

Lounea

Vuosikertomus 2025



Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös.....	3-7
Konsernin laaja tuloslaskelma	8
Konsernin tase	9
Konsernin rahavirtalaskelma	10
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	11
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	12-43
1. Yleiset tiedot ja laadintaperiaatteet.....	12-13
2. Segmenttiedot ja liikevaihto.....	14-15
3. Rahoitusriskin ja pääoman hallinta.....	16-18
4. Liiketoiminnan muut tuotot.....	19
5. Materiaalit ja palvelut.....	19
6. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut ja osakepohjaiset maksut	19-20
7. Poistot ja arvonalentumiset	21
8. Liiketoiminnan muut kulut	21
9. Rahoitustuotot ja -kulut.....	22
10. Tuloverot	22-23
11. Hankitut liiketoiminnot.....	24-25
12. Aineelliset hyödykkeet.....	26-27
13. Vuokrasopimukset.....	27-29
14. Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet.....	30-32
15. Vaihto-omaisuus.....	32
16. Muut saamiset	33
17. Osakkeet ja oma pääoma.....	33-34
18. Osakekohtainen tulos.....	35
19. Rahoitusvarat ja -velat	35-38
20. Varaukset	39
21. Muut velat	39
22. Konsernin rakenne	40-41
23. Liiketoimet lähipiirin kanssa.....	41-42
24. Ehdolliset velat ja vastuusitoumukset.....	42-43
25. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat.....	43
Emoyhtiön tuloslaskelma.....	44
Emoyhtiön tase.....	46-47
Emoyhtiön rahoituslaskelma.....	48
Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot.....	49-53
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	54

Sisällys 2025

Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös

Lounea on vahvasti kasvava suomalainen valokuituyhtiö ja teknologinen edelläkävijä, joka rakentaa Suomeen digitaalista infrastruktuuria. Lounea tarjoaa valokuituyhteyksiä kuluttajille ja yrityksille ja on merkittävä ICT-ratkaisujen asiantuntija.

Keskeiset tapahtumat tilikaudella

Lounea jatkoi strategiansa mukaisesti digitaalisen infrastruktuuriliiketoiminnan kehittämistä, ja investoi merkittävästi valokuituverkkojen rakentamiseen valtakunnallisesti vuonna 2025. Lounea panosti kestävä kasvun lisäksi tilikaudella ylivertaisen asiakaskokeman ja teknologisen edelläkävijyyden kehittämiseen. Lounea laajeni strategiansa mukaisesti epäorgaanisesti ostamalla Oulaisten Kuitu Oy:n osakekannan ja Lemon vesiosuuskunnan kuituliiketoiminnan.

Avainluvut, konserni

(EUR 1 000)	2025	2024
Liikevaihto	77 386	72 710
Liikevaihdon muutos, %	6,4 %	9,6 %
Jatkuva laskutus, % liikevaihdesta	75,7 %	75,4 %
Käyttökate	19 851	15 717
Käyttökate, %	25,7 %	21,6 %
Liikevoitto	6 610	4 520
Liikevoitto, %	8,5 %	6,2 %
Omavaraisuusaste, %*	61,8 %	63,9 %
Sijoitetun pääoman tuotto, %*	3,3 %	3,7 %
Oma pääoma, euroa / osake	16,0	10,7
Henkilöstön lukumäärä kauden lopussa	285	323
Investoinnit**	35 995	47 690
Homes Passed	315 787	254 722
Homes Connected	104 409	80 392
Homes Connected portfolio	141 403	121 299

*Omavaraisuusaste ja sijoitetun pääoman tuotto tunnusluvut vuodelta 2024 on laskettu niin, että vaihtovelkakirjalaina 50 miljoonaa euroa on laskettu mukaan omaksi pääomaksi ja pois korollisesta vieraasta pääomasta.

**Investoinnit sisältävät investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin.

<https://app.docue.com/verify#XQV596R7XL5MK2M7LGPk> 3 / 56

Oikaistu ydinliiketoiminnan liikevaihto ja käyttökate ja vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

Lounea myi tulostusliiketoimintansa 1.6.2025. Tämän vuoksi raportoinnissa on otettu käyttöön oikaistu ydinliiketoiminnan liikevaihto ja käyttökate, joilla parannetaan läpinäkyvyyttä. Liikevaihtoa ja käyttökate on oikaistu tulostusliiketoimintaan liittyvillä erillä. Luvut ovat suuntaa antavia.

Ydinliiketoiminnan liikevaihdon kasvu oli tilikaudella 13,8 % ja ydinliiketoiminnan käyttökate 26,9 % ydinliiketoiminnan liikevaihdesta.

(EUR 1 000)	2025	2024	Muutos %
Oikaistu liikevaihto, ydinliiketoiminta	73 752	64 823	13,8 %
Tulostusliiketoiminnan liikevaihto	3 634	7 887	
Liikevaihto	77 386	72 710	6,4 %
Oikaistu käyttökate, ydinliiketoiminta	19 810	13 889	42,6 %
Tulostusliiketoiminnan käyttökate	41	1 828	
Käyttökate	19 851	15 717	26,3 %

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate % = liikevoitto ennen poistoja / liikevaihto

Liikevoitto % = liikevoitto/liikevaihto

Omavaraisuusaste % = oma pääoma + vähemmistöosuus / taseen loppusumma + saadut ennakot

Sijoitetun pääoman tuotto % = nettotulos + verot + rahoituskulut / sijoitettu pääoma keskimäärin

Sijoitettu pääoma = oma pääoma + korolliset velat

Homes Passed = Sisältää Lounean verkon alueella olevat asiakkaat, etäisyys kuituverkosta maksimissaan 50 metriä. Homes Connected = Lounean oman valokuituverkon

asiakkaat. Lounean ilmoittama Homes Connected on yhtä kuin Homes Active.

Homes Connected portfolio = Lounean oman valokuituverkon ja palveluoperoinnin kuituasiakkaat.

Taloudellinen katsaus

Liikevaihto, liiketulos ja kannattavuus

Konsernin liikevaihto oli 77,4 (72,7) miljoonaa euroa, josta jatkuvien palveluiden osuus oli 75,7 (75,4) %. Jatkuvan laskutuksen liikevaihdon kasvu oli 6,9 % edelliseen tilikauteen verrattuna. Liikevaihto kehittyi suotuisasti erityisesti digitaalisen infrastruktuurin osalta.

Konsernin käyttökate oli 19,9 (15,7) miljoonaa euroa, 25,7 (21,6) % liikevaihdesta. Käyttökateen kasvuun vaikuttivat pääasiassa jatkuvan liikevaihdon kasvu ja kulujen tehostamistoimet. Liikevoitto oli 6,6 (4,5) miljoonaa euroa, 8,5 (6,2) % liikevaihdesta. Tilikauden tulos oli -0,2 (1,2) miljoonaa euroa, -0,2 (1,6) % liikevaihdesta. Tilikauden tuloskehitykseen vaikuttivat kasvaneet rahoituksen korkokulut 7,6 (6,2) miljoonaa euroa.

Lounealla oli erinomainen vuosi valokuituverkon kattavuuden laajentamisessa ja asiakasmäärän kasvattamisessa. Homes Passed oli 315 787 (254 722) ja Homes Connected 104 409 (80 392).

Tulostusliiketoiminnan myynnin 1.6.2025 myötä tilikauden lukuihin sisältyy tulostusliiketoiminta ajalta 1.1.-31.5.2025.

Taloudellinen asema ja rahavirta

Liiketoiminnan rahavirta tilikaudella 1.1.-31.12.2025 oli 13,0 (13,2) miljoonaa euroa. Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli edellisen tilikauden tasolla.

Konsernin taseen loppusumma oli 271,0 (251,5) miljoonaa euroa. Nettovelka oli 57,1 (33,7) miljoonaa euroa. Käyttöomaisuusinvestoinnit rahoitettiin tulorahoituksen lisäksi vaihtovelkakirjalainalla ja velkarahoituksella. Konsernin omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli 61,8 (63,9) %. Oma pääoma osaketta kohden oli 16,0 (10,7) euroa.

Investoinnit

Konsernin investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat 36,0 (47,7) miljoonaa euroa. Investoinnit kohdistuivat digitaaliseen infrastruktuuriin eli valokuituverkkojen ja mobiiliverkon mastojen rakentamiseen uusille ja Lounean olemassa oleville rakentamisalueille.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Katsauskauden aikana ei ole tehty tutkimus- ja kehitystoimintaa.

Henkilöstö

Konsernin henkilöstömäärä oli katsauskaudella keskimäärin 299 (332) henkilöä. Katsauskauden päättyessä konsernin henkilöstömäärä oli 285 (323) henkilöä.

	2025	2024
Henkilöstö keskimäärin kauden aikana	299	332
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut (000 €)	21 824	22 607

Johto ja hallinto

Konsernin johtoryhmä koostui seuraavista henkilöistä:

Veli-Matti Viitanen, Toimitusjohtaja (CEO) ja Toimitusjohtaja Lounea Palvelut Oy
Pauliina Nokso-Koivisto, CFO
Hanna Rinne, Henkilöstöjohtaja
Kari Keinänen, CISO
Petri Syväjärvi, Toimitusjohtaja Lounea Yritysratkaisut Oy ja Lounea Talokuidut Oy
Harri Suokko, Kehitysjohtaja

Lounea Oy:n hallituksen muodostivat puheenjohtaja Olli Raunio, varapuheenjohtaja Jari Stenberg sekä jäsenet Petri Niemi, Jaana Kyyrä ja Jouni Hautala.

Lounea Oy:n hallintoneuvostoon kuuluivat 22.5.2025 pidetyn yhtiökokouksen jälkeen puheenjohtaja Järvi Olli, varapuheenjohtaja Ilmanen Elina sekä jäsenet Forsman Milla, Halkilahti Jaakko, Ilola Siv, Inna Lauri, Jokinen Vesa, Karlsson Hannu, Kontio Juha, Kulmala Katri, Laasonen Arttu, Leikko-Saarinen Virve, Lempiäinen Mikko, Lähteenkorva Jaana, Mattila Hannu, Nuotio Johannes, Pihlava Harri, Pättiniemi Johanna, Rantala Mika T., Rasilainen Anni, Riihimäki Riikka, Ruohonen Kirsi, Ryhtä Esa, Ryhtä Riitta, Salokangas Jari, Simola Juha, Siviranta Petri, Suikkanen Sami, Teuri Maarit ja Virtanen Mikko.

Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt

Lounean kaikki valokuituliiketoiminnan asiakkuudet keskitettiin Lounea Palvelut Oy:lle 1.1.2025 alkaen. Vuonna 2024 valokuituliiketoiminnan yritysasiakkaat olivat osa Lounea Yritysratkaisut Oy:tä.

Lounea teki strategisen kumppanuussopimuksen Voimatelin kanssa, minkä myötä yhtiö ulkoisti asennustointansa Voimatelille 1.2.2025 alkaen.

Lounea-konserniin perustettiin uusi yhtiö Lounea Talokuidut Oy 19.1.2025. Lounea Talokuidut Oy on Lounea Net Oyj:n 100 % omistama tytäryhtiö.

Lounea tiedotti 29.1.2025 solmineensa 148 miljoonan euron rahoituspaketista Danske Bank A/S:n ja Nordean kanssa. Sovittu rahoituspaketti mahdollistaa Lounean nykyisen kasvusuunnitelman toteuttamisen, minkä lisäksi yhtiö uudelleenjärjesteli aiempia lainojaan.

Kalajoen Kuitu Oy sulautui Lounea Palvelut Oy:öön 28.2.2025.

Lounea Yritysratkaisut Oy myi tulostusliiketoiminnan Fikka Software Oy:lle 1.6.2025. Lounea Palvelut Oy osti liiketoimintakaupalla Lemon vesiosuuskunnan kuituliiketoiminnan 1.7.2025.

Lounea Palvelut Oy osti 3.7.2025 Oulaisten Kuitu Oy:n koko osakekannan. Oulaisten Kuitu sulautui Lounea Palvelut Oy:öön 30.11.2025.

OP Suomi-Infra konvertoi vuonna 2023 sovitun 50 miljoonan euron vaihtovelkakirjalainan Lounea Net Oyj:n osakkeiksi. Samassa yhteydessä rahasto teki yhtiöön uuden 10 miljoonan euron suuruisen lisäsi-joituksen. Konversio toteutui elokuun 2025 aikana. Konversion jälkeen OP Suomi Infra omistaa noin 29 % Lounea Net Oyj:n osakkeista. Lounea-konsernin emoyhtiö Lounea Oy säilyy yhtiön suurimpana omistajana noin 71 % osuudella.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Lounea Oy:n osakepääoma tilikauden lopussa oli 2.532.153 (2.532.153) euroa. Osakkeiden kokonaismäärä oli 10.486.885 (10.378.010). Tämä sisältää yhtiön hallussa 31.12.2025 olleet 679.754 (676.513) osaketta, mikä vastaa 6,48 (6,52) % kokonaisosakemäärästä.

Osakkeiden osakasrekisteriin kirjatut osakekaupat tilikauden aikana 133.182 (165.799) kappaletta edustivat 1,27 (1,60) % osakekannasta. Näiden kauppohen keskihinta oli 12,81 (11,01) euroa.

Muiden osakerekisteröintien osakemäärä katsauskauden aikana 178.478 (71.793) kappaletta edustivat 1,70 (0,69) % osakekannasta.

Lounea Oy toteutti henkilöstöannin, jonka merkintäaika oli 15.4. - 30.4.2025. Henkilöstöannissa merkittiin yhteensä 108 875 osaketta hintaan 9,45 euroa. Henkilöstöannin osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 20.5.2025.

	31.12.2025	31.12.2024
Osakkeiden lukumäärä	10 486 885	10 378 010
Konsernin omistamat omat osakkeet	679 754	676 513
Konsernin ulkona olevat osakkeet	9 807 131	9 701 497
Osakkeenomistajien lukumäärä	15 278	15 925

Yhteenvedo kaupankäynnistä 1.1.-31.12.2025

	2025	2024
Osakevaihto, kappaletta	133 182	165 799
Arvo yhteensä, euroa	1 706 122	1 826 196
Korkein, euroa	15,83	20,00
Alin, euroa	6,67	4,50
Keskihinta, euroa	12,81	11,01

Lounean suurimmat osakkeenomistajat

Omistaja	Osakemäärä	Osuus osakkeista
1. Elisa Oyj	1 279 600	12,96 %
2. HTP-Kehitys Oy	726 300	7,36 %
3. Harman Invest Oy	655 680	6,64 %
4. Someron Säästöpankki	248 300	2,52 %
5. Lounaismaan Osuuspankki	225 800	2,29 %
6. Salon kaupunki	155 700	1,58 %
7. Jarkir Oy	141 000	1,43 %
8. Kosken Osuuspankki	123 961	1,26 %
9. Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	109 300	1,11 %
10. Aurejärvi Holdings Oy	61 000	0,62 %

Yhtiökokous

Lounea Oy:n 22.5.2025 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2024.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että Lounea Oy jakaa tuloksestaan osinkona 0,27 € osakkeelta. Yhtiön maksuvalmius oli hyvä, eikä ehdotettu varojen jako vaarantanut hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä. Osinko maksettiin 26.5.2025 alkaen.

Yhtiökokous päätti Lounea Oy:n valmistelevan toimikunnan ehdotuksen mukaisesti, että hallintoneuvoston jäsenmäärä toimikaudella 2024–2025 on 30 jäsentä. Lounea Oy:n hallintoneuvoston erovuorossa olleiden jäsenten tilalle valittiin seuraavat henkilöt (toimikausi 2025–2028): Inna Lauri, Karlsson Hannu, Kontio Juha, Leikko-Saarinen Virve, Lähteenkorva Jaana, Mattila Hannu, Pihlava Harri, Pättiniemi Johanna, Suikkanen Sami sekä Teuri Maarit.

Yhtiökokous päätti valmistelevan toimikunnan esityksen mukaisesti, että hallintoneuvoston ja hallintoneuvoston työvaliokuntien jäsenten palkkiot vuonna 2025 ovat puheenjohtajan osalta 350 euroa kokoukselta ja hallintoneuvoston jäsenille 175 euroa kokoukselta. Matkakorvausta suoritetaan valtion matkustussäännön mukaisesti. Valmistelevalle toimikunnalle maksetaan palkkiot samalla tavalla.

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajana jatkaa KHT-yhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Kim Järvi. Tilintarkastajalle maksetaan palkkiot ja matkakulut laskun mukaan.

Yhtiökokous valitsi valmistelevan toimikunnan esityksen mukaisesti yhtiön vastuullisuustarkastajaksi Oy Tuokko Ltd, päävastuullisena kestävyysraportointitarkastajana Topias Hirvonen.

Valmistelevaan toimikuntaan osakkeenomistajien

edustajiksi valittiin Kirsti Kirjonen ja Matti Alasentie.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 700.000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Osakkeet hankitaan hankinta-ajankohdan markkinahintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankintahinnan pitää kuitenkin olla vähintään 10,0 euroa ja enintään 25,0 euroa kappaleelta. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Hallitus voi päättää kaikista muista omien osakkeiden hankkimisen ehdoista. Valtuutus kumoaa varsinaisen yhtiökokouksen 21.5.2024 antaman valtuutuksen päättää omien osakkeiden hankkimisesta. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeannista yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Hallitus voi päättää joko antaa uusia osakkeita tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Annettavien osakkeiden määrä voi olla yhteensä 930.000 osaketta, mikä määrä vastaa noin 9 % yhtiön kaikista osakkeista kokouskutsupäivän tilanteen mukaan. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäoikeudesta poikkeamiseen. Osakkeita voi käyttää vastikkeena yrityskaupoissa, osana yhtiön kannustinjärjestelmää tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien. Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia koskevat valtuudet.

Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyritys sekä tytär- ja osakkuusyhtykset. Lähipiiriin luetaan myös hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet. Lähipiiriin luetaan myös näiden henkilöiden läheiset perheenjäsenet ja yhteisöt, joissa näillä edellä mainituilla henkilöillä on määräysvalta tai yhteinen

määräysvalta. Lounean avainhenkilöiden omistama sijoitusyhtiö Harman Invest Oy on edellä mainituin perustein Lounea Oy:n lähipiiriyhtiö. Luettelo tytäryhtiöistä ja osakkuusyrittäksistä on esitetty liitetiedossa 22. Konsernirakenne.

Harman Investin tarkoituksena on sitouttaa Lounean avainhenkilöt. Lounea Oy suuntasi Harman Investille osakeannin toukokuun 2025 aikana, yhteensä 109 280 osaketta hintaan 10,50 euroa. Annin osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 13.8.2025. Lounean lainat Harman Investille 31.12.2025 olivat yhteensä 4 745 749 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat Harman Invest Oy:n omistamat Lounea Oy:n osakkeet. Lounea Oy on myöntänyt johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille lainaa Harman Invest Oy:n osakkeiden hankintaa varten. Lainat johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille 31.12.2025 olivat yhteensä 716 966 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat johtoryhmän jäsenten ja avainhenkilöiden omistamat Lounea Oy:n osakkeet.

Katsauskauden lähipiiritapahtumat liittyvät Lounean ja osakkuusyhtiöiden FNE Finland Oy:n välisiin tavanomaisiin liiketapahtumiin. Lähipiirin kanssa toteutetut transaktiot vastaavat ehdoiltaan riippumattomien osapuolten kanssa tehtäviä liiketoimia. Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia. Lähipiiriliiketoimet on esitetty liitetiedoissa 23. Liiketoimet lähipiirin kanssa.

Ympäristö

Lounea kehittää energiatehokasta ja vähäpäästöistä digitaalista infrastruktuuria, joka tukee kestävästä kehityksen periaatteita. Valokuituverkot ovat pitkäikäisiä ja mahdollistavat optimaalisen tiedonsiirron, vähentäen tarpeetonta liikennöintiä ja energiankulutusta. Lounea on sitoutunut vähentämään liiketoiminnan ympäristövaikutuksia ja tukemaan asiakkaiden päästövähennyksiä.

Hiilijalanjäljen pienentämiseksi Lounea on siirtynyt käyttämään 100 % uusiutuvaa sähköä, optimoinut laitetilojen energiatehokkuutta hyödyntämällä vapaajäähdytystä ja investoinut aurinkopaneelisiin. Asennusautot käyttävät pääosin uusiutuvaa polttoainetta, ja ilmastotavoite ulottuu myös toimitusketjun hiilijalanjäljen pienentämiseen.

Riskit ja epävarmuustekijät

Digitaalinen infrastruktuuriliiketoiminta on pitkäjänteistä ja tietoliikenneyhteydet ihmisten perustarve. Rakennetun valokuituverkon käyttöaste ja keskimääräinen asiakaslaskutus vaikuttavat merkittävästi sekä lyhyen että pitkän aikavälin tuloskehitykseen. Valokuituverkon toimintavarmuus on keskeinen edellytys asiakastytyvyyden ja liiketoiminnan menestyksen varmistamiseksi.

