotot	63 623,68	363 983,22	0,00	80,65
<b>Muut liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>190 815,55</b>	<b>451 484,32</b>	<b>0,00</b>	<b>9 352,24</b>

## 7. MATERIAALIT JA PALVELUT

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	11 473 594,65	12 933 007,42		
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-238 121,87	-2 066 267,04		
<b>Materiaalit yhteensä</b>	<b>11 235 472,78</b>	<b>10 866 740,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ulkopuoliset palvelut	10 900 335,22	9 525 327,30		
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>22 135 808,00</b>	<b>20 392 067,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 8. HENKILÖSTÖKULUT

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Palkat ja palkkiot	16 343 600,28	15 697 368,57	1 608 172,81	1 419 589,67
Eläkekulut	3 232 063,17	2 889 713,34	303 401,58	352 223,49
Muut henkilösivukulut	315 642,40	382 527,58	27 665,23	26 819,35
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>19 891 305,85</b>	<b>18 969 609,49</b>	<b>1 939 239,62</b>	<b>1 798 632,51</b>

## 9. JOHDON PALKAT JA PALKKIOT

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	340 382,24	289 940,31	304 982,24	271 940,31
Hallintoneuvoston jäsenet	24 325,00	20 825,00	24 325,00	20 825,00
<b>Johdon palkat ja palkkiot yhteensä</b>	<b>364 707,24</b>	<b>310 765,31</b>	<b>329 307,24</b>	<b>292 765,31</b>

Johtoryhmä ja toimitusjohtaja kuuluvat hallituksen päättämään lyhyen aikavälin palkitsemisjärjestelmään. Pitkän tähtäimen kannustus tapahtuu Lounea Oy:n osakeomistuksena sijoitusyhtiö Harman Invest Oy:n kautta.

## 10. KESKIMÄÄRÄINEN HENKILÖSTÖ TILIKAUDELLE, LIITE 1

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Toimihenkilöt	319	285	28	25
<b>Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella</b>	<b>319</b>	<b>285</b>	<b>28</b>	<b>25</b>
<b>Vakinainen henkilöstö tilikauden päättyessä</b>	<b>331</b>	<b>312</b>	<b>26</b>	<b>25</b>

## 11. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
Suunnitelman mukaiset poistot				
Rakennuksista	187 854,32	250 269,30	144 140,14	158 459,94
Siirtoverkosta	2 839 091,86	4 742 653,20		
Keskuslaitteista	1 594 481,25	1 617 066,60		
Asiakaslaitteista	756 842,41	956 877,59		
Atk-ohjelmista ja muista aineettomista hyödykk.	254 264,39	374 047,42	19 308,72	18 626,62
Muista telelaitteista, koneista ja kalustosta	905 529,03	929 523,41	7 862,13	9 569,49
Liikearvon poisto	107 045,08			
Konserniliikearvon poisto	1 011 824,97	1 011 584,76		
Konsernireservin poisto	0,00	0,00		
<b>Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä</b>	<b>7 656 933,31</b>	<b>9 882 022,28</b>	<b>171 310,99</b>	<b>186 656,05</b>
Arvonalentumiset pys.vast.hyödykkeistä	0,00	15 251,92	0,00	0,00
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>7 656 933,31</b>	<b>9 897 274,20</b>	<b>171 310,99</b>	<b>186 656,05</b>

Optisen verkon poisto aika pidennettiin tilikaudella 20 vuodesta 30 vuoteen. Poistomuutoksen takia kuituverkon suunnitelman mukaiset poistot pienenevät 1,804 m€.

Rakennusten poisto aika pidennettiin tilikaudella 20 vuodesta 30 vuoteen. Poistomuutoksen takia rakennusten suunnitelmat mukaiset poistot pienenevät 74 t€.

