

Lounea Oy

# TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1.2023 - 31.12.2023



Kotipaikka Salo  
Y-tunnus 0139471-8

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>TOIMINTAKERTOMUS</b>	<b>3</b>
<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>11</b>
<b>TASE</b>	<b>12</b>
<b>RAHOITUSLASKELMA</b>	<b>13</b>
<b>LIITETIEDOT</b>	<b>13</b>
1. TILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS JA LAATIMISPERIAATTEET	14
2. PYSYVÄT VASTAAVAT JA POISTOT	14
3. VAIHTO-OMAISUUS	14
4. LASKENNALLISET VEROT	14
5. LIIKEVAIHDON JAKAUTUMINEN	14
6. MUUT LIIKETOIMINNAN TUOTOT	15
7. MATERIAALIT JA PALVELUT	15
8. HENKILÖSTÖKULUT	15
9. JOHDON PALKAT JA PALKKIOT	15
10. KESKIMÄÄRÄINEN HENKILÖSTÖ TILIKAUDELLA, Liite 1.	16
11. POISTOT JA ARVONALENTUMISET	16
12. TILINTARKASTUSPALKKIOT, Liite 2.	17
13. RAHOITUSTUOTOT JA –KULUT	17
14. TILINPÄÄTÖSSIIRROT	17
15. VÄLITTÖMÄT VEROT	17
16. PYSYVÄT VASTAAVAT, AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	18
17. PYSYVÄT VASTAAVAT, AINEELLISET HYÖDYKKEET	19
18. PYSYVÄT VASTAAVAT, SIIJOITUKSET	20
19. TYTÄRYRITYKSET	20
20. OSAKKUUSYRITYKSET	21
21. VAIHTO-OMAISUUS	21
22. SAAMISET	21
23. SIIRTOSAAMISET JA LASKENNALLISET VEROSAAMISET	21
24. RAHOITUSARVOPAPERIT	22
25. OMA PÄÄOMA	22
26. JAKOKELPOISET VARAT	23
27. VÄHEMMISTÖOSUUDET	23
28. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	23
29. PAKOLLISET VARAUKSET	23
30. VIERAS PÄÄOMA	24
31. SIIRTOVELAT	24
32. VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET	24
33. LÄHIPIIRILIIKETOIMET, Liite 5	26
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET	27
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	27

Kotipaikka Salo  
Y-tunnus 0139471-8



# TOIMINTAKERTOMUS

Lounea Oy:n toimintakertomus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vuosi 2023 oli erinomainen Lounealle. Valokuituverkkoa laajennettiin suunnitelman mukaisesti, ja valokuidun rakentamispäätöksiä tehtiin ennätysellinen määrä. Myös yritysliiketoiminta onnistui erinomaisesti saavuttaen historiallisen hyvän liikevaihdon ja tuloksen.

## KONSERNIN KEHITYMINEN JA KANNATTAVUUS (SULUISSA EDELLISEN VUODEN VASTAAVA LUKU)

Lounea konsernin tammikuu-joulukuu 2023

- Liikevaihto oli 66,7 (62,2) M euroa, kasvua 7,2 % edelliseen vuoteen verrattuna
- Käyttökate oli 11,8 (11,4) M euroa, 17,8 (18,3) % liikevaihdosta
- Liikevoitto oli 3,0 (3,7) M euroa, 4,6 (6,0) % liikevaihdosta
- Tilikauden tulos oli 1,3 (6,0) M euroa, 1,9 (9,6) % liikevaihdosta
- Lounea myi Länsilinkki-omistuksensa 30.6.2023 LeadDesk Oyj:lle
- Lounea teki sopimuksen vieraan pääoman rahoituksesta 30 M euroa
- Lounea teki sopimuksen OP Infra KY:n kanssa 50 M euron vaihtovelkakirjalainasta

Tilikauden 2023 luvut eivät ole vertailukelpoisia edellisen tilikauden 2022 lukuihin Länsilinkki Oy:n myynnin vaikutuksen takia. Länsilinkin luvut sisältyvät Lounea konserniin 1.1.-30.6.2023.

Konsernin liikevaihto oli 66,7 (62,2) M€, kasvua 7,2 (4,2) % edelliseen tilikauteen verrattuna. Konsernin liikevaihdosta 70 % (69 %) on jatkuvia palveluita. Käyttökate oli 11,8 M€, 18 % liikevaihdosta. Käyttökate kasvoi 4 % edelliseen tilikauteen verrattuna. Liikevoitto oli 3,0 (3,7) M€, 4,6 (6,0) % liikevaihdosta. Liikevoitto pieneni Lounean kasvu- ja investointiohjelmasta johtuvien suurentuneiden poistojen vaikutuksesta. Tilikauden voitto oli 1,3 (6,0) M€. Lounea realisoi vertailukaudella 2022 suuren osan rahoitusomaisuudestaan, jonka seurauksena vertailukauden rahoitustuotot olivat merkittävät.

Lounea jatkoi toimialueensa ja valokuituverkon laajentamista uusille alueille Joensuu, Kokkola, Lahti, Muurame, Nokia, Oulu, Pori, Tampere ja Vaasa. Jatkuvien palvelujen osuus Lounea Palvelut Oy:n liikevaihdosta oli 88 %, vastaavasti Lounea Yritysratkaisuissa osuus 60 %.

### Katsauskauden keskeiset tunnusluvut Lounea - konsernissa (M€):

	2023	2022	2021
Liikevaihto M€	66,7	62,2	59,7
Jatkuva laskutus, % liikevaihdosta	69,9 %	67,2 %	62,5 %
Käyttökate M€	11,8	11,4	13,2
Käyttökate, % liikevaihdosta	17,8 %	18,3 %	22,1 %
Liikevoitto M€	3,0	3,7	3,3
Liikevoitto %	4,6 %	6,0 %	5,5 %
Omavaraisuusaste %	60,1 %	76,0 %	75,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	2,3 %	6,7 %	5,6 %
Oma pääoma € / osake	11,1	11,4	1 182
Henkilöstön lukumäärä kauden lopussa	336	331	312

Konsernin investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat 39,2 (22,5) M€. Investoinnit kohdistuivat uusien valokuituverkkojen ja mobiiliverkon mastojen rakentamiseen uusille alueille.

## LIIKETOIMINTAKATSAUS

Lounea-konserni muodostuu seuraavista yhtiöistä:

- 100 % omistetusta Lounea Palvelut Oy:stä, jonka liiketoiminta koostuu kuluttajille tarjottavista data-, puhe- ja TV-palveluista sekä erilaisista lisäpalveluista
- 100 % omistetusta Lounea Yritysratkaisut Oy:stä, joka tarjoaa ICT – ja tulostusratkaisuja yrityksille
- 100 % omistetusta Lounea Net Oy:stä, joka perustettiin 7.11.2023.
- Lounea Oy on konsernin emoyhtiö, joka hoitaa konsernin sijoitustoiminnan sekä tuottaa HR-, talous- ja tietohallinnon palvelut konserniyhtiöille. Lisäksi Lounea Oy toimii muiden kuin tuotannollisten kiinteistöjen ja liikehuoneistojen omistajana vuokraten tiloja sekä konserniyhtiöiden että ulkopuolisten toimijoiden käyttöön.

## SIOITUSTOIMINTA

### Rahamarkkinasijoitukset:

Yhtiön sijoitusvarallisuus on pääosin realisoitu valokuituliiketoiminnan investointeihin. Jäljellä olevien pääomasijoitusten markkina-arvo oli 7,4 M€ ja tasearvo 6,5 M€ katsauskauden lopussa.

### Suorat ICT toimintaan liittyvät sekä muut omistukset:

Finnetin yhteisyhtiöitä Lounea omisti seuraavasti: 43,5 % Softera Oy:stä, ja 42,9 % FNE Finland Oy:stä. Lounea on jäsenenä Gridit-hankintaosuuskunnassa, joka tuottaa hankintapalveluja jäsenkunnalleen. Osakkuusyhtiönä konsernitilinpäätöksessä käsitellään Softera Oy ja FNE Finland Oy, joiden tulososuus oli -0,06 (0,09 M€) M€ 31.12.2023. Osakkuusyritysten tuloksella ei ole olennaista vaikutusta konsernin tulokseen.

### Toimitilaomistukset:

Lounea Oy:llä on omistuksessaan toimitilakiinteistöjä ja liikehuoneistoja Salon, Someron, Forssan ja Sastamalan alueilla. Näiden tasearvo on 1,1 M€. Salossa ja Forssassa sijaitsevien liikehuoneistojen arvosta kirjattiin alas 0,4 M€ vallitsevaa markkinatilannetta peilaten.