Osaava ja motivoitunut henkilöstö on yksi yhtiön tärkeimmistä voimavaroista. Lounea tukee henkilöstön urakehitystä ja yhteisöllisyyttä varmistakseen menestyksen tulevaisuudessakin. Alihankkijoiden ja yhteistyökumppaneiden käyttö vaatii koko toimitusketjun riskien huomioimista, aina hinnoittelusta aikataulutukseen.

Kyberturvallisuuden merkitys korostuu joka alalla entisestään, sillä ulkoisia tietoturvaohkia on paljon. Lounea parantaa jatkuvasti kybervalmiuttaan kouluttamalla henkilöstöään mahdollisten tietoturvaohkien varalta sekä teettämällä tietoturva-auditointeja. Yhtiön toiminta ei sisällä merkittäviä ympäristöriskejä.

Yhtiön nykyinen strategia perustuu suurien investointien tekemiseen digitaalisen infrastruktuurin liiketoiminnassa. Investointitehokkuus ja investointien kannattavuus ovat yhtiön tuloskehityksen kannalta olennaisia.

Investointien rahoituskustannukset ovat nousseet suurentuneen pääoman tarpeen myötä, korkoriskejä hallitaan koronvaihtosopimuksin. Luottoriskiä hallitaan luottotappiovarauksin. Lounea takaa jatkuvan

riittävän likviditeetin tehokkaalla kassanhallinnalla ja rahoitusjärjestelyillä. Jälleenrahoitusriskiä hallitaan riittävän pitkällä lainaportfoliolla.

Omaisuuksien vakuutusurva tarkastetaan vuosittain, ja se on kattavalla tasolla. Yhtiön sisäinen valvonta on järjestetty talouden kontrollien lisäksi sisäisellä ohjaus- ja johtoryhmätoiminnalla.

Merkittävimmät oikeudelliset asiat

Lounea -konsernissa ei ole vireillä sellaisia oikeudenkäyntejä eikä muita hallituksen tiedossa olevia olennaisia juridisia riskejä, jotka vaikuttaisivat olennaisesti yrityksen tulokseen.

Korkein oikeus antoi 23.1.2025 ratkaisunsa Lounean yhtiöjärjestykseen kirjattua lunastuslauseketta koskevassa asiassa. Päätöksen mukaan käräjäoikeuden ja hovioikeuden aiemmat tuomiot kumottiin ja Lounea Oy:n yhtiökokouksen 20.5.2019 pöytäkirjan kohdassa 18 tekemä päätös yhtiöjärjestyksen 15 §:n muuttamisesta julistettiin pätemättömäksi.

Tilikauden päättymisen jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei tilikauden päättymisen jälkeisiä olennaisia tapahtumia.

Liiketoimintanäkymät

Lounea panostaa infrastruktuuriliiketoiminnan kasvuun investoimalla valokuituverkon kattavuuden laajentamiseen sekä valokuidun tuomiseen mahdollisimman lähelle asiakasta muun muassa kerrostaloissa. Verkkoon liitettyjen kotitalouksien, yritysten ja julkisten kiinteistöjen määrän lisääntyminen kasvattaa

tasaisesti yhtiön liikevaihtoa. Jatkuvuutta liikevaihdon kehitykseen tuo Lounean poikkeuksellisen korkea asiakaspysyvyys.

Esitys tilikauden voiton käsittelystä

Lounea Oy:n oma pääoma oli taseen 31.12.2025 mukaan 65 987 581,56 euroa ja jakokelpoiset varat 17 898 322,24 euroa, josta tilikauden voitto oli 357 859,88 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että Lounea Oy jakaa tuloksestaan osinkona 0,27 € osakkeelta. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu varojen jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2026

Lounea Oy julkaisee taloudellisen tiedottamisen seuraavasti

- Liiketoimintakatsaus Q1 2026 huhtikuun aikana
- Puolivuosikatsaus elokuun aikana
- Liiketoimintakatsaus Q3 2026 lokakuun aikana

Lounea Oy:n hallitus

Tilinpäätös

Konsernin laaja tuloslaskelma

Tuhatta euroa	Liite	2025 IFRS	2024 IFRS
Liikevaihto	2.	77 386	72 710
Liiketoiminnan muut tuotot	4.	1 008	223
Materiaalit ja palvelut	5.	-28 732	-26 763
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	6.	-21 824	-22 607
Poistot ja arvonalentumiset	7.	-13 240	-11 197
Liiketoiminnan muut kulut	8.	-7 987	-7 846
Liikevoitto		6 610	4 520
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	22.	-9	2 040
Rahoitustuotot	9.	1 267	1 553
Rahoituskulut	9.	-7 563	-6 243
Tulos ennen veroja		306	1 870
Tuloverot		-476	-703
Tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista		-171	1 167
Tilikauden tulos		-171	1 167
Tilikauden laaja tulos		-171	1 167
Tilikauden tuloksen jakautuminen (jatkuvat toiminnot)			
Emoyhtiön omistajille		353	1 167
Määräysvallattomille omistajille		-523	0
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, euroa	18.	0,00	0,12
Osakekohtainen tulos jatkuvista toiminnoista, laimentamaton, euroa	18.	0,00	0,12
Osakekohtainen tulos lopetetuista toiminnoista, laimentamaton, euroa	18.	0,00	0,00

Konsernin tase

Tuhatta euroa	Liite	31.12.2025 IFRS	31.12.2024 IFRS
Varat			
Pitkäaikaiset varat			
Liikearvo	14.	12 795	13 118
Muut aineettomat hyödykkeet	14.	4 399	3 395
Aineelliset hyödykkeet	12.	204 317	177 966
Käyttöoikeusomaisuuserät	13.	2 582	2 740
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	19.	2 098	2 079
Osuudet osakkuusyrityksissä	22.	3 971	3 166
Laskennalliset verosaamiset	10.	2 432	1 821
Muut pitkäaikaiset varat	16.	2 951	1 101
Pitkäaikaiset varat yhteensä		235 545	205 385
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	15.	2 012	2 915
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3. ja 16.	13 948	13 481
Muut lyhytaikaiset rahoitusvarat	19.	6 959	7 526
Rahavarat	19.	12 533	22 161
Lyhytaikaiset varat yhteensä		35 452	46 084
Varat yhteensä		270 998	251 469

Tuhatta euroa	Liite	31.12.2025 IFRS	31.12.2024 IFRS
Oma pääoma			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma		2 532	2 532
Ylikurssirahasto		3 341	3 341
Vararahasto		29 700	29 700
Liittymismaksurahasto		12 515	12 515
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		10 565	10 937
Kertyneet voittovarot		65 967	50 522
Tilikauden voitto		-171	1 167
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä		124 451	110 715
Määräysvallattomien omistajien osuus		42 978	586
Oma pääoma yhteensä	17.	167 429	111 301
Velat			
Pitkäaikaiset velat			
Vuokrasopimusvelat	13.	1 380	1 356
Vaihtovelkakirja	19.	0	49 462
Korolliset velat	19.	68 875	49 509
Laskennalliset verovelat	10.	15 317	13 924
Eläkevelat		201	210
Muut pitkäaikaiset velat	21.	1 898	1 718
Pitkäaikaiset velat yhteensä		87 671	116 180
Lyhytaikaiset velat			
Vuokrasopimusvelat	13.	976	1 155
Korolliset velat	19.	750	8 480
Muut lyhytaikaiset velat	21.	14 043	14 062
Varaukset	20.	128	290
Lyhytaikaiset velat yhteensä		15 897	23 988
Velat yhteensä		103 568	140 168
Oma pääoma ja velat yhteensä		270 998	251 469

Konsernin rahavirtalaskelma

Tuhatta euroa	Liite	2025 IFRS	2024 IFRS
Liiketoiminnan rahavirrat			
Myynnistä saadut maksut asiakkailta		77 179	72 794
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut		154	137
Maksut liiketoiminnan kuluista		-58 273	-53 839
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		19 060	19 091
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		-6 585	-6 969
Saadut korot liiketoiminnasta		328	1 209
Saadut osingot liiketoiminnasta		10	10
Maksetut välittömät verot		170	-127
Liiketoiminnan rahavirta		12 983	13 215
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	14.	-714	-532
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	12.	-35 280	-47 158
Investoinnit rahoitusvaroihin		-1 064	-576
Liiketoimintojen hankinnat vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	11.	-75	-9 923
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	12. ja 14.	101	76
Luovutustulot rahoitusvaroista		1 849	3 789
Tytäryrityksen hankinta vähennettynä luovutushetken rahavaroilla	11.	-5 914	0
Tuotot liiketoimintakaupoista		2 000	0
Osakeannista saadut varat ei-määräysvallattomilta omistajilta		8 745	0
Lainasaamisten muutos		215	101
Investointien rahavirta		-30 138	-54 224
Rahoituksen rahavirrat			
Osakeannista saadut maksut	17.	521	0
Omien osakkeiden hankinta	17.	-1 400	-1 725
Maksetut osingot ja muu varojenjako	17.	-2 636	-2 642
Pitkäaikaisten korollisten lainojen nostot	19.	70 000	58 000
Pitkäaikaisten korollisten lainojen takaisinmaksut	19.	-57 959	-2 280
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksut	13.	-999	-1 494
Rahoituksen rahavirta		7 526	49 859
Rahavarat tilikauden alussa		22 161	13 312
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)		-9 629	8 849
Rahavarat tilikauden lopussa		12 533	22 161

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma

Tuhatta euroa	Liite	Osake- pääoma	Muut rahastot	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarat	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024 (IFRS)		2 532	45 557	12 662	50 453	113 840	593	114 433
Tilikauden voitto (tappio)					1 167	1 167		1 167
Muut laajan tuloksen erät						-7		-7
Tilikauden laaja tulos yhteensä		0	0	0	1 167	1 161	0	1 161
Liiketoimet omistajien kanssa								
Omien osakkeiden hankinta	18.			-1 725	0	-1 725		-1 725
Osingonjako				0	-2 494	-2 494		-2 494
Osakeperusteiset maksut	7.			0	12	12		12
Liiketoimet vähemmistön kanssa					-78	-78		-78
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		0	0	-1 725	-2 560	-4 285	0	-4 285
Muut muutokset:							-8	-8
Oma pääoma 31.12.2024		2 532	45 557	10 937	49 060	110 716	593	111 301
Oma pääoma 1.1.2025 (IFRS)		2 532	45 557	10 937	51 689	110 716	586	111 301
Tilikauden voitto (tappio)					353	353	-523	-171
Muut laajan tuloksen erät					-7	-7		-7
Tilikauden laaja tulos yhteensä		0	0	0	345	345	-523	-178
Liiketoimet omistajien kanssa								
Omien osakkeiden hankinta	17.			-1 401	0	-1 401		-1 401
Suunnatut osakeannit	17.			1 029	0	1 029		1 029
Osingonjako				0	-2 489	-2 489		-2 489
Osakeperusteiset maksut	6.			0	27	27		27
Liiketoimet vähemmistön kanssa					-94	-94		-94
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		0	0	-372	-2 555	-2 927	0	-2 927
Muut muutokset					16 330	16 330	42 415	58 745
Muut muutokset					-12	-12	501	489
Oma pääoma 31.12.2025		2 532	45 557	10 565	65 797	124 451	42 978	167 429

Laskelmaa konsernin oman pääoman muutoksista tulee lukea yhdessä sitä koskevien liitetietojen kanssa.

Sähköisesti allekirjoitettu

<https://app.docue.com/verify#XQV596R7XL5MK2M7LGPK> 11 / 56

1. Yleiset tiedot ja laadintaperiaatteet

Konsernin yleiset tiedot

Lounea Oy on suomalainen osakeyhtiö, jonka Y-tunnus on 0139471-8 ja kotipaikka Salo. Rekisteröity osoite on Tehdaskatu 6, 24100 Salo.

Lounea Oy muodostaa yhdessä tytäryhtiöidensä kanssa Lounea-konsernin ja se on perustettu vuonna 1887. Lounea-konserni on yksi Suomen merkittävimmistä valtakunnallisesti kuluttajille ja yrityksille valokuituyhteyksiä tarjoavista digitaalisen infrastruktuurin yhtiöistä. Lounea tarjoaa yrityksille myös ICT-ratkaisuja. Lounea-konserni ("Lounea" tai "konserni") muodostuu seuraavista yhtiöistä:

Lounea-konserni ("Lounea" tai "konserni") muodostuu seuraavista yhtiöistä:

- 71 % omistetusta Lounea Net Oyj:stä, joka tuottaa HR-, talous- ja tietohallinnon palvelut konserniyhtiöille.
- 71 % omistetusta Lounea Palvelut Oy:stä, joka tarjoaa digitaalisen infrastruktuurin palveluita.
- 71 % omistetusta Lounea Yritysratkaisut Oy:stä, joka tarjoaa ICT -ratkaisuja yrityksille.
- 71 % omistetusta Lounea Talokuidut Oy:stä, joka perustettiin 2.1.2025. Yhtiö tarjoaa taloyhtiöille sisäverkkoratkaisut.
- Lounea Oy on konsernin emoyhtiö, jonka lisäksi yhtiö toimii muiden kuin tuotannollisten kiinteistöjen ja liikehuoneistojen omistajana vuokraten tiloja sekä konserniyhtiöiden että ulkopuolisten toimijoiden käyttöön.

Lounea Oy:n hallitus on hyväksynyt tämän konsernitilinpäätöksen.

Tilinpäätöksen laatimisperusta

Lounean konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2025 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä niistä annettuja SIC- ja IFRIC- tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös IFRS-standardeja täydentävän Suomen kirjanpito- ja yhteisöläinsäädännön vaatimusten mukaiset.

Konsernitilinpäätös on laadittu ensisijaisesti alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen ellei toisin mainita.

Konsernitilinpäätös on esitetty tuhansina euroina, joka on emoyhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta.

Kaikki tilinpäätöksessä ja liitetiedoissa esitettävät määrät on pyöristetty lähimpään tuhanteen ellei toisin mainita. Tästä johtuen yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa voi poiketa esitetystä yhteismäärästä.

Uudet standardit

Konserni ei ole ottanut käyttöön julkaistuja uusia kirjanpitostandardeja, kirjanpitostandardien muutoksia ja tulkintoja, jotka eivät ole pakollisia 31.12.2025 päättyneille tilikausille. Näiden standardien ei odoteta vaikuttavan olennaisesti konserniin nykyisellä tai tulevilla tilikausilla eikä ennakoitavissa oleviin tuleviin liiketoimiin.

Lounea on soveltanut tilikaudella seuraavia EU:ssa sovellettavaksi hyväksytyjä standardien muutoksia, jotka tulevat voimaan 1.1.2025 alkavalla tilikaudella.

Näiden muutosten ei odoteta vaikuttavan olennaisesti yhteisöön tulevilla tilikausilla eikä ennakoitavissa oleviin tuleviin liiketoimiin. Muilla julkaistuilla muutoksilla ei katsota olevan käytännön soveltamiseen liittyviä vaikutuksia konsernissa.

Muutokset IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardiin

Muutosten tavoitteena on parantaa yhteisöjen tarjoamaa tietoa velkoihin liittyvistä kovenanteista sekä selvittää tällaisten velkojen luokittelua lyhyt- tai pitkäaikaiseksi.

Muutokset IAS 7 Rahavirtalaskelmat ja IFRS 7 Rahoitusinstrumentit: tilinpäätöksessä esitettävät tiedot -standardeihin

Muutosten tavoitteena on parantaa läpinäkyvyyttä toimittajarahojärjestelyissä ja selvittää näiden vaikutuksia yhteisön velkoihin, rahavirtoihin ja maksuvalmiusriskien.

Lounea ottaa käyttöön seuraavan uuden standardin 1.1.2027 alkavan tilikauden alusta lukien:

IFRS 18 Tilinpäätöksen esittäminen ja tilinpäätöksessä esitettävät tiedot -standardi.

Standardi korvaa IAS 1 -standardin. Standardi tuo muutoksia enen kaikkea tuloslaskelman esittämiseen, sen rakenteeseen ja pakollisiin välisummiin.

Standardi edellyttää myös liitetietojen esittämistä tietyistä johdon määrittelemistä tunnusluvuihin ja sisältää uusia vaatimuksia tilinpäätöstietojen yhdistämis- ja erittelykriteereihin, joita sovelletaan sekä päälaskelmiin että tilinpäätöksen liitetietoihin. Lounea on aloittanut analysoinnin standardin käyttöönoton vaikutuksista tilinpäätöksen laatimisperiaatteisiin.

Ulkomaanrahan määraisten erien muuntaminen

Toiminta- ja esittämisvaluutta

Konsernin kunkin yhteisön tilinpäätökseen sisältyvät erät arvostetaan sen taloudellisen ympäristön valuutassa, jossa kyseinen yritys pääasiallisesti toimii (toimintavaluutta). Konsernitilinpäätös esitetään euroissa, joka on yhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta.

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat ja saldot

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräiseksi käyttäen tapahtumapäivän kurssija. Tällaisten liiketoimien kirjaamisesta ja ulkomaanrahan määräisten monetaaristen varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin johtuvat valuuttakurssivoitot ja -tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti. Konsernilla on hyvin vähän ulkomaanrahan määräisiä tapahtumia.

Konserniyhtiöt

Kaikkien konserniyhtiöiden toimintavaluutta on euro, joten konserniyhtiöiden yhdistelemisestä konsernitilinpäätökseen ei synny kurssieroja.

Keskeiset arviot ja johdon harkinta

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti vaatii johtoa tekemään tiettyjä kriittisiä arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja, jotka vaikuttavat tilinpäätöksessä esitettävien varojen ja velkojen määrään sekä tilikausilta esitettävien tuottojen ja kulujen määrään. Lisäksi johdon on käytettävä harkintaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa.

Tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä tehdyt arviot pohjautuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä ja niiden toteumat voivat poiketa tehdyistä arvioista ja oletuksista. Aikaisemmat ko-

kemukset ja tulevaisuutta koskevat oletukset, joiden uskotaan tilinpäätöshetkellä olevan perusteltuja, vaikuttavat tehtyihin arvioihin. Konsernissa seurataan säännöllisesti arvioiden ja olettamusten toteutumista sekä näiden taustalla olevien tekijöiden muutoksia. Mahdolliset arvioiden ja olettamusten muutokset merkitään kirjanpitoon sillä tilikaudella, jonka aikana arviota tai olettamusta korjataan, ja kaikilla tämän jälkeisillä tilikausilla.

Arviot ja oletukset, jotka aiheuttavat merkittävän riskin siitä, että varojen ja velkojen kirjanpitoarvoa oikaistaan olennaisesti, esitetään tilinpäätöksen seuraavissa liitetiedoissa:

Liitetieto	Keskeiset arviot ja oletukset
2. Segmenttitiedot ja liikevaihto	Harkintaan perustuva ratkaisu; toimintasegmentin määrittely
11. Hankitut liiketoiminnot	Arvio; Yksilöitävissä olevien aineettomien hyödykkeiden ja vastaavaksi otettujen velkojen käyvän arvon määrittäminen
13. Vuokrasopimukset	Arvio; Vuokra-ajan määrittäminen
13. Vuokrasopimukset	Arvio; Lisäluoton koron määrittäminen
14. Aineettomat hyödykkeet	Arvio; Liikearvon arvonalentumistestauksessa käytetyt oletukset ja ennusteet
17. Osakkeet ja oma pääoma	Arvio; Osakepalkkioiden kirjaamisessa käytetyt oletukset
22. Konsernirakenne	Harkintaan perustuva ratkaisu; Strukturoidun yhteisön yhdisteleminen

2. Segmenttitiedot ja liikevaihto

Liikevaihto segmenteittäin ja maantieteelliset tiedot

Lounean ylin operatiivinen päätöksentekijä, Lounea-konsernin johtoryhmä, seuraa konsernin tulosta ja kohdistaa resursseja konsernitasolla. Lounean-konsernissa on yksi raportoitava segmentti, digitaalinen infrastruktuuri, joka tarjoaa kuluttajille ja yrityksille valokuituyhteyksiä, sekä yrityksille ICT- ratkaisuita. Palveluiden taloudelliset ja rahoitukselliset ominaispiirteet eivät eroa toisistaan, ja ne ovat yhtenevät myös palvelujen tuotantoprosessien luonteen, asiakastyypin ja palvelujakelussa käytettävien menetelmien osalta sekä palveluita tuottavan henkilöstön ja palveluiden tuotantoon käytettyjen osalta.

Lounealla ei ole yksittäisiä asiakkuuksia, joiden tuottama liikevaihto olisi yli 10 prosenttia konsernin kokonaisliikevaihdosta. Konsernin liikevaihto muodostuu lähes täysin kotimaisesta myynnistä.