## 12. TILINTARKASTUSPALKKIOT, LIITE 2

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
Lakisääteinen tilintarkastus	71 753,00	57 212,82	18 438,00	20 747,50
Muut palvelut	113 977,50	45 176,00	113 977,50	38 710,00
<b>Tilintarkastuspalkkiot yhteensä</b>	<b>185 730,50</b>	<b>102 388,82</b>	<b>132 415,50</b>	<b>59 457,50</b>

## 13. RAHOITUSTUOTOT JA KULUT

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	89 738,82	269 467,07		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä				283 500,00
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	126 252,00		126 252,00	
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	150 040,53	226 817,90	149 980,53	226 817,90
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Samana konsernin yrityksiltä			544 521,54	70 756,63
Muilta	4 566 688,67	2 916 988,31	4 436 499,91	2 801 886,60
Arvonalentumiset rahoitusarvopapereista	-315 505,71	239 038,50	-315 505,71	0,00
Arvonalentumiset pysyvien vast. sijoituksista	-373 547,08	-4 131,47	-373 547,08	-4 131,47
Arvonal. vaihtuvien vast. rahoitusarvopapereista				239 038,50
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muilta	-294 349,82	-146 407,67	-269 778,88	-105 626,85
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>3 949 317,41</b>	<b>3 501 772,64</b>	<b>4 298 422,31</b>	<b>3 512 241,31</b>

## 14. TILINPÄÄTÖSSIIRROT

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus				
Rakennukset				
Atk-ohjelmistot				
Muut telelaitteet, koneet ja kalusto				
Poistoeron muutos yhteensä				
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 15. VÄLITTÖMÄT VEROT

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
Tuloverot tilikaudelta	-244 168,67	-137 115,73	-195 516,55	-88 140,69
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	30 045,58	-8 174,00	0,00	-16 126,06
Laskennallisten verojen muutos	-1 556 908,98	-1 340 320,33	953,60	-606,80
<b>Välittömät verot yhteensä</b>	<b>-1 771 032,07</b>	<b>-1 485 610,06</b>	<b>-194 562,95</b>	<b>-104 873,55</b>



## 16. PYSYVÄT VASTAAVAT, AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
<b>Aineettomat oikeudet ja hyödykkeet</b>				
Hankintameno 1.1.	6 356 372,80	5 921 137,62	3 415 400,11	3 409 871,66
Lisäykset	1 305 204,95	472 850,18	27 203,50	5 528,45
Vähennykset	-535 300,95	-37 615,00	-1 282,50	
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>7 126 276,80</b>	<b>6 356 372,80</b>	<b>3 441 321,11</b>	<b>3 415 400,11</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-5 354 079,43	-5 076 299,85	-3 207 575,96	-3 188 949,34
Tilikauden suunnitelman mukainen poisto	-436 440,62	-277 779,58	-19 308,72	-18 626,62
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-5 790 520,05</b>	<b>-5 354 079,43</b>	<b>-3 226 884,68</b>	<b>-3 207 575,96</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 335 756,75</b>	<b>1 002 293,37</b>	<b>214 436,43</b>	<b>207 824,15</b>
<b>Liikearvo</b>				
Hankintameno 1.1.	482 124,00	528 428,00		
Lisäykset	161 658,66	0,00		
Vähennykset	0,00	-46 304,00		
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>643 782,66</b>	<b>482 124,00</b>		
Kertyneet poistot 1.1.	-105 074,97	-8 807,13		
Tilikauden suunnitelman mukainen poisto	-107 045,08	-96 267,84		
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-212 120,05</b>	<b>-105 074,97</b>		
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>431 662,61</b>	<b>377 049,03</b>		
<b>Konserniliikearvo</b>				
Hankintameno 1.1.	10 109 996,58	10 001 756,58		
Lisäykset	1 921,67	108 240,00		
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>10 111 918,25</b>	<b>10 109 996,58</b>		
Kertyneet poistot 1.1.	-1 511 672,59	-500 087,83		
Tilikauden poisto	-1 011 824,97	-1 011 584,76		
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-2 523 497,56</b>	<b>-1 511 672,59</b>		
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>7 588 420,69</b>	<b>11 621 669,17</b>		
<b>Aineett. hyödykkeiden kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>9 355 840,05</b>	<b>13 001 011,57</b>	<b>214 436,43</b>	<b>207 824,15</b>