Lounea Palvelut ja Lounea Yritysratkaisut toimivat suurimpina käyttäjinä tiloissa, jonka lisäksi tiloja on vuokrattu ulkopuoliseen käyttöön.

## YRITYSKAUPAT, RAHOITUSJÄRJESTELYT JA MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEES- SA

Lounea Palvelut Oy jakautui ja yhtiön yritysasiakasliiketoiminta siirtyi Lounea Yritysratkaisut Oy:öön 31.12.2022. Tämän seurauksena Lounea Palvelut on palvellut ainoastaan kuluttaja-asiakkaita, ja Lounea Yritysratkaisut keskittyy yritysasiakkaisiin.

Lounea tiedotti 29.12.2022 kasvattavansa edelleen teleliiketoimintaansa ostamalla Valokaista Osuuskunnan liiketoiminnan. Valokaista Osuuskunnan liiketoiminta siirtyi osaksi Lounea Palvelut Oy:tä 1.1.2023.

Lounea tiedotti 30.6.2023 myyneensä omistuksensa Länsilinkki Oy:stä LeadDesk Oyj:lle. Yrityskaupan velaton kauppahinta oli 500 tuhatta euroa. Lisäksi on sitouduttu tiettyjen ehtojen toteutuessa maksamaan mahdollisena lisäkauppahintana enintään 250 tuhatta euroa. Kauppahinta maksettiin kokonaisuudessaan käteisellä. Myyjinä toimivat Lounea Oy, Vakka-Suomen Puhelin Oy, Kaisanet Oy, Pargas Telefon Ab, Kemiön Puhelin, LPONet Osk Anl ja Karis Telefon Ab.

Lounea tiedotti 10.10.2023 ostavansa Cinia Oy:n kuituverkkojen ja taloyhtiöiden operaattoriliiketoiminnan. Liiketoiminta siirtyi osaksi Lounea Palvelut Oy:tä 1.11.2023 alkaen. Liiketoimintakaupan myötä Lounea tuottaa palvelut reilulle 20 valokuituyhtiölle, loppuasiakkaiden määrä näissä verkoissa on noin 20 000 asiakasta. Liiketoimintakauppa vahvistaa Lounean jo ennestään vahvaa asemaa valokuitumarkkinassa ja lisää merkittävästi operoitujen liittymien määrää.

Lounea solmi OP Suomi Infra Ky:n kanssa 12.12.2023 50 M€:n vaihtovelkakirjalainan valokuituinvestointien rahoittamiseen. Lounean on tarkoitus käyttää kyseinen laina pääosin vuoden 2024 aikana. Osana rahoitusjärjestelyä Lounea-konsernin rakennetta uudistettiin niin, että Lounean operatiiviset liiketoimintayhtiöt Lounea Palvelut Oy ja Lounea Yritysratkaisut Oy siirtyivät liiketoimintasiirrolla 1.1.2024 alkaen uuteen Lounea Net Oy:öön, jonka Lounea Oy omistaa 100 prosenttisesti. Rakennepäätöksellä ei ole vaikutusta Lounean operatiiviseen liiketoimintaan. Vaihtovelkakirjalaina solmittiin OP Suomi Infra -rahaston ja Lounea Net Oy:n välillä, ja se on luonteeltaan oman pääoman ehtoinen OYL 12 luvun mukaisesti. Vaihtovelkakirjalainan ehtojen mukaisesti Lounea Net Oy:n ainoa osakas Lounea Oy on tehnyt päätöksen 21.12.2023 erityisten oikeuksien antamisesta. Oikeuksilla annettavien osakkeiden lukumäärä on enintään 275 000 kappaletta. Vaihtovelkakirjalainassa on osakekohtaisen hinnan muodostuksen suhteen erilaisia konvertointimahdollisuuksia eri tilanteissa. Lainasta maksettava kassakorko on 7 %.

## OSAKEPÄÄOMA, OSAKKEET JA OMAT OSAKKEET

Lounea Oy:n osakepääoma tilikauden lopussa oli 2 532 153 (2 532 153) €. Osakkeiden kokonaismäärä oli 10 378 010 (10 378 010) kpl. Tämä sisältää yhtiön hallussa olevat omat osakkeet 521 848 (347 306) per 31.12.2023, joita on 5,03 (3,40) % kokonaisosakemäärästä.

Yhtiökokous 17.5.2023 valtuutti hallituksen päättämään enintään 700 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Osakkeet hankitaan hankinta-ajankohdan markkinahintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankintahinnan pitää kuitenkin olla vähintään 9,0 euroa ja enintään 13,0 euroa kappaleelta. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Hallitus voi päättää kaikista muista omien osakkeiden hankkimisen ehdoista. Valtuutus kumoaa varsinaisen yhtiökokouksen aikaisemmin antamat käyttämättömät valtuutukset päättää omien osakkeiden hankkimisesta. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien.

Omia osakkeita hankittiin tilikauden aikana yhtiökokouksen valtuutuksella 162 675 (123 406) kpl keskihintaan 9,60 (9,18) € ja luovutettiin 0 (246 400) kpl keskihintaan 0 (9,16) €. Osakkeiden osakasrekisteriin kirjatut luovutukset tilikauden aikana 214 775 (1 062 744) kpl edustavat 2,1 (10,2) % osakekannasta. Näiden kauppohenkilöiden osakekohtaiset hinnat vaihtelivat välillä 2,50-11,67 (6,00-13,66) € keskihinnan ollessa 9,60 (9,09) €. Muiden osakasrekisteröintien osakemäärä tilikauden aikana 71 793 (66 950) kpl edustavat 0,69 (0,65) % osakekannasta. Yhtiöllä oli tilikauden lopussa 16 800 (17 425) osakkeenomistajaa.

Yhtiökokous 17.5.2023 valtuutti hallituksen päättämään osakeannista yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Annettavien osakkeiden määrä voi olla yhteensä 930.000 osaketta, mikä vastaa noin 9 % yhtiön kaikista osakkeista kokouskutsupäivän tilanteen mukaan.

Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Osakkeita voi käyttää vastikkeena yrityskaupoissa, osana yhtiön kannustinjärjestelmää tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus kumoaa varsinaisen yhtiökokouksen aikaisemmin antamat käyttämättömät valtuutukset päättää osakeannista. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien. Valtuutusta ei käytetty tilikauden aikana.

Osakkeisiin liittyvistä oikeuksista ja velvoitteista on tarkemmin määrätty yhtiöjärjestyksessä.

## HENKILÖSTÖ

Konsernin henkilöstömäärä tilikaudella oli keskimäärin 314 (319) henkilöä. Tilikauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 336 (331) henkilöä.

	2023	2022
Henkilöstö keskimäärin kauden aikana	314	319
Palkat ja palkkiot (1 000 €)	17 839	16 344

## TUTKIMUS JA KEHITYSTOIMINTA

Yhtiöllä ei ole suoranaisia tutkimus- ja kehitysmenoja.

## RAHOITUS JA TASE

Liiketoiminnan rahavirta tilikaudella 1.1.-31.12.2023 oli 10,9 (11,6) M€. Heikentyneeseen liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti korkeammat rahoituskulut verrattuna edelliseen tilikauteen. Konsernin taseen loppusumma oli 191,8 (155,5) M€. Käyttöomaisuusinvestoinnit rahoitettiin tulorahoituksen lisäksi likvidiä sijoitusomaisuutta realisoimalla sekä lisäämällä pitkäaikaista vierasta pääomaa. Konsernin omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli 60,1 (76,0) %. Oma pääoma osaketta kohden oli 11,1 (11,4) €.

## HALLINNOINTI

Lounea Oy:n johtamisjärjestelmä perustuu osakeyhtiölakiin, yhtiöjärjestykseen sekä konsernin hallintokoodiin. Yhtiökokous valitsee vuosittain yhtiölle hallintoneuvoston, joka puolestaan valitsee yhtiön hallituksen jäsenet yhdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Tilikaudella hallintoneuvosto kokoontui 4 kertaa, hallitus 11 kertaa ja tarkastusvaliokunta 7 kertaa.

## YHTIÖKOKOUKSET

Lounea Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.5.2023. Tilintarkastajaksi varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Markku Valli.