Liikevaihdon jakautuminen tulovirroittain

Tuhatta euroa	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Jatkuvat palvelut	58 614	54 853
Kertalaskutteiset	18 772	17 857
Yhteensä	77 386	72 710

Liikevaihdon jakautuminen sopimuskannoittain

Tuhatta euroa	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Myyntituotot asiakas-sopimuksista	70 092	64 117
tiettyinä ajankohtana	16 698	17 580
ajan kuluessa	53 394	46 537
Vuokrasopimukset	7 294	8 593
Leasinglaitteet	1 121	2 534
Muut vuokratuotot	6 173	6 059
Yhteensä	77 386	72 710

Asiakassopimukseen perustuvat omaisuuserät ja velat

Tuhatta euroa	Liite	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Myyntisaamiset	3. & 16.	9 508	11 253
Lyhytaikaiset sopimukseen perustuvat velat			
		128	84

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Myyntituotot asiakassopimuksista

Liikevaihdon kirjaamisessa sovelletaan IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista -standardia, siltä osin kuin IFRS 16 Vuokrasopimukset standardi ei tule sovellettavaksi. Konserni kirjaa liikevaihdoksi myyntituotot, vähennettynä välillisillä veroilla määrään, johon se odottaa olevansa oikeutettu luovuttamiaan palveluita vastaan.

Liikevaihto koostuu digitaalisen infrastruktuurin palveluista kuluttajille ja yrityksille (data-, puhe- ja TV-palvelut), sekä yrityksille tarjottavista ICT- ja tulosratkaisuista, jotka muodostavat myös sopimukseen sisältyvät pääasialliset suoriteveloitteet. Sopimukseen

voi sisältyä useampia suoriteveloitteita ja saman asiakkaan kanssa voidaan sopia myös useamman palvelu- ja laiteyhdistelmän toimittamisesta. Tällaiseen yhdistelmään kuuluvien suoriteveloitteiden sopimusten mukaiset hinnat muodostavat tällöin transaktiohinnan, joka kohdistetaan suoriteveloitteille suhteellisten erillismyyntihintojen perusteella. Lisäksi sopimukseen voi sisältyä myös leasinglaitemyyntiä. Leasinginä myytävät laitteet tuloutetaan IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin mukaisesti erillisenä komponenttina.

Suoritevelvoite voidaan täyttää ja myyntituotot kirjata joko ajan kuluessa tai tiettyinä ajankohtana. Keskeisenä kriteerinä on määräsvallan siirtyminen. Tiettyinä ajankohtana täytettävissä suoriteveloitteissa, kuten tavanomaisessa laitemyynnissä, asiakas saa määräsvallan sopimuksen tekohetkellä ja myyntituotot tuloutetaan, kun laite luovutetaan asiakkaalle. Myös kuituliittymien liittymismaksut tuloutetaan yhtenä ajankohtana, sillä asiakas ei pysty hyötymään kuituliittymästä asennuksen aikana ja määräsvalta ei ole asiakkaalla Lounean asentaessa kuituliittymää. Palvelusopimukset ovat tyypillisesti ajan kuluessa täytettäviä suoriteveloitteita, joissa myyntituotot tuloutetaan ajan kuluessa sitä mukaan kun palvelua tuotetaan asiakkaalle ja asiakas saa palvelusta koituvan hyödyn. Etukäteen laskutettujen ja maksettujen palveluiden myynti tuloutetaan toteutuneen käytön mukaisesti. Lounean ajankuluessa tuloutettavat palvelut ovat pääasiassa kuituliittymiä ja muita palvelusopimuksia, jotka laskutetaan tuntien mukaan joilla on kiinteä kuukausihinta, sekä IT-projektisopimuksia, jotka laskutetaan kuukausittain toteutuneiden tuntien mukaan.

Lounean asiakassopimuksista saatavat tulovirrat eivät sisällä yleisesti merkittäviä rahoituskomponentteja tai merkittäviä muuttuvia vastikkeita. Kuituliittymien liittymismaksutuottoihin liittyy rahoituskomponentti niiltä osin, kun asiakas tekee luottosopimuksen kuituliittymän hankinnan yhtey-

dessä. Lounean kannalta näistä ei kuitenkaan muodostu olennaista rahoituskomponenttia. Konsernin määräaikaiset palvelusopimukset tuloutuvat sopimuskauden aikana ja sopimukseen liittyvät kulut ja annetut alennukset jaksottuvat koko sopimuskaudelle.

Lounea kirjaa myyntituotot asiakassopimuksista siihen määrään, jonka se odottaa saavansa asiakkaalta veroilla oikaistuna. Asiakassopimukseen sisältyvät mahdolliset muuttuvat vastikkeet, arvioidaan ja sisällytetään liikevaihtoon vain siihen määrään kuin on erittäin todennäköistä, että merkittävää peruutusta kertyneiden kirjattujen myyntituottojen määrään ei jouduta tekemään. Jos sopimuksessa määrätään tuntihinta, kirjattava myyntituotto perustuu määrään, joka Lounealla on oikeus laskuttaa. Muuttuvan vastikkeen määrä arvioidaan kunkin raportointikauden lopussa. Jos sopimus sisältää useamman kuin yhden suoritevelvoitteen, sopimukseen sisältyvä vastike kohdistetaan suoritevelvoitteille erillismyyntihintojen perusteella.

Jos konserni luovuttaa asiakkaalle palveluja ennen kuin asiakas maksaa vastikkeen tai maksu erääntyy, sopimus esitetään saamisena (sopimuksen perustuvana omaisuuseränä) lukuun ottamatta määriä, jotka esitetään myyntisaamisena. Jos asiakas maksaa vastikkeen tai konsernilla on vastikemäärään ehdoton oikeus ennen kuin konserni luovuttaa palvelun asiakkaalle, sopimus esitetään tilinpäätöksessä sopimukseen perustuvana velkana.

Koti- ja etämyynnissä kuluttaja-asiakkaiden kanssa tehtäviä sopimuksia koskee yleisesti 14 vrk peruuttamisoikeus. Peruutus-oikeutta käytettäessä Lounea palauttaa asiakkaalle lähtökohtaisesti kaikki saamansa suoritus. Kirjanpidossa peruutus-oikeuteen ei kohdistu jaksotuksia ja palautukset käsitellään normaaleina hyvityksinä. Kirjattuja myyntituottoja ei ole oikaistu peruutusten arvioidulla määrällä, sillä aiempaan kokemukseen perustuen peruutusten määrän arvioidaan olevan hyvin vähäinen.

Vuokrasopimukset

Lounea toimii vuokralle antajana muun muassa IT-laite-, konesalitila-, masto-, putki- ja kuituvuokrasopimuksissa. Konesaleihin, mastoihin, putkiin ja kuituihin liittyvät vuokrasopimukset ovat operatiivisia vuokrasopimuksia, sillä riskit ja edut eivät siirry olenmaisilta osin vuokralle ottajalle ja vuokra-aika ei kata valtaosaa omaisuuserän taloudellisesta vaikutusajasta. Operatiivisen vuokrasopimuksen osalta vuokralle antaja (Lounea) tulouttaa tuotot tasaisesti vuokratuottojen aikana.

Ne vuokrasopimukset, joissa riskit ja edut siirtyvät vuokralleottajalle konserni luokittelee rahoitusleasingsopimuksiksi ja kirjaa myydyt laitteet myyntihetkellä liikevaihtoon ja saamiseksi. Kyseinen saaminen kirjataan nykyarvoon. Saamansa vuokratuotot konserni kirjaa vuokra-ajan kuluessa rahoitustuotoksi ja saamisen vähennykseksi niin, että jäljellä oleva netto-sijoitus tuottaa kullakin kaudella saman suuruisen tuottoasteen. Kun Lounea toimii vuokrasopimuksissa jälleenmyyjänä Lounea tulouttaa katteen diskonttaamalla vuokrasopimusvelan nykyarvoon käyttämällä markkinakorkoa. Jos sopimus sisältää vuokrasopimuksen lisäksi palvelukomponentteja, ne erotetaan vuokrasopimuksesta ja kirjataan IFRS 15 -standardin mukaisesti. IT-laitteiden osalta niiden vuokra-aika kattaa suurimman osan omaisuuserän taloudellisesta kokonaisvaikutusajasta, jonka perusteella on tehty päätelmä näiden olevan rahoitusleasingsopimuksia.

Sopimukseen perustuvat taseeseen merkityt määrät

Myyntisaamiset

Saaminen edustaa konsernin oikeutta vastikkeen määrään, joka on ehdoton, eli vain ajan kuluminen on tarpeen ennen vastikkeen erääntymistä maksettavaksi. Rahoitusvaroja koskevat laatimisperiaatteet on esitetty liitetiedossa 20. Rahoitusvarat ja -velat.

Sopimukseen perustuvat velat

Sopimukseen perustuvilla veloilla tarkoitetaan velvollisuutta luovuttaa tavaroita tai palveluita asiakkaalle, jolta konserni on saanut vastikkeen (tai jonka on maksettava vastike). Kun Lounea kirjaa tuotot asiakkaan laskuttamisen jälkeen, sopimukseen perustuva velka kirjataan, kun maksu on suoritettu tai maksu erääntyy (sen mukaan, kumpi tapahtuu aikaisemmin). Konserni tulouttaa saadut ennakot, kun konserni on täyttänyt suoritevelvoitteen. Sopimukseen perustuvat omaisuuserät ja velat on esitetty tämän liitetiedon ohessa olevissa taulukoissa.

3. Rahoitusriskin ja pääoman hallinta

Lounea-konserni altistuu normaalissa liiketoiminnassaan rahoitusriskeille. Rahoitusriskit on jaettu luottoriskisiin, joka kattaa liiketoimintaan liittyvän luottoriskin ja rahoitusluottoriskin sekä likviditeettiriskisiin ja markkinariskisiin, joka kattaa valuutariskin ja korkoriskin.

Lounea Oy:n hallitus on hyväksynyt konsernin riskienhallintapolitiikan, minkä mukaisesti rahoitusriskejä hallitaan.

Riskienhallinnan tavoitteena on muun muassa taata jatkuvasti riittävä rahoitus ja tunnistaa, arvioida ja hallita rahoitusriskejä.

Luottoriski

Luottoriski johtuu rahavaroista, käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavista rahastoista, johdannaisinstrumenteista sekä myyntisaamisista. Konsernin luottoriskit tai vastapuoliriskit realisoituvat, kun asiakas tai muu vastapuoli ei pysty täyttämään sitoumuksiaan konsernia kohtaan.

Odotettavissa olevat luottotappiot (ECL)

Lounea arvioi myyntisaamisten määrää vuosittain. Lounea soveltaa odotettavissa olevien luottotappioiden laskentaan yksinkertaistettua menetelmää, jossa myyntisaamisten arvonalentumisten arvioimiseen käytetään seuraavia tekijöitä:

- Tiedot tulevista toimialan talouteen vaikuttavista asioista
- Toteutuneet luottotappiot
- Asiakkaiden maksukäyttäytyminen
- Asiakastyypin (yksityinen vai julkinen)
- Erääntyneiden saamisten diskontattu kassavirta, joka perustuu rahan aika-arvoon.
- Yksittäisten asiakkaiden kanssa sovitut maksujärjestelyt

Odotettavissa olevien luottotappioiden laskennassa käytettäviin myyntisaamisiin sisältyvät kaikki myyntireskontran mukaan avoimet laskut. Arvonalentumistappion muutokset epävarmojen myyntisaamisten ja lopullisten arvonalentumistappioiden osalta kirjataan tulosvaikutteisesti liiketoiminnan muihin kuluihin

konsernin laajassa tuloslaskelmassa. Luotonhallinnan periaatteiden mukaan saamisten laatu arvioidaan asiakaskohtaisen analyysin perusteella. Asiakkaisiin liittyviä luottoriskejä hallitaan luottovakuutuksella, ennakkomaksuehdoilla ja/tai edellyttämällä pankkitakauksia tai vahvistettuja rembursseja asiakasmaksuille.

Odotettavissa olevat luottotappiot

Tuhatta euroa	Ei erääntynyt	Alle 30 päivää	30-60 päivää	61-90 päivää	91-180 päivää	Yli 180 päivää	Yhteensä
31.12.2025							
Odotettavissa oleva luottotappioaste	0,2%	4 %	10 %	30 %	50 %	50 %	
Myyntisaamiset, brutto	8 592	772	94	116	29	25	9 628
Luottotappiovaraus	-17	-31	-9	-35	-14	-13	-119
Myyntisaamiset, netto	8 574	741	84	81	14	13	9 508
31.12.2024							
Odotettavissa oleva luottotappioaste	0,3%	2 %	10 %	30 %	40 %	50 %	
Myyntisaamiset, brutto	9 715	2 074	97	49	30	14	11 979
Luottotappiovaraus	-29	-41	-10	-15	-12	-7	-114
Myyntisaamiset, netto	9 686	2 032	87	34	18	7	11 865

Lounea altistuu myös vastapuolen riskeille liittyen rahoituslaitoksiin talletettujen merkittävien likvidien varojen, rahoitussijoitusten ja johdannaisten muodossa. Saamisten saldoja seurataan ja saatavia peritään jatkuvasti. Kun myyntisaamisen erääntymisestä on kulunut yli 90 päivää, Lounea kirjaa saatavan pois lopullisena luottotappiona. Saatavien perintä on ulkoistettu ja lopullisena luottotappiona kirjattuihin rahoitusvaroihin kohdistetaan myös perintätoimenpiteitä.

Luottotappiovarauksen täsmäytys

Tuhatta euroa	2025	2024
Luottotappiovaraus 1.1.	-114	-184
Tilikaudella tulosvaikutteisesti kirjattu luottotappiovarauksen lisäys	-5	70
Luottotappiovaraus 31.12.	-119	-114

Likviditeettiriski

Liiketoiminnan rahavirta on Lounealle yksi tärkeä investointien rahoituksen lähde. Yhtiön nykyinen strategia perustuu suurien investointien tekemiseen digitaaliseen infrastruktuuriin. Lounea takaa jatkuvan riittävän likviditeetin tehokkaalla kassanhallinnalla ja rahoitusjärjestelyillä. Jälleenrahoitusriskiä hallitaan riittävän pitkällä lainaportfoliolla.

OP Suomi Infra konvertoi vuonna 2023 sovitun 50 miljoonan euron vaihtovelkakirjalainansa Lounea Net Oyj:n osakkeiksi vuonna 2025. Samalla OP Suomi Infra teki Lounea Net Oyj:een 10 miljoonan euron suuruisen lisäsijoituksen.

Vuoden 2025 lopussa Lounean rahoitus oli taattu olemassa olevilla sitovilla luotto- ja rahoitusjärjestelyillä ja rahavaroilla. Konsernilla oli rahavaroja 31.12.2025 12,5 miljoonaa euroa (31.12.2024: 22,2 miljoonaa euroa).

Pitkäaikaisiin lainoihin sisältyy rahoituskovenantteja, jotka on kuvattu jäljempänä pääoman hallintaa koskevassa osiossa.

Rahoitusvelkojen maturiteetti

Tuhatta euroa	2026	2027	2028	2029	2030	2031-	Sopimukseen perustuvat rahavirrat yhteensä	Kirjanpito-arvo
31.12.2025								
Lainat rahoituslaitoksilta	3 736	4 434	70 618	0	0	0	78 787	69 625
Vaihtovelkakirjalaina	0	0	0	0	0	0	0	0
Vuokrasopimusvelat	926	837	389	207	4	25	2 388	2 356
Ostovelat	5 619	0	0	0	0	0	5 619	5 619
Yhteensä	10 281	5 270	71 007	207	4	25	86 794	77 600

Tuhatta euroa	2025	2026	2027	2028	2029	2030-	Sopimukseen perustuvat rahavirrat yhteensä	Kirjanpito-arvo
31.12.2024								
Lainat rahoituslaitoksilta	10 635	4 663	14 535	35 047	0	0	64 880	57 989
Vaihtovelkakirjalaina	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	53 500	71 000	49 462
Vuokrasopimusvelat	1 155	765	404	204	63	35	2 628	2 511
Ostovelat	5 807	0	0	0	0	0	5 807	5 807
Yhteensä	21 098	8 928	18 439	38 751	3 563	53 535	144 314	115 770

Markkinariskit**Korkoriski**

Lounea altistuu korkoriskille lähinnä rahoitusvelkajensa kautta. Korkoriskin hallitsemiseksi konserni on tehnyt suojaustarkoituksessa koronvaihtosopimukset, vaikka IFRS 9:n mukaista suojauslaskentaa ei sovelleta. Tavoitteena on suojautua korkotason muutosten aiheuttamilta negatiivisilta vaikutuksilta. Koronvaihtosopimukset ovat voimassa 2025-2028 ja ne kattavat rahoitusvelkoja 60 miljoonaan euroon asti. Osa lainapäämästä on suojaamatonta yhtiön riskienhallintamenetelmien mukaisesti.

Pääoman hallinta

Lounea pyrkii hallitsemaan pääomaansa tavalla, joka tukee toiminnan kannattavaa ja strategista kasvua, varmistamalla konsernin riittävän likviditeetin ja rahoituksen digitaalisen infrastruktuurin investointeihin.

Lounean lainoihin liittyy kovenanttiehtoja yhtiön omistuksen pysyvyydestä, velkaantuneisuudesta ja omavaraisuudesta. Kovenantit lasketaan Lounean suomalaisen tilinpäätösnormiston mukaisista luvuista ja ne raportoidaan rahoittajille kaksi kertaa vuodessa tai sitä useammin tietoja pyydettyessä. Alla olevassa taulukossa esitetään lainojen kovenanttien toteumat ja raja-arvot. Kovenantit täyttyivät koko raportointikauden ajan.

Kovenanttiehtojen lock-up tason rikkoutuminen vaikuttaa Lounean mahdollisuuksiin jakaa osionkoa. Kovenanttiehtojen default-tason rikkoutuminen antaa rahoittajalle oikeuden eräännyttää velka takaisinmaksuttavaksi.

Vaihtuvakorkoisten lainojen suojaamattoman osuuden viitekoron muutoksen vaikutus tulokseen (T€)

2025		2024	
+ 1%	- 1 %	1 %	-1 %
3	-3	-104	104

31.12.2025

Tuhatta euroa	Toteutunut	Raja-arvo, lock-up	Raja-arvo, default
Nettovelat / Käyttökate	2,7	4,2	4,8
ICR (Käyttökate / Rahoituskulut lainoista)	3,4	2,0	1,7

31.12.2024

Tuhatta euroa	Toteutunut	Raja-arvo
Nettovelat / Käyttökate	-0,1	4,0
Omavaraisuusaste, %	65,2 %	40 %
Korolliset velat / Käyttökate (12kk)	4,0	5,0

4. Liiketoiminnan muut tuotot

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Liiketoiminnan ja aineellisten hyöd. myyntivoitot	693	86
Muut liiketoiminnan tuotot	315	137
Yhteensä	1 008	223

Liiketoiminnan muut tuotot muodostuvat pääasiassa liiketoiminnan ja aineellisten hyödykkeiden myyntivoitoista.

5. Materiaalit ja palvelut

Materiaaleihin ja palveluihin sisältyvät materiaali- ja tarvikeostot kuten laiteostot ja muut laiteostoihin liittyvät kulut. Ulkopuolisiin palveluihin kuuluu muun muassa tietoturvapalveluiden kuluja, yleisiä ohjelmisto- ja sovelluskuluja sekä muita kuituverkkoihin liittyvät palveluostoja.

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Ostot tilikauden aikana	10 316	9 057
Varaston muutos	615	734
Ulkopuoliset palvelut	17 801	16 971
Yhteensä	28 732	26 763

6. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut ja osakeperusteiset maksut

Lounean palveluksessa oli vuoden 2025 lopussa 285 henkilöä. Lounean työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut on esitetty alla olevassa taulukossa. Johtoryhmän jäsenten, toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten palkkiot on esitetty liitetiedossa 23. Lähipiiri.

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Palkat ja palkkiot	17 493	18 504
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	3 071	3 128
Henkilösivukulut	438	334
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	710	555
Muut pitkäaikaiset työsuhde-etuudet	86	75
Osakeperusteiset maksut	27	12
Yhteensä	21 824	22 607

Henkilöstön lukumäärä keskimäärin

	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Toimihenkilöt	285	322
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin tilikauden aikana	299	332
Vakituinen henkilöstö tilikauden päättyessä	285	323

Osakeperusteiset maksut

Hallituksen osakeantivaltuutusta käytettiin 18.5.2022 suuntaamalla 62 910 kpl merkintähinnaltaan 8,28 €/kpl yhtiön osaketta yhtiön henkilöstölle henkilöstöännissä.

Henkilöstöännin hinta vastasi markkinahintaa, johon myönnettiin 10 % alennusta. Tämä on verottajan määrittämä verovapaan alennuksen enimmäismäärä. Markkinahinta määritellään hallituksessa kerran kuukaudessa tarkastelemalla käytyjä osakekauppoja ja niiden hintoja ja muodostamalla tästä markkinahinta. Tällä samalla markkinahinnalla Lounea ostaa myös omia osakkeitaan.