## 17. PYSYVÄT VASTAAVAT, AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
<b>Maa-alueet</b>				
Hankintameno 1.1.	507 223,98	481 488,82	340 756,38	340 756,38
Lisäykset	94 588,42	25 735,16	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>601 812,40</b>	<b>507 223,98</b>	<b>340 756,38</b>	<b>340 756,38</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>				
Hankintameno 1.1.	16 293 318,96	14 893 717,38	12 323 264,75	12 193 533,52
Lisäykset	1 603 014,71	1 399 601,58	112 372,03	129 731,23
Vähennykset	-37 211,06		-37 211,06	
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>17 859 122,61</b>	<b>16 293 318,96</b>	<b>12 398 425,72</b>	<b>12 323 264,75</b>

Kertyneet poistot 1.1.	-12 108 232,75	-11 767 651,98	-10 845 968,33	-10 686 317,07
Tilikauden poisto	-299 440,99	-340 580,77	-145 071,53	-159 651,26
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-12 407 673,74</b>	<b>-12 108 232,75</b>	<b>-10 991 039,86</b>	<b>-10 845 968,33</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>5 451 448,87</b>	<b>4 185 086,21</b>	<b>1 407 385,86</b>	<b>1 477 296,42</b>
<b>Koneet ja kalusto</b>	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Hankintameno 1.1.	225 748 827,63	213 037 769,86	114 802 625,46	114 798 268,46
Lisäykset	26 664 859,20	13 639 272,76	0,00	4 357,00
Vähennykset	-1 674 398,58	-928 214,99		
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>250 739 288,25</b>	<b>225 748 827,63</b>	<b>114 802 625,46</b>	<b>114 802 625,46</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-155 619 647,75	-147 453 460,65	-114 783 137,87	-114 774 759,70
Tilikauden poisto	-5 984 357,88	-8 166 187,10	-6 930,74	-8 378,17
Vähennysten kertyneet poistot				
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-161 604 005,63</b>	<b>-155 619 647,75</b>	<b>-114 790 068,61</b>	<b>-114 783 137,87</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>89 135 282,62</b>	<b>70 129 179,88</b>	<b>12 556,85</b>	<b>19 487,59</b>
<b>Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat</b>				
Hankintameno 1.1.	3 096 214,93	3 596 658,66	0,00	0,00
Lisäykset	31 378 168,73	20 523 442,33	0,00	0,00
Vähennykset	-30 861 915,81	-21 023 886,06	0,00	0,00
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>3 612 467,85</b>	<b>3 096 214,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>3 612 467,85</b>	<b>3 096 214,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>98 801 011,74</b>	<b>77 917 705,00</b>	<b>1 760 699,09</b>	<b>1 837 540,39</b>

Pysyvien vastaavien hankintamenoihin on sisällytetty tilikauden osalta aiemmin kokonaan poistettujen hyödykkeiden hankinta-arvot.

## 18. PYSYVÄT VASTAAVAT, SIOITUKSET

<b>Osuudet saman konsernin yrityksissä</b>	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Hankintameno 1.1.			42 584 816,71	42 522 648,94
Lisäykset			2 308 589,80	62 167,77
Vähennykset				
<b>Hankintameno 31.12.</b>			<b>44 893 406,51</b>	<b>42 584 816,71</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>			<b>44 893 406,51</b>	<b>42 584 816,71</b>
<b>Osuudet omistusyhteisyriksissä</b>				
Kirjanpitoarvo 1.1.	4 063 271,45	4 064 344,38	3 353 464,01	3 624 004,01
Lisäykset	215 990,82	269 467,07	0,00	0,00
Vähennykset	-126 252,00	-270 540,00	0,00	-270 540,00

Arvonlennukset				
<b>Kirjanpito 31.12.</b>	<b>4 153 010,27</b>	<b>4 063 271,45</b>	<b>3 353 464,01</b>	<b>3 353 464,01</b>
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Hankintameno 1.1.	2 808 169,57	2 644 071,38	2 758 943,37	2 594 845,18
Lisäykset	282 642,00	430 754,19	282 642,00	430 754,19
Vähennykset	-90,00	-266 656,00	-90,00	-266 656,00
Arvonlennukset	-387 578,55		-387 578,55	
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>2 703 143,02</b>	<b>2 808 169,57</b>	<b>2 653 916,82</b>	<b>2 758 943,37</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>2 703 143,02</b>	<b>2 808 169,57</b>	<b>2 653 916,82</b>	<b>2 758 943,37</b>
<b>Sijoitusten kirjanpitoarvo 31.12</b>	<b>6 856 153,29</b>	<b>6 871 441,02</b>	<b>50 900 787,34</b>	<b>48 697 224,09</b>

Muihin osakkeisiin ja osuuksiin sisältyy sijoituksia kolmeen Sentica Partnersin hallinnoimaan pääomasijoitusrahastoon, joiden kirjanpitoarvo on yhteensä 996.633,00 euroa. Yhtiöllä on kattamatonta sijoitussitoumusta jäljellä rahastoihin yhteensä 328.916,00 euroa, joka on esitetty liitetietojen vastuulaskelmassa.