## HALLINTONEUVOSTO

17.5.2023 pidetyn yhtiökokouksen jälkeen Lounea Oy:n hallintoneuvostoon ovat kuuluneet puheenjohtajana Järvi Olli, varapuheenjohtaja Ilmanen Elina sekä jäseninä Forsman Milla, Halkilahti Jaakko, Ilola Siv, Inna Lauri, Jokinen Vesa, Karlsson Hannu, Kolattu-Tolvi Outi, Kontio Juha, Laasonen Arttu, Leikko-Saarinen Virve, Lempiäinen Mikko, Lähteenkorva Jaana, Mattila Hannu, Nuotio Johannes, Pättiniemi Johanna, Rantala Mika T., Rasilainen Anni, Raunio Olli, Riihimäki Riikka, Ruohonen Kirsi, Ryhtä Esa, Ryhtä Riitta, Salokangas Jari, Simola Juha, Siviranta Petri, Teuri Maarit, Vainio Tiina ja Virtanen Mikko.

## HALLITUS

Lounea Oy:n hallitukseen ovat katsauskaudella kuuluneet puheenjohtajana Petri Niemi ja varapuheenjohtajana Immo Sundholm sekä jäseninä Jaana Kyyrä, Elise Lepinsalo-Harju, Jouni Hautala, Jari Stenberg ja Riitta Palmén.

## TARKASTUSVALIOKUNTA

Lounean tarkastusvaliokunnan jäseninä toimivat Riitta Palmén (puheenjohtaja), Petri Niemi ja Jouni Hautala.

## TOIMITUSJOHTAJA JA JOHTO

Konsernin toimitusjohtajana toimi Veli-Matti Viitanen. Muut konsernin johtoryhmän jäsenet ja heidän vastuualueensa olivat katsauskauden päättyessä:

Pauliina Leimu, Talousjohtaja  
Harri Mannonen, Hallintojohtaja  
Hanna Rinne, Henkilöstöjohtaja  
Harri Suokko, Kehitysjohtaja  
Juha Häkämies, Toimitusjohtaja Lounea Palvelut Oy  
Petri Syväjärvi, Toimitusjohtaja Lounea Yritysratkaisut Oy

## LASKENTAKÄYTÄNTÖ

Lounea Oy tytäryhtiöineen noudattaa suomalaista tilinpäätöskäytäntöä ja laatii tilinpäätöksensä tämän (FAS) mukaisesti.

## YMPÄRISTÖ

Tietoliikenne on muihin liikenne- ja kommunikointimuotoihin verrattuna ympäristöä säästävää ja energiataloudellista, ja toimialana se edistää kestäväen kehityksen periaatteita. Lounean tietoliikennetoiminnan ympäristörasitus on vähäinen ja yhtiö on investoinut merkittävästi laitetojen energiankulutuksen alentamiseen sekä tilojen ympäristöystävälliseen vapaajähdytykseen. Yhtiön käyttämä sähkö on kokonaan tuulivoimalla tuotettua sähköä.

Lounea on virallisesti sitoutunut Pariisin ilmastopimuksen mukaiseen Science Based Targets initiative (SBTi) ilmastoaloitteeseen, mikä tarkoittaa, että Lounea on virallisesti mukana 1,5 asteen tavoitteessa. Lisäksi on sitouduttu omien päästöjen (scope 1 ja 2) pudottamiseen vähintään 50 prosenttia vuoteen 2030 mennessä sekä mittaamaan ja vähentämään scope 3 päästöjä.

## LÄHIPIIRILAINAT- JA VASTUUT

Lounean avainhenkilöiden omistama sijoitusyhtiö Harman Invest Oy on Lounea Oy:n lähipiiriyhtiö. Harman Investin tarkoituksena on sitouttaa Lounean avainhenkilöt. Lounean lainat Harman Investille 31.12.2023 olivat yhteensä 3 880 797 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat Harman Invest Oy:n omistamat Lounea Oy:n osakkeet.

Lounea Oy on myöntänyt johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille lainaa Harman Invest Oy:n osakkeiden hankintaa varten. Lainat johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille 31.12.2023 olivat yhteensä 857 665 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat johtoryhmän jäsenten ja avainhenkilöiden omistamat Lounea Oy:n osakkeet.

## OIKEUDENKÄYNNIT JA VIRANOMAISASIAIT

Lounea -konsernissa ei ole vireillä sellaisia oikeudenkäyntejä eikä muita hallituksen tiedossa olevia olennaisia juridisia riskejä, jotka vaikuttaisivat olennaisesti yrityksen tulokseen. Yhtiö haastettiin

käräjäoikeuteen yhtiökokouksen 20.5.2019 päätöksestä lisätä yhtiöjärjestykseen lunastuspykälä, joka korvasi aiemman lunastuspykälän. Käräjäoikeus antoi päätöksensä keväällä 2021 yhtiön eduksi. Asiasta oli vireillä haastajan tekemä valitus hovioikeudessa. Hovioikeus päätti 17.5.2023, että käräjäoikeuden tuomiolauselmaa ei muuteta. Korkein oikeus on myöntänyt OTC-sijoitus Oy:lle valitusluvan ja asian käsitteley korkeimmassa oikeudessa on kesken.

## RISKIT JA RISKIENHALLINTA

### Liiketoiminta

Lounea -konsernin liiketoiminta on perustekijöiden osalta pitkäjänteistä ja lyhyellä aikavälillä muutokset jäävät melko vähäisiksi. Rakennetun kuituverkon käyttöasteella ja keskimääräisellä asiakaslaskutuksella on merkittävä vaikutus sekä lyhyen että etenkin pitkän aikavälin tulokseen.

Osaava ja motivoitunut henkilöstö on yhtiön yksi tärkeimmistä voimavaroista tulevaisuuttakin ajatellen, minkä myötä Lounea tukee henkilöstönsä urakehitystä ja yhteisöllisyyttä. Yhtiö käyttää alihankkijoita ja yhteistyökumppaneita, jolloin koko toimitusketjun riskit tulee huomioida hinnoittelusta lähtien aina aikataulutukseen asti.

Yhtiön toiminta ei sisällä merkittäviä ympäristöriskejä.

### Rahoitus- ja sijoitusriskit

Yhtiön nykyinen strategia perustuu suurien investointien tekemiseen valokuituliiketoiminnassa.

Investointien rahoituskustannus on noussut voimakkaasti vuodesta 2022 alkaen korkomarkkinoiden muutosten myötä, ja täten yhtiö päivittää omia talousennusteitaan olemassa olevaan markkinatilanteeseen peilaten. Rahoitusriskejä hallitaan koronvaihotosopimuksin. Lounealla on erittäin hyvät suhteet rahoituskumppanien keskuudessa, joten yhtiö ei näe rahoituksensaannin muodostavan riskiä liiketoiminnan jatkavuudelle.

Yhtiön sijoitusomaisuus on pääosin realisoitu investointien rahoitukseen. Hallitus on päivittänyt sijoituspolitiikan vastaamaan yhtiön aktiivista investointiohjelmaa niin, ettei uusia sijoituksia tulla tekemään. Yhtiöllä on taseessaan teleoperaattoritoimialan osakesijoituksia, jotka eivät ole julkisesti noteerattuja osakkeita. Osakesijoitusten arvostus tarkastetaan vuosittain tarvittaessa ulkopuolisten arvonmäärittysten avulla.

Omaisuuksien vakuutus turva tarkastetaan vuosittain, ja se on kattavalla tasolla. Yhtiön sisäinen valvonta on järjestetty talouden kontrollien lisäksi sisäisellä ohjaus- tai johtoryhmätoiminnalla.

### Venäjä hyökkäyssota Ukrainaan, sekä siitä syntyvän energiakriisin riskien vaikutukset

Keväällä 2022 alkaneen hyökkäyssodan sekä siitä aiheutuneen energiakriisin vaikutukset yhtiön toimintaan ovat olleet tähän asti vähäisiä. Energian hintojen nousu sekä inflaatio ovat osaltaan nostaneet tuotantokustannuksia, ja Lounea varautuu jatkossakin seuraamaan tilanteen kehittymistä. Materiaalien ja komponenttien riittävyyteen on varauduttu neuvottelemalla toimittajien kanssa etupainotteisesti.

## TILIKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Lounea Palvelut Oy ja Lounea Yritysratkaisut Oy siirrettiin liiketoimintasiirrolla Lounea Net Oy:n alaisuuteen 1.1.2024. Lounea Net Oy on Lounea Oy:n 100 % omistama yhtiö. Lounean ja OP Infra Suomi Ky:n sopimuksen mukaisesti Lounea Net Oy nosti tililleen 35 M euroa tammikuussa 2024.