Osakeantiin osallistuja on sitoutunut osakkeiden luovutusrajoitukseen, joka päättyy 5 vuoden kuluttua osakkeiden rekisteröinnistä kaupparekisteriin. Mikäli työntekijän työsuhde päättyisi ennen kuin viisi vuotta on kulunut merkittyjen osakkeiden kaupparekisteriin rekisteröinnistä, Lounealla on oikeus hankkia takaisin osakkeet merkintähinnalla. Tällöin työntekijä saa pitää hänelle maksetut osingot, mutta menettää mahdollisen arvonnousun.

Kyseessä on osakeperusteinen liiketoimi, johon sovelletaan IFRS 2 -standardia. Osakeperusteisten maksujen kuluvaikutus tilikaudelle 2024 oli 12 tuhatta euroa (2023: 12 tuhatta euroa, 2022: 7 tuhatta euroa.)

Hallituksen osakeantivaltuutusta käytettiin 2.5.2025 suuntaamalla 108 875 kpl merkintähinnaltaan 9,45 €/kpl yhtiön osaketta yhtiön henkilöstölle henkilöstöännissä.

Henkilöstöännin hinta vastasi markkinahintaa, johon myönnettiin 10 % alennusta. Tämä on verottajan määrittämä verovapaan alennuksen enimmäismäärä. Markkinahinta määritellään hallituksessa kerran kuukaudessa tarkastelemalla käytyjä osakekauppoja ja niiden hintoja ja muodostamalla tästä markkinahin-

ta. Tällä samalla markkinahinnalla Lounea ostaa myös omia osakkeitaan.

Osakeantiin osallistuja on sitoutunut osakkeiden luovutusrajoitukseen, joka päättyy 5 vuoden kuluttua osakkeiden rekisteröinnistä kaupparekisteriin. Mikäli työntekijän työsuhde päättyisi ennen kuin viisi vuotta on kulunut merkittyjen osakkeiden kaupparekisteriin rekisteröinnistä, Lounealla on oikeus hankkia takaisin osakkeet merkintähinnalla. Tällöin työntekijä saa pitää hänelle maksetut osingot, mutta menettää mahdollisen arvonnousun.

Kyseessä on osakeperusteinen liiketoimi, johon sovelletaan IFRS 2 -standardia. Osakeperusteisten maksujen kuluvaikutus 1.1.-31.12.2025 oli 26 tuhatta euroa.

Lounean lyhytaikaisiin työsuhde-etuuksiin sisältyvät palkat, palkkiot, luontaisedut, osakeperusteiset maksut ja muut työsuhde-etuudet. Vapaaehtoiset henkilösivukulut esitetään työsuhde-etuuksien ryhmässä. Lounean työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet muodostuvat eläkkeistä.

Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet kirjataan kuluksi sillä kaudella, jolla niihin liittyvä työ suoritetaan. Velka kirjataan, kun konsernilla on suoritukseen perustuva oikeudellinen ja tosiasiallinen työsuhteeseen liittyvä velvoite ja kun veloitteen arvo voidaan määrittää luotettavasti.

Osakeperusteisiin liiketoimiin liittyen määritetään vastaanotettujen palvelujen käypä arvo myönnettyjen oman pääoman ehtoisten instrumenttien käypään arvoon (myöntämispäivänä) perustuen. Lounean hallitus seuraa toteutuneita kauppvoja, joiden perusteella hallitus määrittää käyvän arvon. Jos myönnettyihin oman pääoman ehtoihin instrumentteihin ei synny oikeutta ennen kuin vastapuoli on suorittanut loppuun tietyn palvelusajan, oletetaan, että palvelut, jotka vastapuoli suorittaa kyseisiä oman pääoman ehtoisia

instrumentteja vastaan, vastaanotetaan tulevaisuudessa, oikeuden syntymisajanjakson kuluessa. Nämä palvelut kirjataan kuluksi sitä mukaan kun vastapuoli suorittaa niitä oikeuden syntymisajanjakson kuluessa, ja omaan pääomaan on kirjattava vastaava lisäys.

Lounealla on nykyisin vain maksuperusteisia eläkejärjestelyjä. Lisäksi Lounealla on yhden yhtiössä aikaisemmin työskennelleen henkilön osalta voimassa etuusperusteinen eläkejärjestely. Maksuperusteisissa eläkejärjestelyissä konserni suorittaa maksuja ulkopuolisille vakuutusyhtiöille, eikä sillä ole oikeudellista tai tosiasiallista velvollisuutta suorittaa lisämaksuja, jos eläkemaksujen saaja ei pysty maksamaan eläke-etuuksia. Maksut kirjataan työsuhde-etuuksista johtuvaksi kuluksi tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jota veloitus koskee. Etuusperusteisissa eläkejärjestelyissä määritellään eläke-etuus, jonka työntekijä saa eläkkeelle jäädessään. Etuuden määrä riippuu muun muassa palkkatasosta, iästä ja palvelusvuosista. Taseeseen merkitään etuusperusteisen eläkejärjestelyn nettovelka. Rahastoitujen veloitteiden nykyarvo määritetään diskonttaamalla arvioitua vastaisia rahavirrat korolla, joka vastaa yritysten liikkeeseen laskevien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen korkoa.

Taseen etuusperusteinen nettovelka

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Rahastoitujen veloitteiden nykyarvo	201 146	210 369
Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo	0	0
Alijäämä (+)/ylijäämä (-)	0	0
Etuusperusteiset nettovelat (+)/ nettovarat (-)	201 146	210 369

Merkittävät vakuutusmatemaattiset oletukset

	2025	2024
Diskonttauskorko%	2,9	3,0

Etuusperusteisen eläkevelan muutos

	2025	2024
Etuusperusteinen eläkevelka 1.1.	210 369	219 990
Korkokulu	5 949	6 242
Vakuutusmatemaattiset (-) voitot ja (+) tappiot	9 160	8 153
Diskonttauskoron muutoksen vaikutus	0	0
Muut	9 160	8 153
Maksetut etuudet	-24 332	-24 016
Etuusperusteinen eläkevelka 31.12.	201 146	210 369

7. Poistot ja arvonalentumiset

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	181	179
Siirtoverkko	6 146	4 466
Keskuslaitteet	2 386	2 361
Asiakaslaitteet	1 663	977
Muut telelaitteet, koneet ja kalusto	1 054	1 064
Yhteensä	11 429	9 046
Käyttöoikeusomaisuuserät		
Rakennukset	430	562
Koneet ja kalusto	652	975
Yhteensä	1 082	1 537
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet		
IT-ohjelmistot ja muut aineettomat hyödykkeet	729	614
Yhteensä	729	614
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	13 240	11 197

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Poistot kirjataan konsernin laajaan tuloslaskelmaan tapoistoina aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden arvioidulle taloudelliselle vaikutusajalle. Käyttöoikeusomaisuushyödykkeet poistetaan taloudellisena vaikutusaikana tai sitä lyhyempänä vuokra-aikana.

8. Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muut kulut sisältävät muun muassa kiinteistöjen kunnossapitokulut, matka- ja markkinointimenot sekä hallintokulut.

Yhtiö on jatkanut uusien tuotteiden ja palveluiden kehittämistä tilikauden aikana.

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Toimitila- ja kiinteistökulut	-2 102	-1 275
Kone-, laite- ja kalustokulut	-35	526
Ajoneuvokulut	-445	-649
It-kulut	-1 637	-1 463
Matkakulut	-787	-901
Myynti- ja markkinointikulut	-2 018	-1 754
Edustuskulut	-76	-88
Asiantuntijapalvelut	-1 069	-1 099
Vakuutus- ja vakuutusmaksut	-118	-86
Tutkimus- ja kehityskulut	-6	-54
Hallintokulut	-982	-1 019
Muut liiketoimintakulut	1 288	16
Yhteensä	-7 987	-7 846

Tilintarkastajan palkkiot

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Lakisääteinen tilintarkastus	166	84
Muut palvelut	176	129
Yhteensä	342	213

9. Rahoitustuotot ja -kulut

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot		
Tuotot rahoitusinstrumenttien luovutuksista ja käyvän arvon muutoksista	203	177
Tuotot muista sijoituksista	10	10
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 054	1 366
Yhteensä	1 267	1 553
Rahoituskulut		
Kulut rahoitusinstrumenttien luovutuksista ja käyvän arvon muutoksista	10	-128
Korkokulut vuokra-sopimusvelasta	-174	-115
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-7 399	-6 000
Yhteensä	-7 563	-6 243
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-6 296	-4 690

Rahoitustuotot koostuvat pääasiassa rahoitusarvopapereiden käypien arvojen muutoksista ja luovutusvoitoista sekä korkotuotoista. Rahoituskulut koostuvat pääasiassa luottojen koroista.

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Korkotuotot ja -kulut jaksotettuun hankintamenoarvostettavista rahoitusvaroista ja -veloista jaksotetaan efektiivisen koron menetelmällä sopimuksen juoksuajalle. Osinkotuotot kirjataan tulosvaikutteis-

ti, kun oikeus osinkoon on syntynyt. Kurssivoitot ja -tappiot kirjataan luonteensa mukaisesti joko liikevaihtoon, materiaaleihin ja palveluihin, liiketoiminnan muihin kuluihin tai rahoitustuottoihin ja -kuluihin.

Rahoitusvarojen ja -velkojen arvostamisesta on esitetty lisää liitetiedossa 19.

10. Tuloverot

Tuloverot

Tuloverokulu sisältää tilikauden verotettavaan tuloon perustuvan tuloveron sekä laskennalliset verot.

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Tilikauden verot	6	-31
Edellisten tilikausien verot	0	-16
Laskennalliset verot	-483	-656
Tuloverot	-476	-703

Laskennalliset verosaamiset ja -velat 2025

Tuhatta euroa	1.1.2025	Kirjattu tulos- vaikutteisesti	Hankitut liiketoiminnot	31.12.2025
Laskennalliset verosaamiset				
Johdannaiset	249	-47		202
Vuokrasopimukset	13	17		29
Luottotappiovaraus	23	1		24
Aineelliset hyödykkeet	666	-309		357
Arvostuksesta johtuvat erot	710	992		1 702
Muut erät	161	-43		118
Yhteensä	1 821	611	0	2 432

Tuloslaskelman verokulun ja konsernin 20 (20) prosentin verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma:

Efektiivisen verokannan täsmäytyslaskelma

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Tulos ennen veroja	306	1 870
Verot laskettuna Suomen verokannalla 20%	-61	-374
Verotuksessa vähennyskelvottomien kulujen vaikutus	-648	-519
Verovapaiden tulojen vaikutus	178	667
Aiempiä tilikausia koskevat oikaisut	0	-16
Muut erät	-250	-249
Tuloverot	-476	-491
Konsernin efektiivinen veroaste	-155,8 %	-26,2 %

Tuhatta euroa	1.1.2025	Kirjattu tulos- vaikutteisesti	Hankitut liiketoiminnot	31.12.2025
Laskennalliset verovelat				
Käypään arvoon tuloksen kautta arvostettavien rahoitusinstrumenttien uudelleenarvostaminen	359	107		466
Vuokrasopimukset	8	-9		-1
Kertyneet poistoerot	12 889	997		13 885
Aineettomat hyödykkeet	608	362	0	969
Muut erät	60	-63		-2
Yhteensä	13 924	1 393	0	15 317
Laskennalliset verot, netto	-12 103	-782	0	-12 885

Laskennalliset verosaamiset ja -velat 2024

Tuhatta euroa	1.1.2024	Kirjattu tulos- vaikutteisesti	Hankitut liiketoiminnot	31.12.2024
Laskennalliset verosaamiset				
Johdannaiset	208	41		249
Vuokrasopimukset	4	9		13
Luottotappiovaraus	37	-14		23
Aineelliset hyödykkeet	546	119		666
Arvostuksesta johtuvat erot	466	244		710
Muut erät	100	34	27	161
Yhteensä	1 361	434	27	1 821

Tuhatta euroa	1.1.2024	Kirjattu tulos- vaikutteisesti	Hankitut liiketoiminnot	31.12.2024
Laskennalliset verovelat				
Käypään arvoon tuloksen kautta arvostettavien rahoitusinstrumenttien uudelleenarvostaminen	198	162		359
Vuokrasopimukset	4	4		8
Kertyneet poistoerot	11 442	1 447		12 889
Aineettomat hyödykkeet	373	219	16	608
Muut erät	244	-184		60
Yhteensä	12 261	1 648	0	13 924
Laskennalliset verot, netto	-10 900	-1 214	11	-12 103

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Kauden tuloverokuluna tai -tuottona esitetään kauden verotettavasta tulosta Suomen tuloverokannan perusteella maksettava vero, oikaistuna väliaikaisista eroista johtuvilla laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutoksilla ja käyttämättömillä verotappioilla. Verot kirjataan tulosvaikutteisesti, paitsi jos ne liittyvät muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin. Tällöin vero kirjataan myös muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan.

Tilikauden tulovero lasketaan raportointikauden päättymispäivänä käyttäen verolakeja, jotka on säädetty tai jotka on käytännössä hyväksytty tilikauden lopussa. Lounea arvioi tilanteita, joissa sovellettava verosäädös on tulkinnanvarainen, ja harkitsee, onko todennäköistä, että veroviranomainen hyväksyy epävarman verokohtelun. Konserni arvostaa veronsa joko todennäköisimmän tai odotettavissa olevan arvon perusteella riippuen siitä, kummalla menetelmällä epävarmuustekijät voidaan ennustaa paremmin.

Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat vähennetään toisistaan, kun siihen on lakiin perustuva oikeus ja se suoritus on tarkoitus toteuttaa nettomääräisenä tai saaminen ja velka on tarkoitus realisoida samanaikaisesti.

Laskennalliset verot

Laskennalliset verot kirjataan varojen ja velkojen konsernitilinpäätökseen sisältyvien kirjanpitoarvojen ja verotuksellisten arvojen välisistä väliaikaisista eroista. Laskennalliset verot määritetään käyttäen verokantoja (ja -lakeja), jotka on säädetty tai käytännössä hyväksytty raportointikauden loppuun mennessä ja joiden odotetaan sovellettavan, kun laskennallinen verosaaminen realisoituu tai laskennallinen verovelka suoritetaan.

Laskennallisia verosaamisia kirjataan vain, jos on todennäköistä, että tulevaisuudessa on käytettävissä verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikaiset erot voidaan hyödyntää.

11. Luovutetut ja hankitut liiketoiminnot

Tulostusliiketoiminnan luovutus tilikaudella 2025

Lounea tiedotti 23.4.2025, että Lounea Yritysratkaisut Oy myy tulostusliiketoiminnan Fikka Software Oy:lle, ja keskittyy jatkossa enenevässä määrin ICT-infrastruktuurin liiketoimintaan. Liiketoimintakauppa astui voimaan 1.6.2025.

Oulaisten Kuitu Oy:n osakekannan hankinta tilikaudella 2025

Lounea tiedotti 3.7.2025 ostavansa Oulaisten Kuitu Oy:n koko osakekannan. Oulaisten Kuitu Oy on Lounea Palvelut Oy:n tytäryhtiönä osa Louneaa 3.7.2025 alkaen.

Mikäli Oulaisten Kuidun liiketoimintaan liittyvä hankinta olisi tapahtunut vuoden 2025 alusta, vaikutus konsernin tilikauden 2025 liikevaihtoon olisi ollut 279 tuhatta euroa ja tilikauden 2025 tulokseen 89 tuhatta euroa.

Vastike

Tuhatta euroa

Rahana maksettu vastike	3 986
Hankintameno yhteensä	3 986

Hankitun liiketoiminnan rahavirtavaikutus

Tuhatta euroa

1.1.-31.12.2025

Maksettu hankintahinta	-3 986
Hankitut rahavirrat	94
Hankintameno yhteensä	-3 892

Hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen arvot hankintahetkellä

Tuhatta euroa

Asiakassuhteet	1 504
Aineelliset hyödykkeet	2 463
Vaihto-omaisuus	50
Myyntisaamiset ja muut saamiset	74
Rahavarat	94
Varat yhteensä	4 185

Laskennalliset verot	301
Muut velat	1 921
Velat yhteensä	2 222

Nettovarallisuus yhteensä	1 963
Liikearvo	2 023

Liikearvoksi kirjataan se määrä kauppahinnasta, joka ylittää hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Liikearvo muodostuu muun muassa synergiaeduista ja valokuituverkon hyödyntämättömästä asiakaspotentiaalista.

Lemon Vesiosuuskunnan kuituliiketoiminnan hankinta tilikaudella 2025

Lounea tiedotti 4.7.2025 ostavansa liiketoimintakaupalla Lemon Vesiosuuskunnan kuituliiketoiminnan. Liiketoiminta siirtyi osaksi Lounea Palvelut Oy:tä 1.7.2025. Kaupalla ei ollut olennaista vaikutusta konsernin taseeseen eikä tulokseen vuonna 2025.

Kalajoen Kuitu Oy:n osakekannan hankinta tilikaudella 2024

Lounea tiedotti 3.7.2024 ostavansa Kalajoen Kuitu Oy:n koko osakekannan. Kalajoen Kuitu Oy on Lounea Palvelut Oy:n tytäryhtiönä osa Louneaa 1.7.2024 alkaen.

Liiketoimintakauppa vahvistaa Lounean jo ennestään vahvaa asemaa valokuitumarkkinassa ja lisää merkittävästi Lounean operoimien liittymien määrää.

Mikäli Kalajoen Kuidun liiketoimintaan liittyvä hankinta olisi tapahtunut vuoden 2024 alusta, vaikutus konsernin tilikauden 2024 liikevaihtoon olisi ollut 425 tuhatta euroa ja tilikauden 2024 tulokseen 14 tuhatta euroa.

Liikearvoksi kirjataan se määrä kauppahinnasta, joka ylittää hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Liikearvo muodostuu mm. synergiaeduista ja valokuituverkon hyödyntämättömästä asiakaspotentiaalista.

Vastike

Tuhatta euroa

Rahana maksettu vastike	3 527
Hankintameno yhteensä	3 527

Hankitun liiketoiminnan rahavirtavaikutus

Tuhatta euroa

1.1.-31.12.2024

Maksettu hankintahinta	-3 527
Hankitut rahavirrat	153
Hankintameno yhteensä	-3 374

Hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen arvot hankintahetkellä

Tuhatta euroa	
Aineelliset hyödykkeet	6 842
Vaihto-omaisuus	27
Myyntisaamiset ja muut saamiset	118
Rahavarat	153
Varat yhteensä	7 140
Laskennalliset verot	531
Muut velat	4 662
Velat yhteensä	5 193
Nettovarallisuus yhteensä	1 946
Liikearvo	1 581

Vakka-Suomen Puhelin Oy:n valokuituverkkojen hankinta tilikaudella 2024

Lounea tiedotti 25.6.2024 ostavansa liiketoimintakaudella Vakka-Suomen Puhelimen Nakkilan ja Noormarjun kuituverkot. Liiketoiminta siirtyi osaksi Lounea Palvelut Oy:tä 1.7.2024.

Lounea hankki Vakka-Suomen Puhelimen valokuituliiketoiminta Normaarkussa ja Nakkilassa. Hankitun liiketoiminnan vaikutus Lounean liikevaihtoon vuonna 2024 oli 44 tuhatta euroa ja vaikutus konsernin liikevaihtoon olisi ollut 92 tuhatta euroa jos hankittu liiketoiminta olisi yhdistelty konserniin vuoden 2024 alusta. Konserni ei seuraa hankittua liiketoiminnan tulosta erikseen.

Vastike

Tuhatta euroa	
Rahana maksettu vastike	2 000
Hankintameno yhteensä	2 000

Hankitun liiketoiminnan rahavirtavaikutus

Tuhatta euroa		1.7.-31.12.2024
Maksettu hankintahinta		-2 000
Hankitut rahavirrat		0
Hankintameno yhteensä		-2 000

Hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen arvot hankintahetkellä

Tuhatta euroa	
Asiakassuhteet	88
Aineelliset hyödykkeet	1 852
Varat yhteensä	1 940
Laskennalliset verot	18
Velat yhteensä	18
Nettovarallisuus yhteensä	1 923
Liikearvo	77

Rauman Energian valokuituverkkojen palveluliiketoiminnan hankinta tilikaudella 2024

Lounea tiedotti 30.5.2024 ostavansa Rauman Energian valokuituverkon palveluliiketoiminnan. Rauman Energian valokuituliiketoiminta siirtyi osaksi Lounea Palvelut Oy:tä 1.7.2024. Kaupalla ei ollut olennaista vaikutusta konsernin taseeseen eikä tulokseen vuonna 2024.

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Hankitut tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun konserni on saanut määräysvallan ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Hankitut yhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen hankintamenetelmää käyttäen. Luovutettu vastike ja hankinnan kohteen yksilöitävissä olevat hankitut varat ja vastattaviksi otetut velat arvostetaan hankinta-ajankohdan käypiin arvoihin.