## 19. TYTÄRYRITYKSET

	Konsernin omistus- osuus % 2022	Konsernin omistus- osuus % 2021	Emoyhtiön omistus- osuus % 2022	Emoyhtiön omistus- osuus % 2021
Lounea Palvelut Oy, Salo	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Länsilinkki Oy, Turku	62,1 %	62,1 %	62,1 %	62,1 %
Lounea Yritysratkaisut Oy, Kokkola	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

## 20. OSAKKUUSYRITYKSET

	Konsernin omistus- osuus % 2022	Konsernin omistus- osuus % 2021	Emoyhtiön omistus- osuus % 2022	Emoyhtiön omistus- osuus % 2021
Softera Oy	43,5 %	43,5 %	43,5 %	43,5 %
FNE Finland Oy	42,9 %	42,9 %	42,9 %	42,9 %

## 21. VAIHTO-OMAISUUS

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Vaihto-omaisuus 1.1.	4 029 634,05	2 002 411,57	0,00	0,00
Muutos tuloslaskelmalla	238 121,87	2 069 919,68		
Muutos siirroista käyttöomaisuuteen	0,00	-39 044,56		
Muutos, liiketoimintasiirto	87 874,15	0,00		
<b>Vaihto-omaisuus 31.12.</b>	<b>4 355 630,07</b>	<b>4 033 286,68</b>		

## 22. SAAMISET

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Lainasaamiset	4 635 044,60	2 549 679,00	4 635 044,60	2 549 679,00
Muut saamiset	0,00	56 907,74		
Siirtosaamiset	234 036,58	183 569,34		
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>4 869 081,18</b>	<b>2 790 156,08</b>	<b>4 635 044,60</b>	<b>2 549 679,00</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Myyntisaamiset			544 521,54	103 740,61
Muut saamiset			20 580 000,00	11 280 000,00
Muilta				
Myyntisaamiset	13 707 929,55	13 328 482,56	13 364,51	27 219,99
Lainasaamiset	127 448,20	75 125,29	127 448,20	75 125,29
Laskennalliset verosaamiset ja tuloverosaamiset	1 324 635,94	1 342 798,79	87 237,38	163 504,71
Muut saamiset	463 022,50	465 708,29	330 591,28	386 804,88
Siirtosaamiset	821 840,00	1 529 324,58	65 833,51	142 309,16
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>16 444 876,19</b>	<b>16 741 439,51</b>	<b>21 748 996,42</b>	<b>12 178 704,64</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>21 313 957,37</b>	<b>19 531 595,59</b>	<b>26 384 041,02</b>	<b>14 728 383,64</b>

## 23. SIIRTOSAAMISET JA LASKENNALLISET VEROSAAMISET

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
Jaksotetut henkilöstökulut	0,00	27 000,00	0,00	0,00
Jaksotetut verot	160 095,48	768 564,66	48 837,78	126 058,71
Muut siirtosaamiset	821 840,00	1 214 447,97	65 833,51	142 309,16
<b>Siirtosaamiset yhteensä</b>	<b>981 935,48</b>	<b>2 010 012,63</b>	<b>114 671,29</b>	<b>268 367,87</b>
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>				
Jaksotuksista johtuvat väliaikaiset erot				
Hyllypoistoista	528 009,89	273 852,35	0,00	0,00
Muut	38 399,60	37 446,00	38 399,60	37 446,00
Arvostamisesta johtuvat väliaikaiset erot	540 470,72	506 450,26	0,00	0,00
Sisäisten myyntivoittojen ja tappioiden eliminoinnista	42 286,57	44 362,13	0,00	0,00
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>	<b>1 149 166,78</b>	<b>862 110,74</b>	<b>38 399,60</b>	<b>37 446,00</b>