---

## NÄKYMÄ VUODELLE 2024

Lounean liiketoiminnan kasvun nähdään jatkuvan sekä kuluttaja- että yritysliiketoiminnassa vuonna 2024. Yhtiö panostaa merkittävästi valokuituliiketoiminnan investointeihin sekä yritysliiketoiminnan monipuoliseen tarjoamaan ja jatkuvalaskutteen liikevaihdon osuuden kasvattamiseen. Operatiivisen tuloksen nähdään olevan edellisvuoden tasolla.

## HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI SEKÄ ESITYS OSINGONJAOSTA

Lounea Oy:n oma pääoma on taseen 31.12.2023 mukaan 69 209 912,52 euroa ja jakokelpoiset varat 21 120 653,20 euroa, josta tilikauden voitto on 253 055,88 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että Lounea Oy jakaa tuloksestaan osinkona 0,27 € osakkeelta. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu varojen jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.



Lounea Oy

**TILINPÄÄTÖS**

1.1.2023 - 31.12.2023



## TULOSLASKELMA

	<b>Konserni</b> <b><u>1.1.-31.12.2023</u></b>	<b>Konserni</b> <b><u>1.1.-31.12.2022</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>1.1.-31.12.2023</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>1.1.-31.12.2022</u></b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>66 658 199,10</b>	<b>62 191 499,36</b>	<b>2 304 069,86</b>	<b>2 259 971,21</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	599 005,92	190 815,55	3 305,86	0,00
Materiaalit ja palvelut	-24 306 674,65	-22 135 808,00	8 702,80	0,00
Henkilöstökulut	-21 533 548,58	-19 891 305,85	-2 206 009,28	-1 939 239,62
Poistot ja arvonalentumiset	-8 797 193,26	-7 656 933,31	-169 880,22	-171 310,99
Liiketoiminnan muut kulut	-9 576 324,68	-8 976 769,93	-1 623 050,15	-1 258 582,72
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>3 043 463,85</b>	<b>3 721 497,82</b>	<b>-1 682 861,13</b>	<b>-1 109 162,12</b>
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	51 157,89	215 990,82		
Rahoitustuotot	721 362,35	4 716 729,20	1 390 191,02	5 257 253,98
Rahoituskulut ja arvonalennukset	-1 873 258,22	-983 402,61	-1 882 679,12	-958 831,67
Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä	-1 100 737,98	3 949 317,41	-492 488,10	4 298 422,31
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 942 725,87</b>	<b>7 670 815,23</b>	<b>-2 175 349,23</b>	<b>3 189 260,19</b>
Tilinpäätössiirrot				
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset			2 428 000,00	-3 000 000,00
Tuloverot	-637 267,40	-1 771 032,07	405,11	-194 562,95
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0,00	99 598,91		
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>1 305 458,47</b>	<b>5 999 382,07</b>	<b>253 055,88</b>	<b>-5 302,76</b>



## TASE

	<b>Konserni</b> <b><u>31.12.2023</u></b>	<b>Konserni</b> <b><u>31.12.2022</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>31.12.2023</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>31.12.2022</u></b>
<b>VASTAAVAA</b>				
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet	11 948 406,49	9 315 534,61	201 873,98	214 436,43
Aineelliset hyödykkeet	130 532 131,50	98 841 317,18	1 736 276,99	1 760 699,09
Sijoitukset	6 397 322,88	6 856 153,29	99 379 807,61	50 900 787,34
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>148 877 860,87</b>	<b>115 013 005,08</b>	<b>101 317 958,58</b>	<b>52 875 922,86</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Vaihto-omaisuus	3 626 831,38	4 355 630,07		
Saamiset				
Pitkäaikaiset	4 857 499,64	4 869 081,18	4 607 772,45	4 635 044,60
Lyhytaikaiset	15 695 990,48	16 444 876,19	3 494 028,12	21 748 996,42
Rahoitusarvopaperit	5 478 726,38	6 704 387,81	5 478 726,38	6 704 387,81
Rahat ja pankkisaamiset	13 311 952,10	8 126 262,10	8 200 455,21	4 258 527,41
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>42 970 999,98</b>	<b>40 500 237,35</b>	<b>21 780 982,16</b>	<b>37 346 956,24</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>191 848 860,85</b>	<b>155 513 242,43</b>	<b>123 098 940,74</b>	<b>90 222 879,10</b>
	<b>Konserni</b> <b><u>31.12.2023</u></b>	<b>Konserni</b> <b><u>31.12.2022</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>31.12.2023</u></b>	<b>Emoyhtiö</b> <b><u>31.12.2022</u></b>
<b>VASTATTAVAA</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32
Ylikurssirahasto	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42
Vararahasto	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72
Liittymismaksurahasto	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86
Sij. vapaan oman pääoman rahasto	16 369 983,09	17 942 397,20	16 369 983,09	17 942 397,20
Edellisten tilikausien voitto	49 568 165,11	46 265 254,95	4 497 614,23	7 199 388,90
Tilikauden voitto	1 305 458,47	5 999 382,07	253 055,88	-5 302,76
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>115 332 865,99</b>	<b>118 296 293,54</b>	<b>69 209 912,52</b>	<b>73 225 742,66</b>
<b>VÄHEMMISTÖOSUUS</b>	<b>0,00</b>	<b>320 738,21</b>		
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>	<b>798 002,15</b>	<b>946 383,90</b>	<b>170 392,04</b>	<b>170 718,04</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen	62 243 677,80	21 985 974,52	50 320 000,00	10 600 000,00
Lyhytaikainen	13 474 314,91	13 963 852,26	3 398 636,18	6 226 418,40
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>75 717 992,71</b>	<b>35 949 826,78</b>	<b>53 718 636,18</b>	<b>16 826 418,40</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>191 848 860,85</b>	<b>155 513 242,43</b>	<b>123 098 940,74</b>	<b>90 222 879,10</b>

## RAHOITUSLASKELMA

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
SUORA RAHOITUSLASKELMA	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>				
Myyntistä saadut maksut	67 415 366,46	62 330 564,66	2 857 113,62	2 377 567,30
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	60 411,26	37 847,42	3 305,86	73 216,15
Maksut liiketoiminnan kuluista	-55 751 460,68	-51 135 351,63	-3 709 889,95	-3 247 692,90
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>11 724 317,04</b>	<b>11 233 060,45</b>	<b>-849 470,47</b>	<b>-796 909,45</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 262 021,93	-95 866,82	-1 232 030,12	-71 295,88
Saadut korot liiketoiminnasta	337 104,74	183 803,22	179 498,69	53 811,32
Saadut osingot liiketoiminnasta	120 176,00	140 943,68	404 036,00	140 883,68
Maksetut välittömät verot	26 772,44	119 084,01	-39 341,82	-118 295,62
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>10 946 348,29</b>	<b>11 581 024,54</b>	<b>-1 537 307,72</b>	<b>-791 805,95</b>
<b>Investointien rahavirta</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-39 249 776,37	-22 584 587,97	-132 895,67	-48 890,57
Investoinnit muihin sijoituksiin	-425 404,00	-807 642,00	-425 404,00	-807 642,00
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	0,00	-1 921,67	-29 950 000,00	-1 921,67
Kulut liiketoimintakaupoista	-3 870 413,82	0,00		
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	204 515,67	110 219,76		
Luovutustulot muista sijoituksista	1 920 928,56	18 780 535,14	1 920 928,56	18 780 338,28
Tytäryrityksen luovutus vähennettynä luovutushetken rahavaroilla	391 745,09	0,00		
Saadut osingot muista sijoituksista	32 000,00	843 614,90	32 000,00	843 614,90
Luovutustulot tytäryhtiöosakkeista			409 795,72	0,00
Lainasaamisten muutos	193 696,93	-258 530,17	1 393 696,93	-9 615 437,91
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-40 802 707,94</b>	<b>-3 918 312,01</b>	<b>-26 751 878,46</b>	<b>9 150 061,03</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>				
Maksullinen oman pääoman lisäys	0,00	1 012 017,80	0,00	1 012 017,80
Omien osakkeiden hankinta	-1 572 414,11	-1 151 012,08	-1 572 414,11	-1 151 012,08
Maksetut osingot ja muu varojenjako	-2 869 527,91	-2 694 816,00	-2 696 471,91	-2 694 816,00
Pitkäaikaisten rahoituslaitoslainojen nostot	42 900 000,00	1 000 000,00	42 900 000,00	1 000 000,00
Pitkäaikaisten rahoituslaitoslainojen takaisinmaksut	-3 416 008,33	-1 285 678,67	-3 400 000,00	-1 100 000,00
Maksetut konserniavustukset	0,00	0,00	-3 000 000,00	-1 500 000,00
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>35 042 049,65</b>	<b>-3 119 488,95</b>	<b>32 231 113,98</b>	<b>-4 433 810,28</b>
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	<b>5 185 690,00</b>	<b>4 543 223,58</b>	<b>3 941 927,80</b>	<b>3 924 444,80</b>
Rahavarat tilikauden alussa	8 126 262,10	3 532 596,41	4 258 527,41	334 082,61
Liiketoimintasiirrossa siirtyneet rahavarat	0,00	50 442,11		
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>13 311 952,10</b>	<b>8 126 262,10</b>	<b>8 200 455,21</b>	<b>4 258 527,41</b>

## LIITETIEDOT



## 1. TILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS JA LAATIMISPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön lisäksi kaikki ne yhtiöt, joissa emoyhtiöllä oli suoraan tai välillisesti tilikauden lopussa yli 50 % osakkeiden tuottamasta äänimäärästä tai joissa emoyhtiöllä on hallituksen jäsenten enemmistön nimittämis- ja erottamisoikeus. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä ja keskinäiset liike-tapahtumat, saamiset ja velat on eliminoitu emoyhtiön ja tytäryhtiöiden välillä. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eräänään.

Konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteesta Lounea Oy, Tehdaskatu 6, 24100 Salo.

Osakkuusyhtiöiden tilinpäätöstiedot on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Osakkuusyhtiöiksi katsotaan yhtiöt, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti 20–50 % osakkeiden tuottamasta äänimäärästä ja vähintään 20 %:n välitön tai välillinen osakeomistus. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyritysten tilikauden tuloksesta on esitetty rahoituserissä.

## 2. PYSYVÄT VASTAAVAT JA POISTOT

Pysyvien vastaavien tasearvot perustuvat suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyihin alkuperäisiin hankintamenoihin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käytössä olevan pysyvien vastaavien hankintamenoista vuotuisina tasapoistoina arvioidun pitoajan mukaan tai menojäännöspoistona. Ohjeelliset pitoajat eri pysyvien vastaavien ryhmissä ovat seuraavat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta tasapoisto
Rakennukset	30 vuotta tasapoisto
Rakennukset (uudistukset)	15 vuotta tasapoisto
Keskuslaitteistot	5 vuotta tasapoisto
Optinen verkko	30 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	5 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	4 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	3 vuotta tasapoisto
Muut telelaitteet ja kalusto	5 vuotta tasapoisto

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden arvioitu käyttöaika on alle kolme vuotta, on kirjattu vuosikuluksi. Sijoitukset on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen käypään arvoon.

## 3. VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus on arvostettu ostoerillä painotettuun keskihintaan.

## 4. LASKENNALLISET VEROT

Tilikaudelle kuuluvat verot on jaksotettu suoriteperusteisesti. Emo- ja tytäryhtiön taseisiin sisältyvä poistoero on konsernitilinpäätöksessä jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

Laskennallinen verovelka tai saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöshetken välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan ja laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruisena.

## 5. LIIKEVAIHDON JAKAUTUMINEN

Konserni

Konserni

Emoyhtiö

Emoyhtiö

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Jatkuvat palvelut	46 621 504,00	42 652 586,21	2 304 069,86	2 259 971,21
Kertalaskutteiset	20 036 695,10	19 538 913,15		
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>66 658 199,10</b>	<b>62 191 499,36</b>	<b>2 304 069,86</b>	<b>2 259 971,21</b>

## 6. MUUT LIIKETOIMINNAN TUOTOT

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Liiketoiminnan ja pysyvien vastaavien myyntivoitot	204 515,67	110 219,76		
Työllistämistuet ja -korvaukset	440,10	14 948,23		
Vakuutus- ja vahingonkorvaukset	0,00	595,88		
Markkinointihyvitykset	175,00	1 428,00		
Muut liiketoiminnan tuotot	393 875,15	63 623,68	3 305,86	0,00
<b>Muut liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>599 005,92</b>	<b>190 815,55</b>	<b>3 305,86</b>	<b>0,00</b>

## 7. MATERIAALIT JA PALVELUT

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	10 829 621,39	11 473 594,65	-8 702,80	
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	724 738,44	-238 121,87		
<b>Materiaalit yhteensä</b>	<b>11 554 359,83</b>	<b>11 235 472,78</b>	<b>-8 702,80</b>	<b>0,00</b>
Ulkopuoliset palvelut	12 752 314,82	10 900 335,22		
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>24 306 674,65</b>	<b>22 135 808,00</b>	<b>-8 702,80</b>	<b>0,00</b>

## 8. HENKILÖSTÖKULUT

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Palkat ja palkkiot	17 838 556,80	16 343 600,28	1 855 492,05	1 608 172,81
Eläkekulut	3 206 037,24	3 232 063,17	311 192,12	303 401,58
Muut henkilösivukulut	488 954,54	315 642,40	39 325,11	27 665,23
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>21 533 548,58</b>	<b>19 891 305,85</b>	<b>2 206 009,28</b>	<b>1 939 239,62</b>

## 9. JOHDON PALKAT JA PALKKIOT

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	310 856,58	340 382,24	310 856,58	304 982,24
Hallintoneuvoston jäsenet	17 850,00	24 325,00	17 850,00	24 325,00
<b>Johdon palkat ja palkkiot yhteensä</b>	<b>328 706,58</b>	<b>364 707,24</b>	<b>328 706,58</b>	<b>329 307,24</b>

Johtoryhmä ja toimitusjohtaja kuuluvat hallituksen päättämään lyhyen aikavälin palkitsemisjärjestelmään. Pitkän tähtäimen kannustus tapahtuu Lounea Oy:n osakeomistuksena sijoitusyhtiö Harman Invest Oy:n kautta.

## 10. KESKIMÄÄRÄINEN HENKILÖSTÖ TILIKAUDELLE, Liite 1.

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Toimihenkilöt	314	319	24	28
<b>Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella</b>	<b>314</b>	<b>319</b>	<b>24</b>	<b>28</b>
<b>Vakinainen henkilöstö tilikauden päättyessä</b>	<b>336</b>	<b>331</b>	<b>27</b>	<b>26</b>

## 11. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Suunnitelman mukaiset poistot				
Rakennuksista	179 304,65	187 854,32	137 213,69	144 140,14
Siirtoverkosta	3 409 783,62	2 839 091,86		
Keskuslaitteista	1 941 017,52	1 594 481,25		
Asiakaslaitteista	768 463,26	756 842,41		
Atk-ohjelmista ja muista aineettomista hyödykkeistä	335 089,94	254 264,39	22 704,11	19 308,72
Muista telelaitteista, koneista ja kalustosta	932 548,61	905 529,03	9 962,42	7 862,13
Liikearvon poisto	219 160,66	107 045,08		
Konserniliikearvon poisto	1 011 825,00	1 011 824,97		
<b>Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä</b>	<b>8 797 193,26</b>	<b>7 656 933,31</b>	<b>169 880,22</b>	<b>171 310,99</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>8 797 193,26</b>	<b>7 656 933,31</b>	<b>169 880,22</b>	<b>171 310,99</b>



**12. TILINTARKASTUSPALKKIOT, Liite 2.**

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Lakisääteinen tilintarkastus	48 084,36	71 753,00	13 173,77	18 438,00
Muut palvelut	106 980,50	113 977,50	106 980,50	113 977,50
<b>Tilintarkastuspalkkiot yhteensä</b>	<b>155 064,86</b>	<b>185 730,50</b>	<b>120 154,27</b>	<b>132 415,50</b>

**13. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT**

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	51 157,89	215 990,82		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			244 507,29	
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	0,00	0,00	108 216,00	126 252,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	11 960,00	150 040,53	11 900,00	149 980,53
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			434 358,72	544 521,54
Muilta	709 402,35	4 566 688,67	551 796,30	4 436 499,91
Arvon alentumiset rahoitusarvopapereista	315 505,71	-315 505,71	315 505,71	-315 505,71
Arvon alentumiset pysyvien vast. sijoituksista	-421 631,52	-373 547,08	-421 631,52	-373 547,08
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-1 767 132,41	-294 349,82	-1 737 140,60	-269 778,88
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-1 100 737,98</b>	<b>3 949 317,41</b>	<b>-492 488,10</b>	<b>4 298 422,31</b>

**14. TILINPÄÄTÖSSIIRROT**

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus				
Rakennukset			19 430,82	
Atk-ohjelmistot			-13 340,22	
Muut telelaitteet, koneet ja kalusto			-6 090,60	
Poistoeron muutos yhteensä			0,00	
Konserniavustukset			2 428 000,00	-3 000 000,00
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 428 000,00</b>	<b>-3 000 000,00</b>