Kauppahinta muodostuu luovutettujen käteisvarojen, suunnatulla osakeannilla annettujen osakkeiden ja ehdollisen vastikkeen käyvistä arvoista. Liikearvoksi kirjataan se määrä kauppahinnasta, joka ylittää hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Liikearvon arvostamisesta ja arvonalentumistestauksesta on esitetty lisää liitetiedossa 14. Aineettomat hyödykkeet.

Liiketoimintojen hankinta ja johdon harkinta

Liiketoimintahankintojen yhteydessä hankitut yksilöitävissä olevat varat ja vastattaviksi otetut velat arvostetaan hankintahetken käypiin arvoihin. Hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon määrittämisessä joudutaan käyttämään harkintaa ja tekemään arvioita. Arviot ja harkinta perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen hankintahetken tilanteesta.

12. Aineelliset hyödykkeet

2025

Tuhatta euroa	Maa-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Ennako- maksut ja kesken- eräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	669	21 132	335 201	97 002	454 005
Hankitut liiketoiminnot	0	0	2 529	0	2 529
Lisäykset	181	967	34 821	55 763	91 732
Muuntoerot	0	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	851	22 099	372 551	152 766	548 266
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	0	-13 236	-177 166	-85 637	-276 039
Poistot	0	-447	-10 852	0	-11 299
Vähennykset	0	0	0	-56 611	-56 611
Arvonalentumiset	0	0	0	0	0
Muuntoerot	0	0	0	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	0	-13 683	-188 018	-142 248	-343 949
Kirjanpitoarvo 1.1.	669	7 896	158 035	11 365	177 966
Kirjanpitoarvo 31.12.	851	8 417	184 533	10 517	204 317

Koneet ja kalusto sisältää mm. valokuituverkon, palvelimet ja muut laitteet. Ennakkomaksut ja kesken-eräiset hankinnat sisältävät valokuituverkon rakentamisesta aiheutuneet menot. Merkittävimmät lisäykset liittyvät valokuituverkkoinvestointeihin ja mobiiliverkon mastojen rakentamiseen uusille alueille.

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Aineelliset hyödykkeet on kirjattu taseeseen alkupe-
räiseen hankintamenoon arvostettuina vähennettynä
kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumis-
tappioilla. Poistot on laskettu hyödykkeen hankinta-
menosta tasapoistoina sen arvioituna taloudellisena
vaikutusaikana. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat
aineellisille hyödykkeille ovat seuraavat:

Rakennukset	30 vuotta tasapoisto
Rakennukset (perusparannusmenot)	15 vuotta tasapoisto
Keskuslaitteistot	5 vuotta tasapoisto
Optinen verkko	30 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	3-5 vuotta tasapoisto
Muut telelaitteet ja kalusto	5 vuotta tasapoisto
Maa- ja vesialueista ei tehdä poistoja	

2024

Tuhatta euroa	Rakennukset ja rakennelmat			Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja kesken-eräiset hankinnat	Yhteensä
	Maa-alueet					
Hankintameno 1.1.	653	20 210	280 212	11 411	312 486	
Hankitut liiketoiminnot	0	61	4 132	0	4 193	
Lisäykset	17	861	50 858	85 591	137 326	
Myydyt liiketoiminnot	0	0	0	0	0	
Vähennykset	669	21 132	335 201	97 002	454 005	
Siirrot erien välillä	0	0	0	0	0	
Hankintameno 31.12.	653	20 210	280 318	11 411	312 592	
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	0	-12 818	-168 494	0	-181 313	
Poistot	0	-417	-8 666	0	-9 084	
Vähennykset	0	0	-5	-85 637	-85 642	
Arvonalentumiset	0	0	0	0	0	
Muuntoerot	0	0	0	0	0	
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	0	-13 236	-177 166	-85 637	-276 039	
Kirjanpitoarvo 1.1.	653	7 392	111 717	11 411	131 173	
Kirjanpitoarvo 31.12.	669	7 896	158 035	11 365	177 966	

13. Vuokrasopimukset

Tase sisältää seuraavat vuokrasopimuksiin liittyvät määrät:

Vuokralle ottaja:

Tuhatta euroa	31.12. 2025	31.12. 2024
Käyttöoikeusomaisuuserät		
Rakennukset	754	917
Maa- ja vesialueet	373	292
Koneet ja kalusto	1 455	1 530
Yhteensä	2 582	2 740
Vuokrasopimusvelat		
Pitkäaikaiset	-1 380	-1 356
Lyhytaikaiset	-976	-1 155
Yhteensä	-2 356	-2 511

Käyttöoikeusomaisuuserien lisäykset tilikaudella olivat 1192 tuhatta euroa (2024: 1165 tuhatta euroa).

Tuloslaskelma sisältää seuraavat vuokrasopimuksiin liittyvät määrät:

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot		
Rakennukset	-430	-562
Maa- ja vesialueet	0	0
Koneet ja kalusto	-652	-975
Poistot yhteensä	-1 082	-1 537

Tuloslaskelmaan kirjatut erät	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Vuokrasopimusvelan korkokulut	-174	-115
Kulut lyhytaikaisista ja vähäarvoisista vuokrasopimuksista	-1	-1
Tuotot käyttöoikeusomaisuuserien edelleenvuokrauksesta	-69	156
Yhteensä	-244	40

Vuokrasopimuksista aiheutuva lähtevä rahavirta yhteensä tilikaudella oli 1174 tuhatta euroa (2024: 1 610 tuhatta euroa).

Vuokrasopimusvelkojen maturiteetti on esitetty liitetiedossa 3. Rahoitusriskien ja pääoman hallinta.

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Konserni vuokralle ottajana

Lounean vuokrasopimukset vuokralle ottajana koostuvat pääosin kiinteistöjen, mukaan lukien toimistot, asunnot, varastot ja laitetilat, autojen sekä muiden koneiden ja kaluston, kuten IT-laitteiden vuokrasopimuksista. Vuokrasopimukset ovat määräaikaisia tai toistaiseksi voimassa olevia, ja ne voivat sisältää jatkamis- tai päättämisoptioita. Vuokrasopimukseen voi sisältyä indeksilausekkeita, jotka perustuvat tyypillisesti kuluttajahintaindeksiin. Näitä ei oteta huomioon vuokrasopimusvelan määrittämisessä ennen kuin ne toteutuvat.

Sopimuksen syntymisajankohtana Lounea arvioi, onko järjestely vuokrasopimus tai sisältyykö siihen vuokrasopimus. Sopimus on vuokrasopimus tai siihen sisältyy vuokrasopimus, jos sopimus antaa oikeuden yksilöidyn omaisuuserän käyttöä koskevaan määräysvaltaan tietyksi ajanjaksoksi vastiketta vastaan. Lounea kirjaa käyttöoikeusomaisuuserän ja sitä vastaavan vuokrasopimusvelan vuokrasopimuksen alkamisajankohtana vuokrasopimuksista, joissa se on vuokralle

ottajana. Alkamisajankohta on päivämäärä, jolloin vuokrasopimuksen kohdeomaisuuserä on vuokralle ottajan käytettävissä.

Lounea arvostaa vuokrasopimusvelan sopimuksen alkamisajankohtana diskonttaamalla tulevat vuokrasopimusmaksut niiden nykyarvoon. Vuokramaksut sisältävät kiinteät maksut, indeksiin tai muuhun hintatasoon perustuvat maksut, jäännösarvotakuiden määrät, jotka Lounean odotetaan maksavan. Vuokrasopimuksen päättämisestä aiheutuvat sanktiot sisältyvät vuokrasopimusvelan arvostukseen, jos vuokra-ajasta käy ilmi, että Lounea käyttää päättämisoptiota.

Vuokrat diskontataan käyttäen konsernin lisäluoton korkokantaa, jota oikaistaan ottaen huomioon vuokra-ajan sekä kohdeomaisuuserän ja konserniyhtiöiden taloudellisen ympäristön erityispiirteet. Jos tätä korkoa ei pystytä helposti määrittämään, Lounea käyttää lisäluoton korkoa eli korkoa, jonka Lounea joutuisi maksamaan lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin saadakseen käyttöoikeusomaisuuserän arvoa vastaavan omaisuuserän vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä. Vuokrasopimusvelkojen korkokulut esitetään liiketoiminnan rahavirrassa.

Vuokrasopimuksen alkamisajankohdan jälkeen vuokrasopimusvelka arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmällä. Vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen, kun vuokrasopimusmaksut muuttuvat esimerkiksi indeksimuutoksen vuoksi, vuokrasopimukseen sisältyvän option käyttö arvioidaan uudelleen tai otetaan huomioon muut vuokrasopimuksen muutokset.

Käyttöoikeusomaisuuserät arvostetaan hankintamenuon, joka koostuu vuokrasopimusvelan alkuperäisestä määrästä, sopimuksen alkamisajankohtana tai sitä ennen suoritetuista vuokranmaksuista, alkuperäisistä välittömistä menoista ja ennallistamismenoista. Käyttöoikeusomaisuuserät poistetaan hyödykkeen taloudellisena vaikutusaikana tai sitä lyhyempänä vuokra-ajana. Jos Lounea on kohtuullisen varma

osto- option käyttämisestä, käyttöoikeusomaisuuserästä tehdään poistot sen taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

Alkuperäisen arvostuksen jälkeen, käyttöoikeusomaisuuserät arvostetaan alkuperäiseen arvoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla. Käyttöoikeusomaisuuseristä tehdyt poistot kirjataan kuluina tuloslaskelmaan.

Lounea soveltaa käytännön helpotuksia eikä kirjaa enintään 12 kuukauden pituisia sopimuksia eikä vähäarvoisia sopimuksia taseeseen, vaan näiden sopimusten vuokrat raportoidaan tuloslaskelmassa vuokratuluna. Lisäksi Lounea ei erottele muita kuin vuokrasopimuskomponentteja vuokrasopimuskomponenteista vaan kutakin vuokrasopimuskomponenttia ja siihen liittyviä muita kuin vuokrasopimuskomponentteja käsitellään kirjanpidossa yhtenä vuokrasopimuskomponenttina.

Vuokralle antaja:

Pitkä- ja lyhytaikaiset saamiset (rahoitusleasing)	31.12. 2025	31.12. 2024
Rahoitusleasingsaamiset, pitkäaikaiset	358	415
Rahoitusleasingsaamiset, lyhytaikaiset	427	485
Yhteensä	785	899

Rahoitusleasingsaamiset erääntymisajoin	31.12. 2025	31.12. 2024
Yhden vuoden kuluessa	427	485
Yhtä vuotta pidemmän ajan kuluessa	358	415
Yhteensä	785	899

**Pitkä- ja lyhyt-
aikaiset velat
(rahoitusleasing)**

	31.12. 2025	31.12. 2024
Rahoitusleasingvelat, pitkäaikaiset	325	75
Rahoitusleasingvelat, lyhytaikaiset	423	784
Yhteensä	748	859

	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Tuloslaskelmaan kirjatut erät		
Rahoitustuotto rahoitusleasingsopimuksista	12	44
Vuokratuotot operatiivisista vuokrasopimuksista	7 294	8 593
Yhteensä	7 306	8 636

Konserni vuokralle antajana

Lounea toimii vuokralle antajana muun muassa IT-laitte-, konesalitila-, masto-, putki- ja kuituvuokrasopimuksissa. Konesaleihin, mastoihin, putkiin ja kuituihin liittyvät vuokrasopimukset ovat operatiivisia vuokrasopimuksia, sillä riskit ja edut eivät siirry olennaisilta osin vuokralle ottajalle ja vuokra-aika ei kata valtaosaa omaisuuserän taloudellisesta vaikutusajasta.

IT-laitteisiin liittyvät vuokrasopimukset Lounea luokittelee pääsääntöisesti rahoitusleasingsopimuksiksi ja kirjaa myydyt laitteet myyntihetkellä liikevaihtoon ja saamiseksi. Saaminen kirjataan nykyarvoon. Saamansa vuokratuotot konserni kirjaa vuokra-ajan kuluessa rahoitustuotoksi ja saamisten vähennykseksi niin, että jäljellä oleva nettosijoitus tuottaa kullakin kaudella saman suuruisen tuottoasteen. Jos sopimus sisältää vuokrasopimuksen lisäksi palvelukomponentteja, ne erotetaan vuokrasopimuksesta ja kirjataan IFRS 15 -standardin mukaisesti. Ks. myös liitetieto 1.2 vuokratuottojen osalta.

Lisäksi pieneen osaan Lounean rahoitusleasingso-
pimuksiin liittyy edelleenvuokrausjärjestely, jossa
Lounea (vuokralle ottaja) edelleenvuokraa omai-
suuserän kolmannelle osapuolelle vuokralle antajan
(rahoitusyhtiö) ja vuokralle ottajan (Lounea) välisen
vuokrasopimuksen (päävuokrasopimus) pysyessä
voimassa. Nämä edelleenvuokrausjärjestelyt muodos-
tavat vain noin 1 % Lounean kokonaisliikevaihdosta.
Edelleenvuokraussopimuksen mukaisena vuokra-ai-
kana edelleen vuokraaja (Lounea) kirjaa sekä rahoitus-
tuoton edelleenvuokraussopimuksesta että korko-
kulun päävuokrasopimuksesta eli edelleen vuokraaja
käsittelee sopimukset erillisinä sopimuksina. Edelleen-
vuokraussopimuksen vuokra-aikana vuokralle ottaja
kirjaa tulosaikuteisesti käyttöoikeusomaisuuserästä
poistot ja vuokrasopimusvelasta korot sekä edelleen-
vuokraussopimuksesta saamansa vuokratuotot.

Keskeiset arviot ja oletukset**Vuokra-ajan määrittäminen**

Lounea arvioi vuokra-ajan vuokrasopimuskohtaisesti
sopimusvelvoitteiden, taloudellisten kannustimien ja
omaisuuserän luonteen perusteella. Lounean vuokra-
sopimuksiin kuuluu määräaikaisia vuokrasopimuksia,
jatkamis- ja päättämisoptioita sekä toistaiseksi voi-
massa olevia sopimuksia.

Jos sopimukseen sisältyy kiinteä vuokra-aika ilman
jatkamis- tai päättämisoptiota, vuokrasopimuskausi
määräytyy kiinteän vuokra-ajan perusteella. Jatka-
misoptiot (tai päättämisoptioiden jälkeiset ajanjak-
sot) sisältyvät vuokra-aikaan vain, jos on kohtuullisen
varmaa, että vuokrasopimusta jatketaan (tai että sitä
ei päätetä).

Mikäli vuokra-aikaa ei ole selvästi mainittu sopimuk-
sessa tai sopimus on voimassa toistaiseksi ilman
erillistä ilmoitusta, johto arvioi vuokrasopimuksen
täytäntöönpanokelpoisen ajan sopimusehtojen ja
kohtuullisen varmuuden perusteella. Mikäli sopimuk-
siin ei liity merkittäviä sanktioita eikä sopimuksen
vuokra-aikaa ole selvästi mainittu tai se on voimassa

toistaiseksi, konserni määrittää vuokra-ajan sopi-
muskohtaisesti ottaen huomioon konsernin tarpeen
kyseiselle omaisuuserälle ja sen strategisen suunnit-
telujakson, joka on 2 vuotta.

Vuokra-aika arvioidaan uudelleen, jos tapahtuu
merkittävä tapahtuma tai olosuhteiden muutos.

Lisäluoton koron määrittäminen

Lisäluoton korko määräytyy viimeaikaisten kolman-
sien osapuolten rahoitussopimusten perusteella
oikaistuna vastaamaan vuokra-aikaa, vuokrasopi-
musten luottoriskiä, vuokrattua omaisuuserää sekä
rahoitusehtojen ja toimintaympäristön muutoksia
kolmannen osapuolen rahoituksen saamisen jäl-
keen.

**Rahoitusleasingsopimusten vuokrasaamisten
maturiteettijakauma**

	31.12. 2025	31.12. 2024
Tuhatta euroa		
Alle vuoden kuluttua	427	485
Yli vuoden ja enintään kahden vuoden kuluttua	60	332
Yli kahden ja enintään kolmen vuoden kuluttua	298	82
Yli kolmen ja enintään neljän vuoden kuluttua	0	0
Yli neljän ja enintään viiden vuoden kuluttua	0	0
Yli viiden vuoden kuluttua	0	0
Diskonttaamattomat vuokrasaamiset yhteensä	785	899
Kertymätön rahoitustuotto	277	172
Nettoinvestointi vuokrasopimukseen	508	728

14. Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet

2025

Tuhatta euroa	Liikearvo	Ohjelmistot	Asiakas- suhteet	IP-osoitteet	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	13 118	7 706	1 590	265	427	23 105
Lisäykset	1 991	904	0	0	394	3 289
Oikaisut	0	-832	1 504	0	-195	477
Vähennykset	-2 314	0	0	0	0	-2 314
Hankintameno 31.12.	12 795	7 778	3 094	265	626	24 557
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	0	-6 168	-256	-26	-143	-6 593
Poistot	0	-509	-230	-22	-10	-771
Arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	0	-6 677	-486	-48	-153	-7 363
Kirjanpitoarvo 1.1.	13 118	1 538	1 334	239	284	16 513
Kirjanpitoarvo 31.12.	12 795	1 101	2 608	217	473	17 194

2024

Tuhatta euroa	Liikearvo	Ohjelmistot	Asiakas- suhteet	IP-osoitteet	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	11 656	7 222	1 502	265	340	20 985
Lisäykset	1 462	747	88	0	1 177	3 473
Oikaisut	0	-216	0	0	0	-216
Vähennykset	0	-47	0	0	-1 090	-1 138
Hankintameno 31.12.	13 118	7 706	1 590	265	427	23 105
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	0	-5 771	-98	-4	-126	-5 999
Poistot	0	-396	-158	-22	-17	-593
Arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	0	-6 168	-256	-26	-143	-6 593
Kirjanpitoarvo 1.1.	11 656	1 451	1 404	261	214	14 986
Kirjanpitoarvo 31.12.	13 118	1 538	1 334	239	284	16 513

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Yhtiön aineettomat hyödykkeet koostuvat ohjelmistolisensseistä, asiakassuhteista, IP-osoitteista ja muista aineettomista hyödykkeistä. Taloudelliselta vaikutusajaltaan rajalliset aineettomat hyödykkeet kirjataan taseeseen hankintamenoon ja poistetaan tasapoistoina arvioituna taloudellisena vaikutusaikana. Konsernillä ei ole aineettomia hyödykkeitä, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika.

Arvioidut taloudelliset vaikutusajat aineettomille hyödykkeille ovat seuraavat:

Ohjelmistot	5 vuotta tasapoisto
Muut aineettomat hyödykkeet	5 vuotta tasapoisto
Asiakassuhteet	12 vuotta tasapoisto
IP-osoitteet	12 vuotta tasapoisto

Ohjelmistoihin liittyvät kulut

Ohjelmistoihin liittyvät kulut kirjataan omaisuuseriksi, kun Lounealla on määräysvalta kohdeomaisuuserään, hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumistappioilla. Poistot lasketaan tasapoistomenetelmällä omaisuuserien taloudellisena vaikutusaikana.

Asiakassuhteet ja IP-osoitteet

Lounealle on liiketoimintakauppojen yhteydessä siirtynyt IP-osoitteita ja asiakassuhteita, jotka ovat yksilöitävissä olevia, liikearvosta erilleen kirjattavia varoja. Asiakassuhteet ja IP-osoitteet arvostetaan käypään arvoon hankinnan yhteydessä. Alkuperäisen kirjaimisen jälkeen varat arvostetaan hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumistappioilla. Poistot kirjataan tasapoistomenetelmällä omaisuuserien taloudellisena vaikutusaikana.

Omaisuuserien arvonalentuminen

Lounea arvioi jokaisen raportointikauden lopussa, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo

saattaa olla alentunut. Jos mitään tällaisia viitteitä esiintyy, Lounea arvioi omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Konserni arvioi myös jokaisena raportointikauden päättymispäivänä, onko viitteitä mahdollisesta omaisuuserän arvonalentumisesta. Liikearvon tasearvo testataan vuosittain tai sitä useammin, jos viitteitä mahdollisesta arvonalentumisesta ilmenee. Liikearvosta ei tehdä poistoja.

Mikäli omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä, on sen arvo alentunut. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä tai rahavirtaa tuottavasta yksiköstä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahavirtoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Arvonalentumistappio kirjataan tuloslaskelmaan.

Arvonalentumistappio perutaan vain siinä tapauksessa, että viimeisimmän arvonalentumistappion kirjaamisen jälkeen on tapahtunut muutos niissä arvioissa, joita on käytetty määrittettäessä omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä hyödykkeen kirjanpitoarvo poistot huomioiden olisi ollut ilman arvonalentumistappion kirjaamista. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei peruta myöhemmällä kaudella.