## 24. RAHOITUSARVOPAPERIT

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Arvo kirjanpidossa 31.12.	7 701 020,81	21 742 499,23	7 701 020,81	21 742 499,23
Jälleenhankinta-arvo 31.12.	8 056 047,63	27 014 120,63	8 056 047,63	27 014 120,63
Kirjanpitoarvon ja jälleenhankinta-arvon erotus	355 026,82	5 271 621,40	355 026,82	5 271 621,40

## 25. OMA PÄÄOMA

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Osakepääoma 1.1.	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>2 532 153,32</b>	<b>2 532 153,32</b>	<b>2 532 153,32</b>	<b>2 532 153,32</b>
Ylikurssirahasto 1.1.	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42
<b>Ylikurssirahasto 31.12.</b>	<b>3 341 486,42</b>	<b>3 341 486,42</b>	<b>3 341 486,42</b>	<b>3 341 486,42</b>
Vararahasto 1.1.	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72
<b>Vararahasto 31.12.</b>	<b>29 700 235,72</b>	<b>29 700 235,72</b>	<b>29 700 235,72</b>	<b>29 700 235,72</b>
Liittymismaksurahasto 1.1.	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86
<b>Liittymismaksurahasto 31.12.</b>	<b>12 515 383,86</b>	<b>12 515 383,86</b>	<b>12 515 383,86</b>	<b>12 515 383,86</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	13 956 494,95	12 501 793,59	13 956 494,95	12 501 793,59
Omien osakkeiden hankinta	-1 150 092,08	-1 244 298,64	-1 150 092,08	-454 078,64
Omien osakkeiden myynti	5 135 994,33	2 699 000,00	5 135 994,33	1 908 780,00
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>17 942 397,20</b>	<b>13 956 494,95</b>	<b>17 942 397,20</b>	<b>13 956 494,95</b>
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	46 324 028,25	43 451 242,76	9 894 204,90	11 387 525,61
Edellisiin tilikausiin kuuluvat muutokset	0,00	0,00	0,00	0,00
Konsernin ulkoisen liiketoimintasiirron poistoeron oman pääoman osuuden vaikutus	2 636 042,70			
Osingonjako	-2 694 816,00	-2 415 204,00	-2 694 816,00	-2 415 204,00
<b>Edellisten tilikausien voitto 31.12.</b>	<b>46 265 254,95</b>	<b>41 036 038,76</b>	<b>7 199 388,90</b>	<b>8 972 321,61</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>5 999 382,07</b>	<b>5 287 989,49</b>	<b>-5 302,76</b>	<b>921 883,29</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>118 296 293,54</b>	<b>108 369 782,52</b>	<b>73 225 742,66</b>	<b>71 939 959,17</b>

## 26. JAKOKELPOISET VARAT

	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 942 397,20	13 956 494,95
Voitto edellisiltä tilikausilta	7 199 388,90	8 972 321,61
Tilikauden voitto	-5 302,76	921 883,29
<b>Jakokelpoiset varat</b>	<b>25 136 483,34</b>	<b>23 850 699,85</b>

## Yhtiön osakkeiden lukumäärä

10 378 010

96 390

Osakemäärässä on huomioitu yhtiön hallussa olevat omat osakkeet.

## 27. VÄHEMMISTÖOSUUDET

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>		
Vähemmistöosuus 01.01.	420 337,12	576 303,81		
Muutos tilikaudella	-99 598,91	-155 966,69		
<b>Vähemmistöosuus 31.12.</b>	<b>320 738,21</b>	<b>420 337,12</b>		

## 28. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
Poistoero			0,00	0,00
Laskennallinen verovelka	10 863 662,12	8 360 685,18		

## 29. PAKOLLISET VARAUKSET

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
Muut pakolliset varaukset				
Eläkevaraukset	170 718,04	165 950,04	170 718,04	165 950,04
Muut varaukset	775 665,86	1 314 629,32	0,00	0,00
<b>Muut pakolliset varaukset yhteensä</b>	<b>946 383,90</b>	<b>1 480 579,36</b>	<b>170 718,04</b>	<b>165 950,04</b>