**15. VÄLITTÖMÄT VEROT**

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Tuloverot tilikaudelta	-3 523,34	-244 168,67	-76,89	-195 516,55
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	217,04	30 045,58	0,00	0,00
Laskennallisten verojen muutos	-633 961,10	-1 556 908,98	482,00	953,60

<b>Välittömät verot yhteensä</b>	<b>-637 267,40</b>	<b>-1 771 032,07</b>	<b>405,11</b>	<b>-194 562,95</b>
----------------------------------	--------------------	----------------------	---------------	--------------------

## 16. PYSYVÄT VASTAAVAT, AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
<b>Aineettomat oikeudet ja hyödykkeet</b>				
Hankintameno 1.1.	7 126 276,80	6 356 372,80	3 441 321,11	3 415 400,11
Lisäykset	1 404 958,10	1 305 204,95	17 583,31	27 203,50
Vähennykset	-733 132,78	-535 300,95		-1 282,50
Vähennykset, Länsilinkin myynti	-13 693,86			
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>7 784 408,26</b>	<b>7 126 276,80</b>	<b>3 458 904,42</b>	<b>3 441 321,11</b>
Kertyneet poistot 1.1. Tilikauden suunnitelman mukainen poisto	-5 790 520,05	-5 354 079,43	-3 226 884,68	-3 207 575,96
	-329 335,59	-436 440,62	-22 704,11	-19 308,72
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-6 119 855,64</b>	<b>-5 790 520,05</b>	<b>-3 249 588,79</b>	<b>-3 226 884,68</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 664 552,62</b>	<b>1 335 756,75</b>	<b>209 315,63</b>	<b>214 436,43</b>
<b>Liikearvo</b>				
Hankintameno 1.1.	643 782,66	482 124,00		
Lisäykset	3 531 130,96	161 658,66		
Vähennykset		0,00		
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>4 174 913,62</b>	<b>643 782,66</b>		
Kertyneet poistot 1.1. Tilikauden suunnitelman mukainen poisto	-212 120,05	-105 074,97		
	-219 160,66	-107 045,08		
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-431 280,71</b>	<b>-212 120,05</b>		
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>3 743 632,91</b>	<b>431 662,61</b>		
<b>Konserniliikearvo</b>				
Hankintameno 1.1.	10 111 918,25	10 109 996,58		
Lisäykset	0,00	1 921,67		
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>10 111 918,25</b>	<b>10 111 918,25</b>		
Kertyneet poistot 1.1. Tilikauden poisto	-2 523 497,56	-1 511 672,59		
	-1 011 825,00	-1 011 824,97		
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-3 535 322,56</b>	<b>-2 523 497,56</b>		
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>6 576 595,69</b>	<b>7 588 420,69</b>		
<b>Aineett. hyödykkeiden kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>11 984 781,22</b>	<b>9 355 840,05</b>	<b>209 315,63</b>	<b>214 436,43</b>

## 17. PYSYVÄT VASTAAVAT, AINEELLISET HYÖDYKKEET

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
<b>Maa-alueet</b>				
Hankintameno 1.1.	601 812,40	507 223,98	340 756,38	340 756,38
Lisäykset	51 148,08	94 588,42	0,00	0,00
Vähennykset	-443,55	0,00	0,00	0,00
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>652 516,93</b>	<b>601 812,40</b>	<b>340 756,38</b>	<b>340 756,38</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>				
Hankintameno 1.1.	17 859 122,61	16 293 318,96	12 398 425,72	12 323 264,75
Lisäykset	1 650 162,96	1 603 014,71	34 482,37	112 372,03
Vähennykset	-19 619,86	-37 211,06		-37 211,06
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>19 489 665,71</b>	<b>17 859 122,61</b>	<b>12 432 908,09</b>	<b>12 398 425,72</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-12 407 673,74	-12 108 232,75	-10 991 039,86	-10 845 968,33
Tilikauden poisto	-341 427,86	-299 440,99	-138 292,47	-145 071,53
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-12 749 101,60</b>	<b>-12 407 673,74</b>	<b>-11 129 332,33</b>	<b>-10 991 039,86</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>6 740 564,11</b>	<b>5 451 448,87</b>	<b>1 303 575,76</b>	<b>1 407 385,86</b>
<b>Koneet ja kalusto</b>				
Hankintameno 1.1.	250 739 288,25	225 748 827,63	114 802 625,46	114 802 625,46
Lisäykset	29 460 138,98	26 664 859,20	80 829,99	0,00
Vähennykset	-5 203,80	-1 674 398,58		
Vähennykset, Länsilinkki	-11 234,09			
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>280 182 989,34</b>	<b>250 739 288,25</b>	<b>114 883 455,45</b>	<b>114 802 625,46</b>
Kertyneet poistot 1.1.	-161 604 005,63	-155 619 647,75	-114 790 068,62	-114 783 137,87
Tilikauden poisto	-6 887 617,90	-5 984 357,88	-8 883,63	-6 930,74
<b>Kertyneet Poistot 31.12.</b>	<b>-168 491 623,53</b>	<b>-161 604 005,63</b>	<b>-114 798 952,25</b>	<b>-114 790 068,61</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>111 691 365,81</b>	<b>89 135 282,62</b>	<b>84 503,20</b>	<b>12 556,85</b>
<b>Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat</b>				
Hankintameno 1.1.	3 612 467,85	3 096 214,93		
Lisäykset	59 022 760,94	31 378 168,73		
Vähennykset	-51 223 918,87	-30 861 915,81		
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>11 411 309,92</b>	<b>3 612 467,85</b>		
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>11 411 309,92</b>	<b>3 612 467,85</b>		
<b>Aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>130 495 756,77</b>	<b>98 801 011,74</b>	<b>1 728 835,34</b>	<b>1 760 699,09</b>

Pysyvien vastaavien hankintamenoihin on sisällytetty tilikauden osalta aiemmin kokonaan poistettujen hyödykkeiden hankinta-arvot.

## 18. PYSYVÄT VASTAAVAT, SIOITUKSET

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
<b>Osuudet saman konsernin yrityksissä</b>				
Hankintameno 1.1.			44 893 406,51	42 584 816,71
Lisäykset			48 880 791,57	2 308 589,80
<b>Hankintameno 31.12.</b>			<b>93 774 198,08</b>	<b>44 893 406,51</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>			<b>93 774 198,08</b>	<b>44 893 406,51</b>
<b>Osuudet omistusyhteisyrityksissä</b>				
Kirjanpitoarvo 1.1.	4 153 010,27	4 063 271,45	3 353 464,01	3 353 464,01
Lisäykset	122 911,28	215 990,82	0,00	0,00
Vähennykset	-179 969,39	-126 252,00	0,00	0,00
Arvonlennukset				
<b>Kirjanpito 31.12.</b>	<b>4 095 952,16</b>	<b>4 153 010,27</b>	<b>3 353 464,01</b>	<b>3 353 464,01</b>
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>				
Hankintameno 1.1.	2 703 143,02	2 808 169,57	2 653 916,82	2 758 943,37
Lisäykset	42 274,00	282 642,00	42 274,00	282 642,00
Vähennykset	-45 642,78	-90,00	-45 642,78	-90,00
Arvonlennukset	-398 402,52	-387 578,55	-398 402,52	-387 578,55
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>2 301 371,72</b>	<b>2 703 143,02</b>	<b>2 252 145,52</b>	<b>2 653 916,82</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>2 301 371,72</b>	<b>2 703 143,02</b>	<b>2 252 145,52</b>	<b>2 653 916,82</b>
<b>Sijoitusten kirjanpitoarvo 31.12</b>	<b>6 397 323,88</b>	<b>6 856 153,29</b>	<b>99 379 807,61</b>	<b>50 900 787,34</b>

Muihin osakkeisiin ja osuuksiin sisältyy sijoituksia kolmeen Sentica Partnersin hallinnoimaan pääomasijoitusrahastoon, joiden kirjanpitoarvo on yhteensä 1 038 907,00 euroa. Yhtiöllä on kattamatonta sijoitussitoumusta jäljellä rahastoihin yhteensä 253 512,00 euroa, joka on esitetty liitetietojen vastuulaskelmassa.