Liikearvon arvonalentumistestaus ja keskeiset arviot

Konsernin liikearvo kirjataan ja arvostetaan edellä esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Liikearvon testausta varten liikearvo kohdistetaan rahavirtaa tuottaville yksiköille (CGU). Rahavirtaa tuottava yksikkö on pienin yksilöitävissä oleva omaisuuseräryhmä, jonka kerryttämät rahavirrat ovat pitkälti riippumattomia muiden omaisuuserien tai omaisuuseräryhmien kerryttämistä rahavirroista. Jos rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä alittaa yksikön kirjanpitoarvon, arvonalennus kohdistetaan ensimmäiseksi liikearvoon ja sitten yksikön muihin varoihin. Jos liikearvoon on kohdistettu arvonalentumista, sitä ei peruuteta tulevilla tilikausilla. Liikearvo arvostetaan

alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä arvonalentumisilla.

Arvonalentumistestaus edellyttää johdon harkintaa. Rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät määritetään käyttöarvoon perustuvina laskelmina, joiden laatiminen edellyttää arvioiden ja olettamusten käyttämistä. Johdon harkinta liittyy erityisesti ennakoituun liikevaihto- ja kannattavuustasoon sekä diskonttauskorkoon. Muutokset voivat johtaa arvonalentumistappioiden kirjaamiseen.

Rahavirtaa tuottaville yksiköille kohdistetut liikearvot ovat esitetty alla olevassa taulukossa:

Rahavirtaa tuottavan yksikön liikearvon testaus

Tuhatta euroa	31.12. 2025	31.12. 2024
Lounea Palvelut (CGU 1)	139 292	1 464
Lounea Yritysratkaisut (CGU 2)	28 621	11 654
Yhteensä	167 913	13 118

Arvonalentumistestauksessa kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Liikearvon testauksessa Lounea on käyttänyt käyttöarvomenetelmää. Käyttöarvolaskelmissa käytetyt keskeiset oletukset ovat käyttökate ja diskonttauskorko.

Arvonalentumistestaus suoritetaan yhtiön vakiintuneen käytännön mukaan vuosittain vuoden viimeisen kvartaalin aikana. Arvonalentumistestaus suoritetaan välittömästi myös silloin, jos on havaittavissa viitteitä mahdollisesta arvonalentumisesta. Kerrytettävissä olevien rahamäärien testauksessa käytetyt rahavirtaennusteet pohjautuvat vuoteen 2032 asti hallituksen hyväksymiin budjetteihin ja liiketoimintasuunnitelmiin. Käytetty, yli 5 vuoden ennusteajanjakso perustuu tulevien vuosien merkittäviin investointeihin digitaalisen infrastruktuurin liiketoiminnassa. Käytetyt budjetit ja liiketoimintasuunnitelmat ovat

perustuneet johdon näkemykseen markkinan ja liiketoiminnan kehityksestä sekä historialliseen suoritukseen. Budjetti- ja liiketoimintasuunnitelmakauden jälkeisten kassavirtojen kasvuprosenttina on käytetty 2,0 % kasvutekijää (31.12.2024: 2,0 %).

Yhtiö käyttää arvonalentumistestauksen diskonttauskorkona pääoman keskimääräistä kustannusta (WACC). Laskelmissa käytetyt ennen veroja määritellyt diskonttauskorot (pre-tax WACC) esitetään alla:

	CGU 1	CGU 2
31.12.2025	9,67 %	9,97 %
31.12.2024	8,27 %	8,31 %

Suoritetun arvonalentumistestauksen perusteella on todettu, että rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät ylittävät vastaavat kirjanpitoarvot. Liikearvon arvonalentumiskirjaukselle ei ole tarvetta.

Herkkysanalyysi - keskeisten oletusten muutos

Lounean johto on arvioinut olevan epätodennäköistä, että yksikään muutos keskeisissä oletuksissa (esimerkiksi asiakaskohtainen hinta, asiakaspysyvyys, asiakas-hankinta) saisi aikaan sen, että rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittäisi sen kerrytettävissä olevan rahamäärän.

15. Vaihto-omaisuus

Tuhatta euroa	31.12. 2025	31.12. 2024
Tarvikevarasto	1 595	1 766
Varaosavarasto	10	170
IT- ja muut laitteet	407	980
Yhteensä	2 012	2 915

Konsernissa kirjattiin arvonalentumisia 53 tuhatta euroa vuonna 2025 (4 tuhatta euroa vuonna 2024).

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintahintaan tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon. Vaihto-omaisuuden hankintameno on luetaan kaikki ostomenot sekä muut menot, jotka ovat aiheutuneet vaihto-omaisuuden saattamisesta siihen sijaintipaikkaan ja tilaan, joka sillä on tarkasteluhetkellä. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa toteutuva arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut myynnistä aiheutuvat välttämättömät menot. Vaihto-omaisuuden arvostamisessa käytetään painotettua keskihintaa.

Vanhoista, hitaasti liikkuvista vaihto-omaisuuseristä tehdään arvonalentumiskirjaus, joka perustuu johdon parhaaseen arvioon odotettavissa olevasta vaihto-omaisuuden nettorealisointiarvosta raportointikauden päättymispäivänä. Varastosta kuluksi kirjattu määrä on esitetty liitetiedossa 5. Materiaalit ja palvelut.

16. Muut saamiset

Tuhatta euroa		31.12. 2025	31.12. 2024
Pitkäaikaiset saamiset			
Rahoitusleasingsaamiset		358	415
Siirtosaamiset		2 593	686
Yhteensä		2 951	1 101
Lyhytaikaiset saamiset	Liite	31.12. 2025	31.12. 2024
Myyntisaamiset	3.	9 508	11 253
Rahoitussaamiset		2 075	0
Tuloverosaamiset		34	198
Rahoitusleasingsaamiset		427	485
Muut saamiset		311	255
Siirtosaamiset		1 593	1 290
Yhteensä		13 948	13 481

Rahoitussaamiset on sisällytetty vuonna 2024 myyntisaamisiin.

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Muut saamiset lainasaamisia lukuunottamatta arvotetaan jaksotettuun hankintamenuun ja ne kirjataan alkuperäisen laskutuksen määräisenä. Saamiset on luokiteltu pitkäaikaisiksi, mikäli ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua. Muutoin ne luokitellaan lyhytaikaisiksi saamisiksi.

17. Osakkeet ja oma pääoma

Osakepääoma, osakkeet ja omat osakkeet

Lounea Oy:llä on yksi osakelaji ja kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon. Yksi osake tuottaa yhden äänen yhtiökokouksessa. Lounea Oy:n osakepääoma tilikauden lopussa oli 2 532 153 euroa (31.12.2024: 2 532 153) ja osakkeiden määrä oli 31.12.2025 yhteensä 10 486 885 (31.12.2024: 10 378 010). Yhtiön hallussa olevia omia osakkeita oli 31.12.2025 yhteensä 679 754 (31.12.2024: 676 513). Omien osakkeiden osuus kokonaisosakemäärästä on 6,48 % (31.12.2024: 6,52 %).

Osakeantoihin liittyvät valtuutukset ja osakeantipäätökset

Yhtiökokous 22.5.2025 valtuutti hallituksen päättämään enintään 700.000 oman osakkeen hankkimista yhdessä tai useammassa erässä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Osakkeet hankitaan hankinta-ajan kohdan markkinahintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankintahinnan pitää kuitenkin olla vähintään 10,0 euroa ja enintään 25,0 euroa kappaleelta. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Hallitus voi päättää kaikista muista omien osakkeiden hankkimisen ehdoista. Valtuutus kumoaa varsinaisen yhtiökokouksen 21.5.2024 antaman valtuutuksen päättää omien osakkeiden hankkimisesta. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien.

Yhtiökokous 22.5.2025 valtuutti hallituksen päättämään osakeannista yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Hallitus voi päättää joko antaa uusia osakkeita tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia omia osakkeita. Annettavien osakkeiden määrä voi olla yhteensä 930.000 osaketta, mikä

määrä vastaa noin 9 % yhtiön kaikista osakkeista kokouskutsupäivän tilanteen mukaan. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Osakkeita voi käyttää vastikkeena yrityskaupoissa, osana yhtiön kannustinjärjestelmää tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksesta lukien. Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia koskevat valtuudet.

Lounea Oy toteutti henkilöstöannin, jonka merkintäaika oli 15.4. - 30.4.2025. Henkilöstöannissa merkittiin yhteensä 108 875 osaketta hintaan 9,45 euroa. Henkilöstöannin osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 20.5.2025.

Omien osakkeiden hankinnat ja osakekaupat

Omia osakkeita hankittiin tilikauden aikana yhtiökokouksen valtuutuksella 112 521 (166 532) kappaletta keskihintaan 12,28 (10,12) euroa ja luovutettiin 109 280 (0) kappaletta keskihintaan 10,5 (0) euroa. Osakkeiden osakasrekisteriin kirjatut luovutukset tilikauden aikana 242 057 (165 799) edustavat 2,31 (1,60) % osakekannasta. Näiden kauppohen osakekohtaiset hinnat vaihtelivat välillä 6,67-15,83 (4,50-20,00) euroa keskihinnan ollessa 11,30 (11,01) euroa. Muiden osakekannasta rekisteröintien osakemäärä tilikauden aikana 178 478 (68 051) kappaletta edustavat 1,70 (0,66) % osakekannasta. Yhtiöllä oli tilikauden lopussa 15 278 (15 925) osakkeenomistajaa.

Osakkeisiin liittyvistä oikeuksista ja velvoitteista on tarkemmin määrätty yhtiöjärjestyksessä.

Ylikurssirahasto

Ylikurssirahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:ssä tarkoitettua sidottua omaa pääomaa.

Vararahasto

Vararahasto sisältää yhtiöjärjestyksen mukaisen tai yhtiökokouksen päätöksellä vapaasta omasta pääomasta siirretyn osuuden.

Liittymismaksurahasto

Liittymismaksurahastoon on kirjattu puhelinosakkeiden hankintaan liittyvät liittymismaksut.

Sijoitetun vapaan pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin, kun sitä ei yhtiökokouksen päätöksen mukaan merkitä osakepääomaan.

Osingonjako

Lounean varsinainen yhtiökokous pidettiin 22.5.2025. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2024 Lounea Oy jakaa osinkoa 0,27 euroa osakkeelta. Osinkoa jaettiin ulkona oleville osakkeille yhteensä 2 636 125 euroa.

Tilikaudelta 2023 Lounea Oy jakoi osinkoa 0,27 euroa osakkeelta. Osinkoa jaettiin ulkona oleville osakkeille yhteensä 2 641 715 euroa, 0,27 euroa osakkeelta. Tilikaudelta 2023 osinkoa jaettiin yhteensä 2 696 471 euroa. Tilikaudella 2022 osinkoa jaettiin yhteensä 2 694 816 euroa, 0,27 euroa osakkeelta.

Laskelma osakkeiden lukumäärästä

	Osakkeiden lukumäärä	Omassa hallussa olevat osakkeet	Ulkona olevat osakkeet
1.1.2024	10 378 010	521 848	9 856 162
Lisäykset tilikaudella 2024	0	154 665	-154 665
Vähennykset tilikaudella 2024	0	0	0
31.12.2024	10 378 010	676 513	9 701 497

	Osakkeiden lukumäärä	Omassa hallussa olevat osakkeet	Ulkona olevat osakkeet
1.1.2025	10 378 010	676 513	9 701 497
Lisäykset tilikaudella 2025	108 875	112 521	105 634
Vähennykset tilikaudella 2025	0	-109 280	0
31.12.2025	10 486 885	679 754	9 807 131

18. Osakekohtainen tulos

	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Emoyhtiön osakkeen- omistajille kuuluva tilikauden voitto (tuhatta euroa)	353	1 167
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa/ osake)	9 759	9 769
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa/ osake)	0,04	0,12

Konsernilla ei ole laimentavia osakkeiden määrää lisääviä sitoumuksia.

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden voitto ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla kauden aikana ilman omia osakkeita. Laimennusvaikutuksella oikaistun osakekohtaisen tuloksen laskennassa otetaan huomioon konsernin mahdollinen sitoutuminen uusien osakkeiden liikkeenlaskuun tulevaisuudessa. Lounea ei ole sitoutunut uusien osakkeiden liikkeeseenlaskuun tarkasteluhetkellä.

19. Rahoitusvarat ja -velat

Rahoitusvelkojen täsmäytyslaskelma

Tuhatta euroa	Lainat	Vuokra sopimus- velat	Yhteensä
1.1.2024			
Rahoitukset rahavirta			
Lainojen nostot	58 000	0	58 000
Lainojen takaisinmaksut	-2 280	-1 494	-3 775
Muut muutokset			
Uudet vuokra-sopimukset	0	1 165	1 165
31.12.2024	55 772	-327	55 445
Rahoitukset rahavirta			
Lainojen nostot	70 000	0	70 000
Lainojen takaisinmaksut	-58 070	-999	-59 069
Muut muutokset			
Uudet vuokra-sopimukset	0	844	844
31.12.2025	11 930	-155	11 775

Kirjaaminen ja alkuperäinen arvostaminen

Lounea kirjaa rahoitusvarat alun perin kaupantekopäivänä, jolloin Louneasta tulee instrumentin sopimusehtojen osapuoli. Rahoitusvarat ja -velat arvostetaan alun perin käypään arvoon. Jos kyseessä ei ole käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattava erä, transaktiokustannukset huomioidaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä. Jos käypä arvo poikkeaa alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä transaktiohinnasta, Lounea kirjaa ensimmäisen päivän voiton tai tappion. Lounea ei ole kirjannut ensimmäisen päivän voittoa tai tappiota.

Rahoitusvarojen luokittelu

Lounea luokittelee rahoitusvarat jaksotettuun hankintamenuun (AC) tai käypään arvoon tulosvaikutteisesti (FVTPL) kirjattaviksi. Rahoitusvarojen luokittelu perustuu Lounean liiketoimintamallin mukaiseen rahoitusvarojen hallintaan sekä rahoitusvarojen sopimusperusteisiin rahavirtaominaisuuksiin (vain pääoman ja koron maksukriteerit, SPPI). SPPI-kriteerit täyttyvät, kun rahoitusinstrumentin sopimukseen perustuvat rahavirrat ovat yksinomaan pääoman ja koron maksuja. Pääomalla tarkoitetaan rahoitusvaroihin kuuluvan erän käypää arvoa alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä. Korke sisältää korvauksen rahan aika-arvosta, tietynä ajanjaksona jäljellä olevaan pääomamäärään liittyvästä luottoriskistä ja muista perustyyppiseen luotonantoon liittyvistä riskeistä ja menoista sekä voittomarginaalin.

Rahoitusvaroihin kuuluva erä arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun vain, jos liiketoimintamallin tavoitteena on pitää rahoitusvara hallussa sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi ja rahoitusvaran sopimukseen perustuvat rahavirrat täyttävät SPPI-kriteerit. Korkotuotot lasketaan soveltamalla efektiivisen koron menetelmää. IFRS 9:n mukaisesti jaksotettuun hankintamenuun myöhemmin arvostettaviin rahoitusvaroihin kohdistuu tappiota koskevan vähennyserä, odotettavissa olevat luottotappiot (ECL).

Lounea kirjaa jaksotettuun hankintamenuun myyntisaamiset, lainasaamiset ja rahavarat. Rahavarat koostuvat pankkitalletuksista ja käteisestä.

Sellaiset rahoitusvarat, joita hallinnoidaan ja joiden tuloksellisuutta arvioidaan käypään arvoon perustuen, arvostetaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti, koska niitä ei pidetä sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi eikä sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi ja rahoitusvarojen myymiseksi. Nettovoitot ja -tappiot, mukaan lukien korko- tai osinkotuotot sekä kurssivoitot ja -tappiot, kirjataan tulosvaikutteisesti. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti

Lounea kirjaa rahastosijoitukset (rahamarkkina-arvopaperit) ja osakesijoitukset. Osakesijoitukset koostuvat kiinteistöosakeyhtiöiden ja asunto-osakeyhtiöiden osakkeista sekä muista osakkeista. Jos luotettavaa markkina-arvoa ei ole saatavilla näiden osakkeiden osalta, hankintamenon katsotaan olevan paras saatavilla oleva arvio käyvistä arvosta.

Rahoitusvelkojen luokittelu

Lounea luokittelee rahoitusvelkansa käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi (kaupankäyntitaroituksessa pidettävät velat tai johdannaisvelat) tai jaksotettuun hankintamenuon.

Lounea arvostaa johdannaisvelat käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Nettovoitot ja -tappiot, mukaan lukien mahdolliset korkokulut ja valuuttakurssivoitot ja -tappiot, kirjataan tulosvaikutteisesti.

Rahoitusvelat arvostetaan myöhemmin jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Korkokulut sekä kurssivoitot ja -tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti. Myös taseesta pois kirjaamisesta johtuvat voitot tai tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti. Lainat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta lykätä velan suorittamista vähintään 12 kuukaudella raportointikauden päättymisestä. Mahdolliset käytetyt luottolimiitit esitetään lyhytaikaisina velkoina. Luottolimiitit ovat osa likviditeetin hallintaa. Likviditeettiriski ja sen hallinta on kuvattu liitetiedossa 3. Rahoitusriskien ja pääoman hallinta.

Lounea luokittelee johdannaisopimukset kaupankäyntitarkoituksessa pidettäviin. Johdannaiset kirjataan hankittaessa taseeseen rahoitusvaroin tai -veloina ja arvostetaan käypään arvoon. Johdannaisen käypänä arvona käytetään markkinahintoja ja

Rahoitusvarat ja -velat luokittain

Tuhatta euroa	Käyvän arvon hierarkian taso	Kirjanpito-arvo 31.12.2025	Käypä arvo 31.12.2025	Kirjanpito-arvo 31.12.2024	Käypä arvo 31.12.2024
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat					
Pitkäaikaiset rahoitusvarat					
Sijoitukset	3	1 465	1 465	1 252	1 252
Lyhytaikaiset rahoitusvarat					
Rahoitusarvopaperit	1	6 713	6 713	7 475	7 475
Jaksotettuun hankintamenuon kirjattavat rahoitusvarat					
Pitkäaikaiset rahoitusvarat					
Lainasaamiset		1 004	1 004	0	0
Myyntisaamiset		801	801	988	988
Lyhytaikaiset rahoitusvarat					
Lainasaamiset		0	0	0	0
Myynti ja muut saamiset		13 948	13 948	13 481	13 481
Rahavarat		12 533	12 533	22 161	22 161
Rahoitusvarat yhteensä		36 464	36 464	45 359	45 359
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat					
Johdannaisvelat	2	1 010	1 010	1 245	1 245
Jaksotettuun hankintamenuon kirjattavat rahoitusvelat					
Lainat rahoituslaitoksilta		69 625	69 625	57 989	57 989
Vuokrasopimusvelat		2 356	2 356	2 511	2 511
Ostovelat		5 619	5 619	5 807	5 807
Rahoitusvelat yhteensä		78 609	78 609	67 552	67 552

johdannais sopimukset luokitellaan käypien arvojen hierarkiantasolle 2. Lounea-konserni ei sovelta suojauslaskentaa.

Taseeseen ja taseesta pois kirjaaminen

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavien rahoitusvarojen ja -velkojen, sekä myytävissä olevien rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan taseeseen kauppapäivänä, joka on päivä, jolloin sitoudutaan ostamaan tai myymään kyseinen rahoitusvaroihin tai -velkoihin kuuluva erä. Lainat kirjataan taseeseen kun lainaa nostetaan.

Rahoitusvarat ja -velat netotetaan ja esitetään taseessa nettomääräisenä vain silloin, kun netottamiseen on laillinen oikeus ja netotus aiotaan toteuttaa tai saaminen ja velka suorittaa samanaikaisesti. Lounea ei ole netottanut rahoitusvaroja ja -velkoja taseessa.

Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta, kun sopimusperusteinen oikeus rahoitusvaroihin kuuluvan erän rahavirtoihin lakkaa tai kun oikeudet ja riskit on siirretty toiselle osapuolelle. Rahoitusvelat kirjataan pois taseesta, kun niiden sopimuksessa määritellyt velvoitteet on täytetty tai peruutettu, tai niiden voimassaolo on lakannut.

Käyvän arvon määrittäminen

Käypään arvoon arvostettavat rahoitusinstrumentit on luokiteltu kolmeen hierarkiatasoon esimerkiksi sen mukaan, ovatko instrumentin markkinat aktiiviset tai ovatko arvostusmenetelmässä käytetyt syöttötiedot havaittavissa. Hierarkiatasot ovat seuraavat:

Taso 1: tasolle luokitellaan rahoitusinstrumentit, joilla

on aktiivisilla markkinoilla määritetyt hinnat, kuten porssinoteeratuilla osakkeilla.

Taso 2: tasolle luokitellaan sellaiset rahoitusinstrumentit, joilla ei käydä kauppaa toimivilla markkinoilla (esimerkiksi over-the-counter- eli OTC-johdannaiset) ja käypä arvo määritetään käyttämällä arvostustekniikoita, joissa käytetään mahdollisimman paljon havainnoitavissa olevia markkinatietoja ja mahdollisimman vähän yhteisökohtaisia arvioita. Tasolle 2 luokitellaan instrumentit, jos kaikki käyvän arvon edellyttämät merkittävät syöttötiedot ovat havaittavissa.