## 30. VIERASPÄÄOMA

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>				
Velat saman konsernin yrityksille				
Muut velat saman konsernin yrityksille				
Velat muille				
Rahalaitoslainat	10 604 909,76	11 254 968,74	10 600 000,00	11 200 000,00
Ennakkomaksut	517 402,64	484 211,90	0,00	0,00
Laskennallinen verovelka tilinpäätössiirroista	10 863 662,12	8 360 685,18	0	0
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>21 985 974,52</b>	<b>20 099 865,82</b>	<b>10 600 000,00</b>	<b>11 200 000,00</b>

	Konserni <u>2022</u>	Konserni 2021	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö 2021
<b><u>Lyhytaikainen vieras pääoma</u></b>				
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat			2 818,52	2 582,92
Muut velat			3 000 000,00	1 500 000,00
Velat muille				
Rahalaitoslainat	2 215 780,63	1 851 400,32	2 200 000,00	1 700 000,00
Saadut ennakot	362 367,64	148 612,26	7 500,00	7 500,00
Ostovelat	6 095 959,81	6 594 280,02	134 260,71	221 743,44
Muut velat	1 735 295,75	1 537 402,79	450 422,57	443 354,63
Siirtovelat	3 554 448,43	3 104 530,11	431 416,60	366 463,91
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>13 963 852,26</b>	<b>13 236 225,50</b>	<b>6 226 418,40</b>	<b>4 241 644,90</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>35 949 826,78</b>	<b>33 336 091,32</b>	<b>16 826 418,40</b>	<b>15 441 644,90</b>

## 31. SIIRTOVELAT

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
Henkilöstökuluihin liittyvät siirtovelat	2 881 096,43	2 953 706,94	284 858,44	350 543,24
Verovelat			0,00	0,00
Muut siirtovelat	673 352,00	150 824,17	146 558,16	15 920,67
<b>Siirtovelat yhteensä</b>	<b>3 554 448,43</b>	<b>3 104 531,11</b>	<b>431 416,60</b>	<b>366 463,91</b>

## 32. VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
<b>Vakuudet ja vastuusitoumukset</b>				
Liite 3.				
<b><u>VAKUUKSET</u></b>				
<b><u>Velat, joiden vakuudeksi on annettu osakkeita</u></b>				
Rahalaitoslainat	10 800 000,00	11 400 000,00	10 800 000,00	11 400 000,00
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo			11 567 692,37	11 565 770,70
<b><u>Velat, joiden vakuudeksi on annettu muuta omaisuutta</u></b>				
Osamaksuvelat	0,00	146 641,76		
Hankintahinta	0,00	491 277,19		
Kirjanpitoarvo	0,00	183 548,44		
<b><u>Velat, joiden vakuutena yritysikiinnityksiä</u></b>				
Velkakirja, Lounea Oy	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00	0,00
<b>Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Muiden puolesta annetut vakuudet</u></b>				
Takaisinositotoumus	96 584,52	20 224,52	0,00	0,00
<b><u>Muut vakuudet</u></b>				
Pantatut talletukset / vuokravakuudet	8 607,39	6 000,00	6 057,39	6 000,00
<b>Muut vakuudet yhteensä</b>	<b>8 607,39</b>	<b>6 000,00</b>	<b>6 057,39</b>	<b>6 000,00</b>

Lounea Oy neuvotteli tilikauden aikana 10 m€ lainan. Lainan kovenantteina ovat konsernin nettovelkojen suhde käyttökatteeseen (lukuarvon tulee olla enintään 4,0) sekä konsernin omavaraisuusaste (omavaraisuusaste mukaan lukien pääomallinat vähintään 40 %). Tilinpäätöksessä konsernin nettovelkojen suhde käyttökatteeseen oli -0,19 ja omavaraisuusaste 76,1 %.