## 19. TYTÄRYRITYKSET

	Konsernin omistus- osuus % 31.12.2023	Konsernin omistus- osuus % 31.12.2022	Emoyhtiön omistus- osuus % 31.12.2023	Emoyhtiön omistus- osuus % 31.12.2022
Lounea Palvelut Oy, Salo	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Länsilinkki Oy, Turku 30.6.2023 asti	0,0 %	62,1 %	0,0 %	62,1 %
Lounea Yritysratkaisut Oy, Salo	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Lounea Net Oy, Salo	100,0 %		100,0 %	

**20. OSAKKUUSYRITYKSET**

	Konsernin omistus- osuus % <u>31.12.2023</u>	Konsernin omistus- osuus % <u>31.12.2022</u>	Emoyhtiön omistus- osuus % <u>31.12.2023</u>	Emoyhtiön omistus- osuus % <u>31.12.2022</u>
Softera Oy	43,5 %	43,5 %	43,5 %	43,5 %
FNE Finland Oy	42,9 %	42,9 %	42,9 %	42,9 %

**21. VAIHTO-OMAISUUS**

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Vaihto-omaisuus 1.1.	4 355 630,07	4 029 634,05		
Muutos tuloslaskelmalla	-724 738,44	238 121,87		
Muutos siirroista it-kuluihin	-4 060,25	0,00		
Muutos, liiketoimintasiirto		87 874,15		
<b>Vaihto-omaisuus 31.12.</b>	<b>3 626 831,38</b>	<b>4 355 630,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**22. SAAMISET**

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
<b><u>Pitkäaikaiset</u></b>				
Lainasaamiset	4 607 772,45	4 635 044,60	4 607 772,45	4 635 044,60
Siirtosaamiset	249 727,19	234 036,58		
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>4 857 499,64</b>	<b>4 869 081,18</b>	<b>4 607 772,45</b>	<b>4 635 044,60</b>
<b><u>Lyhytaikaiset</u></b>				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset			0,00	544 521,54
Muut saamiset			2 862 358,72	20 580 000,00
Muilta				
Myyntisaamiset	12 066 474,12	13 707 929,55	4 842,29	13 364,51
Lainasaamiset	130 689,31	127 448,20	130 689,31	127 448,20
Laskennalliset verosaamiset ja tuloverosaamiset	1 210 944,13	1 324 635,94	126 984,31	87 237,38
Muut saamiset	532 998,44	463 022,50	246 832,57	330 591,28
Siirtosaamiset	1 754 884,48	821 840,00	122 320,92	65 833,51
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>15 695 990,48</b>	<b>16 444 876,19</b>	<b>3 494 028,12</b>	<b>21 748 996,42</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>20 553 490,12</b>	<b>21 313 957,37</b>	<b>8 101 800,57</b>	<b>26 384 041,02</b>

**23. SIIRTOSAAMISET JA LASKENNALLISET VEROSAAMISET**

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Jaksotetut henkilöstökulut	1 231,38	0,00	195,00	0,00
Jaksotetut verot	117 402,21	160 095,48	88 102,71	48 837,78
Muut siirtosaamiset	1 753 653,10	821 840,00	122 125,81	65 833,51

<b>Siirtosaamiset yhteensä</b>	<b>1 872 286,69</b>	<b>981 935,48</b>	<b>210 423,52</b>	<b>114 671,29</b>
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Jaksotuksista johtuvat väliaikaiset erot				
Hyllypoistoista	562 224,97	528 009,89	0,00	0,00
Muut	38 881,60	38 399,60	38 881,60	38 399,60
Arvostamisesta johtuvat väliaikaiset erot	452 224,33	540 470,72	0,00	0,00
Sisäisten myyntivoittojen ja tappioiden eliminoinnista	40 211,02	42 286,57	0,00	0,00
<b>Laskennalliset verosaamiset yhteensä</b>	<b>1 093 541,92</b>	<b>1 149 166,78</b>	<b>38 881,60</b>	<b>38 399,60</b>

## 24. RAHOITUSARVOPAPERIT

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Arvo kirjanpidossa 31.12.	5 478 726,38	7 701 020,81	5 478 726,38	7 701 020,81
Jälleenhankinta-arvo 31.12.	6 290 586,00	8 056 047,63	6 290 586,00	8 056 047,63
Kirjanpitoarvon ja jälleenhankinta-arvon erotus	811 859,62	355 026,82	811 859,62	355 026,82

## 25. OMA PÄÄOMA

	Konserni <u>31.12.2023</u>	Konserni <u>31.12.2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Osakepääoma 1.1.	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32	2 532 153,32
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>2 532 153,32</b>	<b>2 532 153,32</b>	<b>2 532 153,32</b>	<b>2 532 153,32</b>
Ylikurssirahasto 1.1.	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42	3 341 486,42
<b>Ylikurssirahasto 31.12.</b>	<b>3 341 486,42</b>	<b>3 341 486,42</b>	<b>3 341 486,42</b>	<b>3 341 486,42</b>
Vararahasto 1.1.	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72	29 700 235,72
<b>Vararahasto 31.12.</b>	<b>29 700 235,72</b>	<b>29 700 235,72</b>	<b>29 700 235,72</b>	<b>29 700 235,72</b>
Liittymismaksurahasto 1.1.	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86	12 515 383,86
<b>Liittymismaksurahasto 31.12.</b>	<b>12 515 383,86</b>	<b>12 515 383,86</b>	<b>12 515 383,86</b>	<b>12 515 383,86</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	17 942 397,20	13 956 494,95	17 942 397,20	13 956 494,95
Omien osakkeiden hankinta	-1 572 414,11	-1 150 092,08	-1 572 414,11	-1 150 092,08
Omien osakkeiden myynti		5 135 994,33		5 135 994,33
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>16 369 983,09</b>	<b>17 942 397,20</b>	<b>16 369 983,09</b>	<b>17 942 397,20</b>
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	52 264 637,02	46 324 028,25	7 194 086,14	9 894 204,90
Konsernin ulkoisen liiketoimintasiirron poistoeron oman pääoman osuuden vaikutus		2 636 042,70		
Osingonjako	-2 696 471,91	-2 694 816,00	-2 696 471,91	-2 694 816,00
<b>Edellisten tilikausien voitto 31.12.</b>	<b>49 568 165,11</b>	<b>46 265 254,95</b>	<b>4 497 614,23</b>	<b>7 199 388,90</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>1 305 458,47</b>	<b>5 999 382,07</b>	<b>253 055,88</b>	<b>-5 302,76</b>

<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>115 332 865,99</b>	<b>118 296 293,54</b>	<b>69 209 912,52</b>	<b>73 225 742,66</b>
----------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------

## 26. JAKOKELPOISET VARAT

			Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto			16 369 983,09	17 942 397,20
Voitto edellisiltä tilikausilta			4 497 614,23	7 199 388,90
Tilikauden voitto			253 055,88	-5 302,76
<b>Jakokelpoiset varat</b>			<b>21 120 653,20</b>	<b>25 136 483,34</b>
<b>Yhtiön osakkeiden lukumäärä</b>			<b>10 378 010</b>	<b>10 378 010</b>

Osakemäärässä on huomioitu yhtiön hallussa olevat omat osakkeet.

## 27. VÄHEMMISTÖOSUDET

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	
Vähemmistöosuus 01.01.	320 738,21	420 337,12	
Muutos tilikaudella	-236 137,34	-99 598,91	
Länsilinkin myynti	-84 600,87		
Vähemmistöosuus 31.12.	0,00	320 738,21	

## 28. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Laskennallinen verovelka	11 441 998,36	10 863 662,12		

## 29. PAKOLLISET VARAUKSET

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
Muut pakolliset varaukset				
Eläkevaraukset	170 392,04	170 718,04	170 392,04	170 718,04
Muut varaukset	627 610,11	775 665,86	0,00	0,00
<b>Muut pakolliset varaukset yhteensä</b>	<b>798 002,15</b>	<b>946 383,90</b>	<b>170 392,04</b>	<b>170 718,04</b>

**30. VIERAS PÄÄOMA**

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
<b><u>Pitkäaikainen vieras pääoma</u></b>				
Velat saman konsernin yrityksille				
Muut velat saman konsernin yrityksille				
Velat muille				
Rahalaitoslainat	50 320 000,00	10 604 909,76	50 320 000,00	10 600 000,00
Ennakkomaksut	481 679,44	517 402,64		
Laskennallinen verovelka tilinpäätössiirroista	11 441 998,36	10 863 662,12		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>62 243 677,80</b>	<b>21 985 974,52</b>	<b>50 320 000,00</b>	<b>10 600 000,00</b>
<b><u>Lyhytaikainen vieras pääoma</u></b>				
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat				2 818,52
Muut velat				3 000 000,00
Velat muille				
Rahalaitoslainat	1 984 682,06	2 215 780,63	1 980 000,00	2 200 000,00
Saadut ennakot	188 322,35	362 367,64	7 500,00	7 500,00
Ostovelat	5 275 972,18	6 095 959,81	208 439,25	134 260,71
Muut velat	1 287 900,53	1 735 295,75	278 760,63	450 422,57
Siirtovelat	4 737 437,79	3 554 448,43	923 936,30	431 416,60
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>13 474 314,91</b>	<b>13 963 852,26</b>	<b>3 398 636,18</b>	<b>6 226 418,40</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>75 717 992,71</b>	<b>35 949 826,78</b>	<b>53 718 636,18</b>	<b>16 826 418,40</b>