Taso 3: tasolle luokitellaan instrumentit, joiden hinnat eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon vaan esimerkiksi yrityksen omaan tietoon. Tasolle 3 kuuluvia instrumentteja Lounean osalta ovat muun muassa kiinteistöyhtiöiden osakeomistukset.

Rahoitusinstrumenttien arvonalentuminen

Odotettavissa olevien luottotappioiden mallia sovelletaan jaksotettuun hankintameno arvostettaviin rahoitusvaroihin, IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista -standardin mukaisiin sopimuksiin perustuviin omaisuuseriin, vuokrasopimussuhteisiin sekä lainasitoumuksiin ja takaussopimuksiin, joita arvonalentumisvaatimukset koskevat. Vaatimukset eivät koske oman pääoman ehtoisia instrumentteja tai muita käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia rahoitusvaroja.

Odotettavissa olevat luottotappiot heijastavat menneitä tapahtumia, eli aiemmin luottotappioita, vallitsevia olosuhteita ja ennusteita tulevista taloudellisista olosuhteista.

Myyntisaamisiin ja vuokrasopimuksiin perustuviin saamisiin Lounea soveltaa IFRS 9:n mukaista yksinkertaistettua menetelmää, jonka mukaan tappiota koskeva vähennyserä arvostetaan määrään, joka

vastaa koko voimassaoloajalta odotettavissa olevia luottotappioita.

Odotettavissa olevien luottotappioiden määrittämiseksi myyntisaamiset ryhmitellään ikääntymisen perusteella. Konserni arvioi odotettavissa olevia luottotappioita määriteltessään historiallista tietoa toteutuneista luottotappioista sekä nykyisiä olosuhteita. Huomioon otettavia tekijöitä ovat muun muassa asiakkaiden aiempi maksukäyttäytyminen, saatavilla olevat ennusteet ja niiden mahdollinen vaikutus asiakkaiden luottoluokitukseen ja maksukäyttäytymiseen. Saamiset kirjataan pois taseesta lopullisina luottotappioina, jos niiden maksamista ei voida kohtuudella odottaa. Merkkejä siitä, että maksua ei voida kohtuudella odottaa ovat muun muassa perinnän epäonnistuminen sekä konkurssi- ja velkasaneeraus tapaukset. Alaskirjauksia arvioidaan konsernissa kuitenkin tapauskohtaisesti.

Rahoitusvaroihin liittyvä luottoriski, luottoriskin hallinta ja myyntisaamisten varausmatriisi on esitetty liitetiedossa 3. Rahoitusriskien ja pääoman hallinta.

Vieraan pääoman ehtoinen rahoitus

Lounea tiedotti 29.1.2025 solmineensa 148 miljoonan euron rahoituspaketin Danske Bank A/S:n ja Nordean kanssa. Sovittu rahoituspaketti mahdollistaa Lounean nykyisen kasvusuunnitelman toteuttamisen, minkä lisäksi yhtiö uudelleenjärjesteli aiempia lainojaan.

Vaihtovelkakirjalaina

Lounea Oy:n tytäryhtiö Lounea Net Oyj laski liikkeelle tammikuussa 2024 vaihtovelkakirjalainan. Vaihtovelkakirjalaina on arvostettu jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmällä.

Vaihtovelkakirjalainaan liittyvä sopimus allekirjoitettiin 12.12.2023. Lainan pääasialliset lainaehdot ovat seuraavat:

- Lainan kokonaismäärä 50 miljoonaa euroa, joka nostettiin kahdessa erässä.
- Lainan eräpäivä on 31.12.2030 tai 36kk ensimmäisestä listautumisen jälkeisestä kaupankäyntipäivästä, kumpi tahansa aiempi.
- Lainan käteiskorko 7 %.
- Nostamatta olevalle pääomalle sitouttamispalkkio 1 %, alkaen 1.1.2024.
- Korko ja sitouttamispalkkio erääntyvät maksettavaksi puolivuositain, 30.6. ja 31.12.

OP Suomi Infra konvertoi tilikauden aikana 50 miljoonan euron vaihtovelkakirjalainansa Lounea Net Oyj:n osakkeiksi. Samalla rahasto teki yhtiöön uuden 10 miljoonan euron suuruisen lisäsijoituksen. Sijoituksen jälkeen OP Suomi Infra omistaa noin 29 % Lounea Net Oyj:stä. Lounea-konsernin emoyhtiö Lounea Oy säilyy yhtiön suurimpana omistajana noin 71 %:n osuudella. Lounea-konsernin operatiiviset liiketoimintayhtiöt Lounea Palvelut Oy, Lounea Talokuidut Oy ja Lounea Yritysratkaisut Oy ovat osa Lounea Net Oyj:tä.

Rahoitusvarat ja -velat luokittain

Lounealla ei ollut vuosina 2024-2025 siirtoja käyvän arvon tasojen välillä.

Käyvän arvon tasolle 3 arvostettujen rahoitusvarojen muutokset

Tuhatta euroa	1.1.2025	Tulokseen kirjatut voitot/ tappiot yht.	Ostot	Myynnit	31.12.2025
Sijoitukset	1 252	0	213	0	1 465

Tuhatta euroa	1.1.2024	Tulokseen kirjatut voitot/ tappiot yht.	Ostot	Myynnit	31.12.2024
Sijoitukset	1 262	0	0	-10	1 252

20. Varaukset

Lounean varaukset muodostuvat kupariverkon purkuvarauksesta sekä oikeudenkäyntikuluihin liittyvästä varauksesta. Kupariverkon purkuvaraus muodostuu siitä, että Lounea on historiassa rakentanut aiemmin nettiyhteydet kupariverkkoihin, jotka nykyteknologian mukaiset valokuituverkostot ovat korvanneet. Vanhan teknologian mukaiset kupariverkot on tarkoitus purkaa ja näistä purkukustannuksista on tehty varaus taseelle. Kupariverkot on tarkoitus saada purettua tilikauden 2026 aikana.

Lounea haastettiin käräjäoikeuteen yhtiökokouksen 20.5.2019 päätöksestä lisätä yhtiöjärjestykseen lunastuspykälä, joka korvasi aiemman lunastuspykälän. Käräjäoikeus antoi päätöksensä keväällä 2021 yhtiön eduksi. Asiasta oli vireillä haastajan tekemä valitus hovioikeudessa. Hovioikeus päätti 17.5.2023, että käräjäoikeuden tuomiolauselmaa ei muuteta. Korkein oikeus päätti 23.1.2025 asian OTC-sijoituksen eduksi. Oikeudenkäyntikuluista tehtiin 100 tuhannen euron varaus tilikaudelle 2024.

Tuhatta euroa	Oikeuden- käyntikulut	Kupariverkon purkuvaraus	Yhteensä
1.1.2024	0	628	628
Lisätty vuoden aikana	100	0	100
Käytetty vuoden aikana	0	-437	-437
31.12.2024	100	190	290
Pitkäaikaiset	0	0	0
Lyhytaikaiset	100	190	290
Yhteensä	100	190	290
1.1.2025	100	190	290
Lisätty vuoden aikana	0	0	0

Käytetty vuoden aikana	-100	-62	-162
31.12.2025	0	128	128
Pitkäaikaiset	0	0	0
Lyhytaikaiset	0	128	128
Yhteensä	0	128	128

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena voimassa oleva oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, on todennäköistä, että velvoitteen täyttäminen edellyttää voimavarojen siirtymistä pois konsernista ja velvoitteen määrä voidaan arvioida luotettavasti. Tulevista liiketoiminnan tappioista ei kirjata varauksia. Varaukset arvostetaan raportointikauden päättymispäivänä olemassa olevan velvoitteen täyttämisen menoarvion nykyarvoon johdon parhaan arvion mukaan. Varaukset esitetään lyhytaikaisina velkoina, jos määrät on tarkoitus suorittaa 12 kuukauden kuluessa raportointikauden päättymisestä. Muussa tapauksessa varaukset esitetään pitkäaikaisina velkoina.

Keskeiset arviot ja oletukset

Varauksen määrän ja ajoittumisen arviointi

Aiemman tapahtuman taloudellisen vaikutuksen arviointi edellyttää konsernin johdon harkintaa. Odotettavissa olevat kustannukset on arvioitu aiempien kustannusten ja samankaltaisia tapahtumia koskevan tietämyksen perusteella. Varausten määrät tarkistetaan säännöllisin väliajoin ja niitä muutetaan tarvittaessa parhaan arvion mukaisiksi raportointikauden lopussa. Toteutuvat menot voivat poiketa arvioista. Konsernin johto on tehnyt arvion kupariverkon purku-aikataulusta. Varauksen purun ajoittumiseen vaikuttavat tekijät eivät ole kokonaisuudessaan Lounea konsernin päätösvallassa, joten varauksen lopullinen pituus voi poiketa arviosta.

21. Muut velat

Tuhatta euroa	1.1.-31.12. 2025	1.1.-31.12. 2024
Pitkäaikaiset velat		
Ennakkomaksut	465	398
Johdannaissopimukset	1 010	1 245
Vuokrasopimusvelat	423	75
Yhteensä	1 898	1 718
Lyhytaikaiset velat		
Saadut ennakot	178	158
Ostovelat	5 619	5 807
Muut velat	2 094	1 984
Siirtovelat	5 827	5 328
Vuokrasopimusvelat	325	784
Yhteensä	14 043	14 062

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Ostovelkojen ja muiden velkojen kirjanpitoarvojen katsotaan vastaavan niiden käypiä arvoja. Konsernin ostovelkojen maksuajat noudattavat yritysten tavantomaisia maksuehtoja.

22. Konsernin rakenne

Konserniin kuuluvat tytäryhtiöt 31.12.2025:

Tytäryritys	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus 31.12.2025 (%)	Konsernin omistusosuus 31.12.2024 (%)
Lounea Net Oyj	Salo	71 %	100 %
Lounea Yritysratkaisut Oy	Salo	71 %	100 %
Lounea Talokuidut Oy *	Salo	71 %	-
Lounea Palvelut Oy	Salo	71 %	100 %
Kalajoen Kuitu Oy **	Kalajoki	-	100 %
Oulaisten Kuitu Oy***	Oulainen	0 %	0 %
Harman Invest Oy ****	Salo	0 %	0 %

*Lounea Talokuidut Oy perustettiin 2.1.2025.

**Kalajoen Kuitu Oy sulautui Lounea Palvelut Oy:öön 28.2.2025

***Oulaisten Kuitu Oy hankittiin 3.7.2025 ja se sulautui Lounea Palvelut Oy:öön 30.11.2025.

****Lounea käyttää tosiasiallista sopimusperusteista määräysvaltaa Harman Invest Oy:ssä ja tämän perusteella yhtiö yhdistellään IFRS-konsernitilinpäätökseen strukturoituna yhteisönä.

Osakkuusyrittäjä FNE Finland Oy on yhdistelty konserniin pääomaosuusmenetelmällä. FNE Finland Oy tuottaa runkoverkkopalveluita vastaten kokonaisvaltaisesti runkoverkon suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä, ylläpidosta ja markkinoinnista.

Konsernin osakkuusyrittäjät 31.12.2025

Tuhatta euroa	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus 31.12.2025 (%)	Konsernin omistusosuus 31.12.2024 (%)
FNE Finland Oy	Kontiolahti	49,4 %	42,9 %

Tuhatta euroa	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Konsernin osuus osakkuusyrittäjien tuloksista	-9	2 040

Tuhatta euroa	31.12.2025	31.12.2024
Osakkuusyrittäjien tasearvo konsernin taseessa	3 971	3 166

Alla olevassa taulukossa on esitetty taloudellisia tietoja osakkuusyrittäjästä FNE Finland Oy.

Tuhatta euroa	31.12. 2025	31.12. 2024
Lyhytaikaiset varat	1 874	1 406
Pitkäaikaiset varat	6 053	7 127
Lyhytaikaiset velat	500	1 040
Pitkäaikaiset velat	63	99
Nettovarallisuus	7 363	7 394

Tuhatta euroa	31.12. 2025	31.12. 2024
Liikevaihto	5 364	5 571
Muut laajan tuloslaskelman erät	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-1 534	-1 553
Verot	0	0

FNE Finland Oy ei ole jakanut osinkoa 31.12.2025 ja 31.12.2024 päättyneiltä tilikausilta.

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Lounea Oy:n sekä ne tytäryhtiöt, joissa konsernilla on määräysvalta. Konsernilla on määräysvalta yhtiössä silloin, kun se altistuu sen muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yritystä koskevaa valtaansa sen toiminnan ohjaamiseen. Määräysvalta tytäryhtiöissä perustuu konsernin omistusosuuteen, joka on 100 %.

Tytäryhtiöt yhdistellään konsernitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä lähtien, jona konserni saa niihin määräysvallan. Tytäryhtiöt yhdistellään siihen saakka, kun määräysvalta lakkaa. Konserniyhtiöiden väliset liiketapahtumat, sisäiset saamiset ja velat, tuotot ja kulut sekä voitonjako, eliminoidaan. Myös realisoitumattomat tappiot eliminoidaan, ellei

liiketapahtuma anna viitteitä luovutetun omaisuuserän arvonalentumisesta.

Osakkuusyrietykset ovat yrityksiä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta syntyy pääasiallisesti silloin, kun konserni omistaa yli 20 prosenttia yrityksen äänivallasta tai kun konsernilla muutoin on huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa.

Osakkuusyrietykset yhdistellään konsernitilinpäätöseen pääomaosuusmenetelmällä. Jos konsernin osuus osakkuusyrietyksen tappioista ylittää osuuden osakkuusyrietyksessä, sijoitus merkitään taseeseen nol-la-arvoon eikä sen ylittäviä tappioita huomioida, ellei konsernilla ole muita velvoitteita osakkuusyrietykseen liittyen.

Osakkuusyrietykset yhdistellään siitä hetkestä lähtien, kun konserni on saanut huomattavan vaikutusvallan ja luovutetut osakkuusyrietykset siihen saakka, jolloin huomattava vaikutusvalta lakkaa.

Tilikaudella 2021 perustettu Harman Invest Oy hankkii Lounean rahoittamana Lounean osakkeita osana Lounean johdon palkitsemista. Yhtiön juridinen omistus on Lounean toimivalla johdolla, mutta Lounea käyttää yhtiössä sopimukseen perustuvaa tosiasiallista määräysvaltaa. Tämä sopimuksellisista piirteistä syntyvä määräysvalta johtaa siihen, että Harman Invest Oy yhdistellään Lounean IFRS-konsernitilinpäätökseen strukturoituna yhteisönä.

23. Liiketoimet lähipiirin kanssa

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyritys sekä tytär- ja osakkuusyrietykset. Lähipiiriin luetaan myös hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet. Lähipiiriin luetaan myös näiden henkilöiden läheiset perheenjäsenet ja yhteisöt, joissa näillä edellä mainituilla henkilöillä on määräysvalta tai yhteinen määräysvalta. Lounean avainhenkilöiden omistama sijoitusyhtiö Harman Invest Oy on edellä mainituin perustein Lounea Oy:n lähipiiri-yhtiö. Luettelo tytäryhtiöistä ja osakkuusyrietyksistä on esitetty liitetiedossa 22. Konsernirakenne.

Lähipiiriin kanssa toteutuneet liiketoimet

2025

Tuhatta euroa	Myynnit	Ostot
Osakkuusyrietykset	30	615

2024

Tuhatta euroa	Myynnit	Ostot
Osakkuusyrietykset	26	878

Tilikauden lähipiiritapahtumat liittyvät Lounean ja osakkuusyhtiö FNE Finland Oy:n välisiin tavanomaisiin liiketapahtumiin. Lähipiiriin kanssa toteutetut transaktiot vastaavat ehdoiltaan riippumattomien osapuolten kanssa tehtäviä liiketoimia. Lähipiiriin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

Johtoryhmän sekä hallituksen jäsenten palkat ja palkkiot

Tuhatta euroa	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja		
Palkat ja palkkiot	343	327
Hallintoneuvoston jäsenet		
Palkat ja palkkiot	19	26
Tilikaudella kuluksi kirjatut palkat ja palkkiot yhteensä	362	353

Lähipiiriin kuuluvan johdon työsuhte-etuudet

Lähipiiriin kuuluva johto koostuu Lounean hallituksesta, toimitusjohtajasta sekä johtoryhmästä. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot on esitetty yllä.

Toimitusjohtajana (CEO) toimii Veli-Matti Viitanen. Muut konsernin johtoryhmän jäsenet ja heidän vastualueensa olivat 31.12.2025:

- * Pauliina Nokso-Koivisto, CFO
- * Hanna Rinne, Henkilöstöjohtaja
- * Harri Suokko, Kehitysjohtaja
- * Kari Keinänen, CISO
- * Petri Syväjärvi, Toimitusjohtaja Lounea Yritysratkaisut Oy ja Lounea Talokuidut Oy

Lounea Oy:n hallitukseen ovat 1.1.-31.12.2025 kuuluneet puheenjohtajana Olli Raunio ja varapuheenjohtajana Jari Stenberg sekä jäseninä Petri Niemi, Jaana Kyyrä ja Jouni Hautala.

Tuhatta euroa

	1.1.- 31.12.2025	1.1.- 31.12.2024
Palkat ja palkkiot sekä muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	1 209	1 036
Muut pitkäaikaiset työsuhte-etuudet	86	75
Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet	201	160
Tilikaudella kuluksi kirjatut työsuhte-etuudet yhteensä	1 496	1 271

Johtoryhmä ja toimitusjohtaja kuuluvat hallituksen päättämään lyhyen aikavälin palkitsemisjärjestelmään. Pitkän tähtäimen kannustus tapahtuu Lounea Oy:n osakeomistuksena sijoitusyhtiö Harman Invest Oy:n kautta.

Lounean avainhenkilöiden omistaman sijoitusyhtiön Harman Invest Oy:n tarkoituksena on sitouttaa Lounean avainhenkilöt. Lounean lainat Harman Investille 31.12.2025 olivat yhteensä 4 745 749 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat Harman Invest Oy:n omistamat Lounea Oy:n osakkeet.

Lounea Oy on myöntänyt johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille lainaa Harman Invest Oy:n osakkeiden hankintaa varten. Lainat johtoryhmän jäsenille ja avainhenkilöille 31.12.2025 olivat yhteensä 716 966 euroa. Velan lyhennys tapahtuu vuosittain ja laina-aika on kymmenen vuotta. Velan vakuutena ovat johtoryhmän jäsenten ja avainhenkilöiden omistamat Harman Invest Oy:n osakkeet.

Lounea Oy suuntasi Harman Investille osakeannin toukokuun 2025 aikana, yhteensä 109 280 osaketta hintaan 10,50 euroa.

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Konsernin lähimpiin katsotaan lukeutuvan edellä kuvatut tahot. Konsernin ja sen tytäryhtiöiden väliset saldot ja liiketapahtumat on eliminoitu konsernitilinpäätöksessä, eikä niitä raportoida tässä liitteessä. Näiden väliset liiketapahtumat on toteutettu markkinaehtoisesti.

24. Ehdolliset velat ja vastuusitoumukset

Vuokravastuut taseen ulkopuolisista vuokrasopimuksista

Tuhatta euroa	31.12. 2025	31.12. 2024
Vuokrakulut alle 12 kk pituisista ja arvoltaan vähäisistä vuokrasopimuksista	1	1
Yhteensä	1	1

Tuhatta euroa	31.12. 2025	31.12. 2024
Muut vastuusitoumukset		
Leasingvastuut alle 12 kk pituisista ja arvoltaan vähäisistä vuokrasopimuksista	53	113
Takaisinostovastuut laitteista	44	180
Lainat rahoituslaitoksilta, joista 2025 nostamatta 53 000 tuhatta euroa	123 000	0
Muut vastuusitoumukset	3 601	791
Tililimiitti Lounea Net Oyj 2024	0	2 000
Yhteensä	126 698	3 084

Tuhatta euroa

	31.12. 2025	31.12. 2024
Velat, joiden vakuudeksi on annettu yritysikiinnityksiä		
Lainat rahoituslaitoksilta	70 000	58 070
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	252 400	98 351

Tuhatta euroa

	31.12. 2025	31.12. 2024
Velat, joiden vakuudeksi on annettu muuta omaisuutta		
Osamaksuvelat	-	-

Tuhatta euroa

	31.12. 2025	31.12. 2024
Muiden puolesta annetut vakuudet		
Takaisinostositoumus	0	67

Tuhatta euroa

	31.12. 2025	31.12. 2024
Muut vakuudet		
Pantatut talletukset ja vuokravakuudet	12	12

Riita-asiat ja oikeudenkäynnit

Lounea-konsernissa ei ole vireillä sellaisia oikeudenkäyntejä eikä muita hallituksen tiedossa olevia olennaisia juridisia riskejä, jotka vaikuttaisivat olennaisesti yrityksen tulokseen.