<b>VASTUUT</b>	Konserni <u>2022</u>	Konserni <u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
Liite 4.				
<b>Leasingvastuut</b>				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 069 098,22	447 926,73	34 148,28	27 010,92
Myöhemmin maksettavat	1 244 853,17	532 459,21	64 739,82	72 004,04
<b>Leasingvastuut yhteensä</b>	<b>2 313 951,39</b>	<b>980 385,94</b>	<b>98 888,10</b>	<b>99 014,96</b>
<b>Muut vastuusitoumukset</b>				
Vuokravastuut	453 446,79	771 636,22	0,00	0,00
Leasing takaisinostovastuut	111 468,70	171 630,22	0,00	0,00
Muut vastuusitoumukset	2 260 009,13	2 815 735,04	2 260 009,13	2 815 735,04
Tililimiitti Lounea Oy	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
josta käytössä 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Muut vastuusitoumukset yhteensä</b>	<b>4 824 924,62</b>	<b>5 759 001,48</b>	<b>4 260 009,13</b>	<b>2 815 735,04</b>

### Koronvaihtosopimukset

Yhtiöllä on suojaavassa tarkoituksessa tehty koronvaihtosopimuksia, joiden tarkoitus on hallita korkoriskiä. Koronvaihtosopimusten nimellisarvot olivat tilinpäätöshetkellä suuremmat kuin lainat. Lainoja tullaan nostamaan alkaneella tilikaudella siten, että nimellisarvot kattavat lainapääomat.

Tekopäivä	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Laskennallinen pääoma	Korko % p.a	Viitekorko	Sopimuksen markkina-arvo
5.9.2022			15 000 000 eur	1,87400	EUR1Y	452 095,33
7.9.2022			15 000 000 eur	2,69000	Kiinteä	
7.9.2030						

## 33. LÄHIPIIRILIIKETOIMET, LIITE 5

### LÄHIPIIRILIIKETOIMET, Liite 5.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2021</u>
<b>Palveluostot</b>				
Lounea Palvelut Oy			26 592,00	38 664,00
Lounea Yritysratkaisut Oy			1 193,20	0,00
<b>Palvelumyynnit</b>				
Lounea Palvelut Oy			709 898,00	859 022,00
Lounea Yritysratkaisut Oy			482 345,50	283 679,00



Länsilinkki Oy			2 944,00	256,00
<b>Toimitilavuokramyynä</b>				
Lounea Palvelut Oy			522 450,50	504 360,00
<b>Konsernilainan korot</b>				
Lounea Palvelut Oy			512 151,16	62 018,08
Lounea Yritysratkaisut Oy			32 370,41	8 738,55
<b>Lähipiirilainat</b>				
Harman Invest Oy			3 910 797,00	2 154 760,00
Lounean johtoryhmä ja avainhenkilöt			846 695,80	449 910,00

Lähipiirin kanssa toteutetut transaktiot vastaavat ehdoiltaan riippumattomien osapuolten kanssa tehtäviä liiketoimia. Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

#### **Koronavirukseen (Covid-19) liittyvien riskien vaikutukset**

Lounea Oy:n johtoryhmä ja hallitus arvioi vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen epidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Epidemialla ei ole ollut merkittävää vaikutusta yhtiön palvelujen kysyntään. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti tilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

#### **Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan, sekä siitä syntyvän energiakriisin riskien vaikutukset**

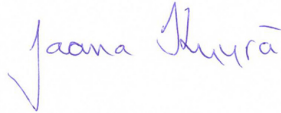
Keväällä 2022 alkaneen hyökkäyssodan sekä siitä aiheutuneen energiakriisin vaikutukset yhtiön toimintaan ovat olleet tähän asti vähäisiä. Energian hintojen nousu sekä inflaatio ovat osaltaan nostaneet tuotantokustannuksia, ja Lounea varautuu jatkossakin seuraamaan tilanteen kehittymistä. Materiaalien ja komponenttien riittävyyteen on varauduttu neuvottelemalla toimittajien kanssa etupainotteisesti.

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Salossa 14.3.2023



Petri Niemi  
hallituksen puheenjohtaja



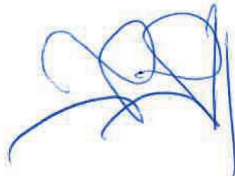
Jaana Kyyrä  
hallituksen jäsen




Immo Sundholm  
hallituksen varapuheenjohtaja



Elise Lepinsalo-Harju  
hallituksen jäsen



Jouni Hautala  
hallituksen jäsen



Jari Stenberg  
hallituksen jäsen



Riitta Palmén  
hallituksen jäsen



Veli-Matti Viitanen  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Salossa 15.3.2023

**KPMG Oy Ab**  
**Tilintarkastusyhteisö**



Markku Valli, KHT