**31. SIIRTOVELAT**

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
Henkilöstökuluihin liittyvät siirtovelat	3 361 619,50	2 881 096,43	414 091,89	284 858,44
Muut siirtovelat	1 375 818,29	673 352,00	509 844,41	146 558,16
<b>Siirtovelat yhteensä</b>	<b>4 737 437,79</b>	<b>3 554 448,43</b>	<b>923 936,30</b>	<b>431 416,60</b>

**32. VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET**

	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
<b>Vastuut, vakuudet ja vastuusitoumukset</b>				
<b><u>VAKUUDET</u></b>				
<b><u>Velat, joiden vakuudeksi on annettu yritysikiinnityksiä</u></b>				
Rahalaitoslainat	48 400 000,00	10 800 000,00	48 400 000,00	10 800 000,00
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	40 000 000,00	10 000 000,00	40 000 000,00	10 000 000,00



<b>Muiden puolesta annetut vakuudet</b>				
Takaisinostositoumus	66 612,15	96 584,52		
<b>Muut vakuudet</b>				
Pantatut talletukset / vuokravakuudet	12 396,27	8 607,39	6 057,39	6 057,39
<b>Muut vakuudet yhteensä</b>	<b>12 396,27</b>	<b>8 607,39</b>	<b>6 057,39</b>	<b>6 057,39</b>

Lounea Oy:n rahalaitoslainoihin 40 000 000 eur liittyy taloudellisia kovenanttiehtoja. Kovenanttiehdot liittyvät konsernin omavaraisuusasteeseen, nettovelkaan suhteessa käyttökatteeseen ja korolliseen velkaan suhteessa käyttökatteeseen. Taloudelliset kovenantit on täytetty päättyneellä tilikaudella.

<b>VASTUUT</b>	Konserni 2023	Konserni 2022	Emoyhtiö 2023	Emoyhtiö 2022
<b>Leasingvastuut</b>				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 373 745,01	1 069 098,22	29 280,35	34 148,28
Myöhemmin maksettavat	1 331 722,94	1 244 853,17	27 290,69	64 739,82
<b>Leasingvastuut yhteensä</b>	<b>2 705 467,95</b>	<b>2 313 951,39</b>	<b>56 571,04</b>	<b>98 888,10</b>
<b>Muut vastuusitoumukset</b>				
Vuokravastuut	762 515,12	453 446,79	94 464,00	0,00
Leasing takaisinostovastuut	101 222,75	111 468,70		0,00
Muut vastuusitoumukset	1 550 415,04	2 260 009,13	1 550 415,04	2 260 009,13
Tililimiitti Lounea Oy josta käytössä 31.12.2023	2 000 000,00 0,00	2 000 000,00 0,00	2 000 000,00 0,00	2 000 000,00 0,00
<b>Muut vastuusitoumukset yhteensä</b>	<b>4 414 152,91</b>	<b>4 824 924,62</b>	<b>3 644 879,04</b>	<b>4 260 009,13</b>

### Koronvaihtosopimukset

Yhtiö on tehnyt suojaavassa tarkoituksessa koronvaihtosopimukset, joiden tarkoitus on hallita korkoriskiä. Osa lainapääomasta on suojaamatonta yhtiön riskienhallintamenetelmien mukaisesti.

Koronvaihtosopimus	Voimassaolo	Laskennallinen pääoma	Vaihtuva korko	Kiinteä korko	Sopimuksen markkina-arvo
Sopimus 1	7.9.2022 - 7.9.2030	15 000 000,00	EUR1Y	2,69	791,87
Sopimus 2	29.12.2023 - 29.9.2028	30 000 000,00	EUR1Y	3,36	-1 036 961,00

Lounea solmi OP Suomi Infra Ky:n kanssa 12.12.2023 50 M€:n vaihtovelkakirjalainan valokuituinvestointien rahoittamiseen. Lounean on tarkoitus käyttää kyseinen laina pääosin vuoden 2024 aikana. Osana rahoitusjärjestelyä Lounea-konsernin rakennetta uudistettiin niin, että Lounean operatiiviset liiketoimintayhtiöt Lounea Palvelut Oy ja Lounea Yritysratkaisut Oy siirtyivät liiketoimintasiirrolla 1.1.2024 alkaen uuteen Lounea Net Oy:öön, jonka Lounea Oy omistaa 100 prosenttisesti. Rakennejärjestelyllä ei ole vaikutusta Lounean operatiiviseen liiketoimintaan. Vaihtovelkakirjalaina solmittiin OP Suomi Infra -rahaston ja Lounea Net Oy:n välillä, ja se on luonteeltaan oman pääoman ehtoinen OYL 12 luvun mukaisesti. Vaihtovelkakirjalainan ehtojen mukaisesti Lounea Net Oy:n ainoa osakas Lounea Oy on tehnyt päätöksen 21.12.2023 erityisten oikeuksien antamisesta. Oikeuksilla annettavien osakkeiden

lukumäärä on enintään 275 000 kappaletta. Vaihtovelkakirjalainassa on osakekohtaisen hinnan muodostuksen suhteen erilaisia konvertointimahdollisuuksia eri tilanteissa. Lainasta maksettava kassakorko on 7 %.

### 33. LÄHIPIIRILIIKETOIMET, Liite 5

	Konserni <u>2023</u>	Konserni <u>2022</u>	Emoyhtiö <u>2023</u>	Emoyhtiö <u>2022</u>
<b>Palveluostot</b>				
Lounea Palvelut Oy			96 232,00	26 592,00
Lounea Yritysratkaisut Oy			60 176,00	1 193,20
<b>Palvelumyynnit</b>				
Lounea Palvelut Oy			760 212,00	709 898,00
Lounea Yritysratkaisut Oy			670 200,00	482 345,50
Länsilinkki Oy (30.6.2023 asti)			156,00	2 944,00
<b>Toimitilavuokramyynti</b>				
Lounea Palvelut Oy			438 972,00	522 450,50
Lounea Yritysratkaisut Oy				
<b>Konsernilainan korot</b>				
Lounea Palvelut Oy			434 358,72	512 151,16
Lounea Yritysratkaisut Oy			0,00	32 370,41
<b>Lähipiirilainat</b>				
Harman Invest Oy			3 880 797,00	3 910 797,00
Lounean johtoryhmä ja avainhenkilöt			857 664,76	846 695,80

Lähipiirin kanssa toteutetut transaktiot vastaavat ehdoiltaan riippumattomien osapuolten kanssa tehtäviä liiketoimia. Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

---

**TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET**

Salossa

---

Olli Raunio  
hallituksen puheenjohtaja

---

Petri Niemi  
hallituksen jäsen

---

Immo Sundholm  
hallituksen varapuheenjohtaja

---

Jaana Kyyrä  
hallituksen jäsen

---

Jari Stenberg  
hallituksen jäsen

---

Jouni Hautala  
hallituksen jäsen

---

Veli-Matti Viitanen  
toimitusjohtaja

**TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

Tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Salossa

KPMG Oy Ab

Tilintarkastusyhteisö

---

Markku Valli, KHT



Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti docue.com-allekirjoituspalvelulla.

This document has been signed using docue.com e-signing service.

Detta dokument är undertecknat elektroniskt med docue.com signaturtjänsten.



Allekirjoitettu 2024-03-27 11:34 UTC

Olli Raunio



Allekirjoitettu 2024-03-27 11:32 UTC

Petri Niemi



Allekirjoitettu 2024-03-27 12:31 UTC

Immo Sundholm



Allekirjoitettu 2024-03-27 11:33 UTC

Jaana Kyyrä



Allekirjoitettu 2024-03-27 11:33 UTC

Jari Stenberg



Allekirjoitettu 2024-03-27 11:35 UTC

Jouni Hautala



Allekirjoitettu 2024-03-27 11:31 UTC

Veli-Matti Viitanen



Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti docue.com-allekirjoituspalvelulla.

This document has been signed using docue.com e-signing service.

Detta dokument är undertecknat elektroniskt med docue.com signaturtjänsten.



Allekirjoitettu

2024-03-27 17:02 UTC

---

Markku Valli  
KHT  
KPMG Oy Ab  
Tilintarkastusyhteisö