Tilinpäätöksen laadintaperiaate

Ehdollinen velka on aikaisempien tapahtumien seurauksena syntynyt mahdollinen velvoite, jonka olemassaolo varmistuu konsernin määräysvallan ulkopuolella olevan epävarman tapahtuman realisoituessa. Ehdolliseksi velaksi luetaan myös olemassa oleva velvoite, joka ei todennäköisesti edellytä maksuvelvoitteen täyttämistä, tai jonka suuruus ei ole määritettävissä luotettavasti. Ehdollinen velka esitetään puolivuositarkastuksen liitetietona.

25. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Konsernissa ei ole ollut tilinpäätöspäivän jälkeen olennaisia tapahtumia.



Emoyhtiön tilinpäätös 1.1.-31.12.2025



Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)

Euroa	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liikevaihto	960 508,74	935 416,62
Liiketoiminnan muut tuotot	594 217,07	2 871 548,56
Materiaalit ja palvelut	-91,48	1 421,04
Henkilöstökulut	-87 158,28	-107 602,11
Poistot ja arvonalentumiset	-165 852,29	-163 165,59
Liiketoiminnan muut kulut	-1 098 517,11	-1 182 724,77
Liikevoitto (-tappio)	203 106,65	2 354 893,75
Rahoitustuotot	396 768,64	391 777,76
Rahoituskulut ja arvonalennukset	-237 645,35	-64 816,45
Rahoitustuotot- ja kulut yhteensä	159 123,29	326 961,31
Voitto (-tappio) ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	362 229,94	2 681 855,06
Tilinpäätössiirrot	0,00	13 340,22
Tuloverot	-4 379,06	-35 541,94
Tilikauden voitto (-tappio)	357 850,88	2 659 653,34

Emoyhtiön tase (FAS)

Vastaavaa (Euroa)	31.12.2025	31.12.2024
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	4 308,31	160 657,92
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	4 308,31	160 657,92
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	495 539,32	340 756,38
Rakennukset ja rakennelmat	1 077 598,17	1 200 824,93
Koneet ja laitteet	184 481,34	103 808,32
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	54 281,66
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 757 618,83	1 699 671,29
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	47 104 133,99	47 104 133,99
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	4 057 486,24	3 243 751,34
Osakkeet ja osuudet	1 908 513,24	2 290 493,19
Sijoitukset yhteensä	53 070 133,47	52 638 378,52
Pysyvät vastaavat yhteensä	54 832 060,61	54 498 707,73

Vastaavaa (Euroa)	31.12.2025	31.12.2024
Vaihtuvat vastaavat		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	5 325 933,81	4 529 722,34
Muut saamiset	492 174,68	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	5 818 108,49	4 529 722,34
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	5 487,32	1 004,39
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	160 097,14	134 257,17
Muut saamiset	136 780,85	134 789,11
Lainasaamiset	69 048,74	349 185,33
Siirtosaamiset	371 414,05	619 236,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	619 236,00	3 494 028,12
Saamiset yhteensä	6 189 522,54	5 148 958,34
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	4 595 434,00	5 210 196,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	4 595 434,00	5 210 196,00
Rahat ja pankkisaamiset	820 667,50	3 208 485,18
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	11 605 624,04	13 567 639,52
Vastaavaa yhteensä	66 437 684,65	68 066 347,25

Emoyhtiön tase (FAS)

Vastattavaa (Euroa)	31.12.2025	31.12.2024
Oma pääoma		
Osakepääoma	2 532 153,32	2 532 153,32
Ylikurssirahasto	3 341 486,42	3 341 486,42
Vararahasto	29 700 235,72	29 700 235,72
Liittymismaksurahasto	12 515 383,86	12 515 383,86
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	15 421 328,79	14 645 340,40
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	2 119 142,57	2 095 614,25
Tilikauden voitto (-tappio)	357 850,88	2 659 653,34
Oma pääoma yhteensä	65 987 581,56	67 489 867,31
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset	155 797,24	264 014,72
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	7 500,00	7 625,50
Ostovelat	40 042,01	69 768,06
Muut velat	231 341,18	228 541,12
Siirtovelat	15 422,66	6 530,54
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	294 305,85	312 465,22
Vieras pääoma yhteensä	294 305,85	312 465,22
Vastattavaa yhteensä	66 437 684,65	68 066 347,25

Emoyhtiön rahoitus- laskelma (FAS)

Euroa	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	956 025,81	939 254,52
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	2 139,66	1 142,61
Maksut liiketoiminnan kuluista	-1 163 860,84	-1 241 960,52
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-205 695,37	-301 563,39
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 629,02	-37 121,30
Saadut korot liiketoiminnasta	97 859,31	229 583,60
Saadut osingot liiketoiminnasta	10 280,00	10 160,00
Maksetut välittömät verot	177 573,25	-132 014,30
Liiketoiminnan rahavirta (A)	76 388,17	-230 955,39
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-67 450,22	-132 434,87
Investoinnit muihin sijoituksiin	-1 064 101,95	-576 155,04
Luovutustulot muista sijoituksista	1 849 400,28	3 788 734,69
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin	0,00	-3 200 455,21
Lainasaamisten muutos	333 617,05	508 309,03
Investointien rahavirta (B)	1 051 465,16	387 998,60
Rahoituksen rahavirta		
Omien osakkeiden hankinta	-1 400 344,68	-1 724 642,69
Maksullinen oman pääoman lisäys	520 798,69	0,00
Maksetut osingot ja muu varojenjako	-2 636 125,02	-2 641 715,64
Saadut konserniavustukset	0,00	2 428 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-3 515 671,01	-1 938 358,33
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	-2 387 817,68	-1 781 315,12
Rahavarat tilikauden alussa	3 208 485,18	8 200 455,21
Liiketoimintasiirrossa siirtyneet rahavarat	0,00	-3 210 654,91
Rahavarat tilikauden lopussa	820 667,50	3 208 485,18

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot (FAS)

Lounea Oy, kotipaikka Salo, on Lounea-konsernin emoyhtiö.

Konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteesta Lounea Oy, Tehdaskatu 6, 24100 Salo tai sivulta www.lounea.fi.

1. Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädäntöön perustuvia laskentaperiaatteita noudattaen.

2. Pysyvät vastaavat ja poistot

Pysyvien vastaavien tasearvot perustuvat suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyihin alkuperäisiin hankintamenoihin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käytössä olevan pysyvien vastaavien hankintamenoista vuotuisina tasapoistoina arvioidun pitoajan mukaan tai menojäännöspoistona. Ohjeelliset pitoajat eri pysyvien vastaavien ryhmissä ovat seuraavat:

Optinen verkko	30 vuotta tasapoisto
Rakennukset	30 vuotta tasapoisto
Rakennukset (uudistukset)	15 vuotta tasapoisto
Keskuslaitteistot	5 vuotta tasapoisto
Aineettomat oikeudet	5 vuotta tasapoisto
Muut telelaitteet ja kalusto	5 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	5 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	4 vuotta tasapoisto
Asiakaslaitteet	3 vuotta tasapoisto

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden arvioitu käyttöaika on alle kolme vuotta, on kirjattu vuosikuluksi.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoa tai sitä alempaan todennäköiseen käypään arvoon.

3. Laskennalliset verot

Tilikaudelle kuuluvat verot on jaksotettu suoriteperusteisesti.

Laskennallinen verovelka tai -saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöshetken välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan ja laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruisena.

4. Liikevaihdon jakautuminen

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Jatkuvat palvelut	960 508,74	935 416,62
Liikevaihto yhteensä	960 508,74	935 416,62

5. Muut liiketoiminnan tuotot

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Muut liiketoiminnan tuotot	594 217,07	2 871 548,56
Muut liiketoiminnan tuotot yhteensä	594 217,07	2 871 548,56

6. Materiaalit ja palvelut

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	0,00	-1 421,04
Materiaalit yhteensä	0,00	-1 421,04
Ulkopuoliset palvelut	-91,48	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-91,48	-1 421,04

7. Henkilöstökulut

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Palkat ja palkkiot	-70 830,00	-88 670,00
Eläkekulut	-16 328,28	-17 954,96
Muut henkilösivukulut	0,00	-977,15
Henkilöstökulut yhteensä	-87 158,28	-107 602,11

8. Johdon palkat ja palkkiot

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	-51 930,00	-62 770,00
Hallintoneuvoston jäsenet	-18 900,00	-25 900,00
Johdon palkat ja palkkiot yhteensä	-70 830,00	-88 670,00

Johtoryhmä ja toimitusjohtaja kuuluvat hallituksen päättämään lyhyen aikavälin palkitsemisjärjestelmään. Pitkän tähtäimen kannustus tapahtuu Lounea Oy:n osakeomistuksena sijoitusyhtiö Harman Invest Oy:n kautta.

9. Poistot ja arvonalentumiset

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Suunnitelman mukaiset poistot		
Rakennuksista	-138 764,98	-136 365,63
Atk-ohjelmista ja muista aineettomista hyödykkeistä	-1 566,67	-1 566,67
Muista telelaitteista, koneista ja kalustosta	-25 520,64	-25 233,29
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	-165 852,29	-163 165,59
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-165 852,29	-163 165,59

10. Tilintarkastuspalkkiot, Liite 1

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Lakisääteinen tilintarkastus	-11 347,26	-29 441,36
Muut palvelut	-92 105,75	-35 319,00
Tilintarkastuspalkkiot yhteensä	-103 453,01	-64 760,36

11. Rahoitustuotot ja -kulut

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	10 280,00	10 160,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	386 488,64	381 617,76
Arvonalentumiset rahoitusarvopapereista	-328 095,33	-27 695,15
Arvonalentumiset pysyvien vast. sijoituksista	94 079,00	0,00
Muille	-3 629,02	-37 121,30
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	159 123,29	326 961,31

Sähköisesti allekirjoitettu

<https://app.docue.com/verify#XQV596R7XL5MK2M7LGPK> 50 / 56

12. Tilinpäätössiirrot

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus		
Rakennukset	80 565,71	76 323,20
Atk-ohjelmistot	2 446,49	0,00
Muut telelaitteet, koneet ja kalusto	-83 012,20	-62 982,98
Poistoeron muutos yhteensä	0,00	13 340,22
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0,00	13 340,22

13. Välittömät verot

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Tuloverot tilikaudelta	-2 778,26	-17 959,65
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	0,00	-16 370,09
Laskennallisten verojen muutokset	-1 600,80	-1 212,20
Välittömät verot yhteensä	-4 379,06	-35 541,94

Kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset

	31.12.2025	31.12.2024
Hyllypoistot	284 734,22	288 976,80
Yhteensä	284 734,22	288 976,80

14. Pysyvät vastaavat, aineettomat hyödykkeet

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Aineettomat oikeudet ja hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	3 411 813,38	3 458 904,42
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	-154 782,94	-47 091,04
Hankintameno kauden lopussa	3 257 030,44	3 411 813,38
Kertyneet poistot 1.1.	-3 251 155,46	-3 249 588,79
Tilikauden suunnitelman mukainen poisto	-1 566,67	-1 566,67

Kertyneet poistot kauden lopussa	-3 252 722,13	-3 251 155,46
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	4 308,31	160 657,92
Aineettomien oikeuksien ja hyödykkeiden kirjanpitoarvo kauden lopussa	4 308,31	160 657,92

15. Pysyvät vastaavat, aineelliset hyödykkeet

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Maa-alueet		
Hankintameno 1.1.	340 756,38	340 756,38
Lisäykset	154 782,94	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno kauden lopussa	495 539,32	340 756,38
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	12 467 706,95	12 432 908,09
Lisäykset	16 722,28	34 798,86
Vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno kauden lopussa	12 484 429,23	12 467 706,95
Kertyneet poistot 1.1.	-11 266 882,02	-11 129 332,33
Tilikauden poisto	-139 949,04	-137 549,69
Kertyneet poistot kauden lopussa	-11 406 831,06	-11 266 882,02
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	1 077 598,17	1 200 824,93

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	114 926 809,80	114 883 455,45
Lisäykset	105 009,60	43 354,35
Vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno kauden lopussa	115 031 819,40	114 926 809,80
Kertyneet poistot 1.1.	-114 823 001,48	-114 798 952,25
Tilikauden poisto	-24 336,58	-24 049,23
Kertyneet poistot kauden lopussa	-114 847 338,06	-114 823 001,48
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	184 481,34	103 808,32
Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Ennakkomaksut ja kesken-eräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	54 281,66	0,00
Lisäykset	68 850,22	77 223,21
Vähennykset	-123 131,88	-22 941,55
Hankintameno kauden lopussa	0,00	54 281,66
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	0,00	54 281,66
Aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvo kauden lopussa	1 757 618,83	1 699 671,29

16. Pysyvät vastaavat, sijoitukset

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Osuudet saman konsernin yritysissä		
Hankintameno 1.1.	47 104 133,99	93 774 198,08
Lisäykset	0,00	47 104 133,99
Vähennykset	0,00	-93 774 198,08
Hankintameno kauden lopussa	47 104 133,99	47 104 133,99
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	47 104 133,99	47 104 133,99
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	31.12.2025	31.12.2024
Kirjanpitoarvo 1.1.	3 243 751,34	3 353 464,01
Lisäykset	813 734,90	0,00
Vähennykset	0,00	-109 712,67
Kirjanpito kauden lopussa	4 057 486,24	3 243 751,34
Muut osakkeet ja osuudet	31.12.2024	31.12.2023
Hankintameno 1.1.	2 290 493,19	2 252 145,52
Lisäykset	344 446,05	51 155,00
Vähennykset	-726 426,00	-12 807,33
Hankintameno kauden lopussa	1 908 513,24	2 290 493,19
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	1 908 513,24	2 290 493,19
Sijoitusten kirjanpitoarvo kauden lopussa	53 070 133,47	52 638 378,52

Muihin osakkeisiin ja osuuksiin sisältyy sijoitus Sentica Partnersin hallinnoimaan pääomasijoitusrahastoon, jonka kirjanpitoarvo on yhteensä 492.230,00 euroa. Yhtiöllä on kattamatonta sijoitussummaa jäljellä rahastoon yhteensä 176.311,00 euroa, joka on esitetty liitetietojen vastuulaskelmassa.

17. Tytäryritykset

	31.12.2025	31.12.2024
	Omistus- osuus %	Omistus- osuus %
Lounea Net Oyj, Salo	71 %	100 %

18. Osakkuusyhteisöt

	31.12.2025	31.12.2024
	Omistus- osuus %	Omistus- osuus %
FNE Finland Oy	49,4 %	42,9 %

19. Saamiset

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Pitkäaikaiset		
Lainasaamiset	5 325 933,81	4 529 722,34
Muut saamiset	492 174,68	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	5 818 108,49	4 529 722,34
Lyhytaikaiset		
Muilta		
Myyntisaamiset	5 487,32	1 004,39
Lainasaamiset	136 780,85	134 789,11
Laskennalliset verosaamiset ja tuloverosaamiset	41 504,36	223 456,67
Muut saamiset	160 097,14	134 257,17
Siirtosaamiset	27 544,38	125 728,66
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	371 414,05	619 236,00
Saamiset yhteensä	6 189 522,54	5 148 958,34

20. Siirtosaamiset ja laskennalliset verosaamiset

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Jaksotetut verot	5 435,76	185 787,27
Muut siirtosaamiset	27 544,38	125 728,66
Siirtosaamiset yhteensä	32 980,14	311 515,93

Laskennalliset verosaamiset

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Hyllypoistoista	101 687,67	288 976,80
Muut	284 734,22	389 910,73
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	386 421,89	678 887,54

Noudattaakseen varovaisuuden periaatetta yhtiö ei ole kirjannut hyllypoistoista ja muista jaksotuksista laskennallista verosaamista taseeseen.

21. Rahoitusarvopaperit

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Arvo kirjanpidossa kauden lopussa	5 087 664,00	5 210 196,00
Jälleenhankinta-arvo kauden lopussa	6 712 979,00	6 307 254,00
Kirjanpitoarvon ja jälleenhankinta-arvon erotus	1 625 315,00	1 097 058,00

22. Oma pääoma

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma 1.1.	2 532 153,32	2 532 153,32
Osakepääoma kauden lopussa	2 532 153,32	2 532 153,32
Ylikurssirahasto 1.1.	3 341 486,42	3 341 486,42
Ylikurssirahasto kauden lopussa	3 341 486,42	3 341 486,42
Vararahasto 1.1.	29 700 235,72	29 700 235,72
Vararahasto kauden lopussa	29 700 235,72	29 700 235,72
Liittymismaksurahasto 1.1.	12 515 383,86	12 515 383,86
Liittymismaksurahasto kauden lopussa	12 515 383,86	12 515 383,86
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	14 645 340,40	16 369 983,09
Omien osakkeiden hankinta	-1 400 320,36	-1 724 642,69
Omien osakkeiden myynti	2 176 308,75	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto kauden lopussa	15 421 328,79	14 645 340,40
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	4 755 267,59	4 750 670,11
Oman pääoman osuuden vaikutus	0,00	-13 340,22
Osingonjako	-2 636 125,02	-2 641 715,64
Edellisten tilikausien voitto kauden lopussa	2 119 142,57	2 095 614,25
Tilikauden voitto		
	357 850,88	2 659 653,34
Oma pääoma yhteensä	65 987 581,56	67 489 867,31

23. Jakokelpoiset varat

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	15 421 328,79	14 645 340,40
Voitto edellisiltä tilikausilta	2 119 142,57	2 095 614,25
Tilikauden voitto	357 850,88	2 659 653,34
Jakokelpoiset varat	17 898 322,24	19 400 607,99
Yhtiön osakkeiden lukumäärä	10 486 885	10 378 010

Osakemäärässä on huomioitu yhtiön hallussa olevat omat osakkeet.

24. Pakolliset varaukset

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Muut pakolliset varaukset		
Eläkevaraukset	155 797,24	164 014,72
Muut varaukset	0,00	100 000,00
Muut pakolliset varaukset yhteensä	155 797,24	264 014,72

25. Vieras pääoma

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Velat muille		
Saadut ennakot	7 500,00	7 625,50
Ostovelat	40 042,01	69 768,06
Muut velat	231 341,18	228 541,12
Siirtovelat	15 422,66	6 530,54
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	294 305,85	312 465,22
Vieras pääoma yhteensä	294 305,85	312 465,22

26. Siirtovelat

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Muut siirtovelat	15 422,66	6 530,54
Siirtovelat yhteensä	15 422,66	6 530,54

27. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Vakuudet		
Velat, joiden vakuudeksi on annettu yritysikiinnityksiä		
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	30 000 000,00	30 000 000,00
Muut vakuudet		
Pantatut talletukset / vuokravakuudet	6 057,39	6 057,39
Muut vakuudet yhteensä	6 057,39	6 057,39

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Vastuut		
Muut vastuusitoumukset		
Vuokravastuut	0,00	62 053,20
Muut vastuusitoumukset	955 700,72	855 062,00
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut	61 500 000,00	58 070 000,00
Valuuttatermiinitakaus	0,00	2 000 000,00
Muut vastuusitoumukset yhteensä	62 455 700,72	60 987 115,20

28. Lähipiiriliiketoimet, Liite 2.

Euroa	31.12.2025	31.12.2024
Palveluostot		
Lounea Palvelut Oy	24 000,00	22 000,00
Lounea Net Oyj	231 540,00	173 724,00
Toimitilavuokramyönti		
Lounea Palvelut Oy	429 048,00	431 198,40
Lounea Yritysratkaisut Oy	107 556,00	108 020,40
Lounea Net Oyj	45 084,00	49 780,80
Lähipiirilainat		
Harman Invest Oy	4 745 749,00	3 850 797,00
Lounean johtoryhmä ja avainhenkilöt	716 965,66	813 714,45

Lähipiirin kanssa toteutetut transaktiot vastaavat ehdoiltaan riippumattomien osapuolten kanssa tehtäviä liiketoimia. Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisia poikkeavia liiketoimia.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Salossa, 11.3.2026

Olli Raunio
Hallituksen puheenjohtaja

Petri Niemi
Hallituksen jäsen

Jouni Hautala
Hallituksen jäsen

Jaana Kyyrä
Hallituksen jäsen

Jari Stenberg
Hallituksen jäsen

Veli-Matti Viitanen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.
Helsingissä, XX.3.2026

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Kim Järvi, KHT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti docue.com-allekirjoituspalvelulla.

This document has been signed using docue.com e-signing service.

Detta dokument är undertecknat elektroniskt med docue.com signaturtjänsten.




Allekirjoitettu 2026-03-11 14:26 UTC

Olli Raunio



Allekirjoitettu 2026-03-12 12:00 UTC

Petri Niemi



Allekirjoitettu 2026-03-12 08:06 UTC

Jouni Hautala

Jaana Kyyrä

Allekirjoitettu 2026-03-11 14:28 UTC

Jaana Kyyrä



Allekirjoitettu 2026-03-12 07:40 UTC

Jari Stenberg



Allekirjoitettu 2026-03-11 15:39 UTC

Veli-Matti Viitanen

